

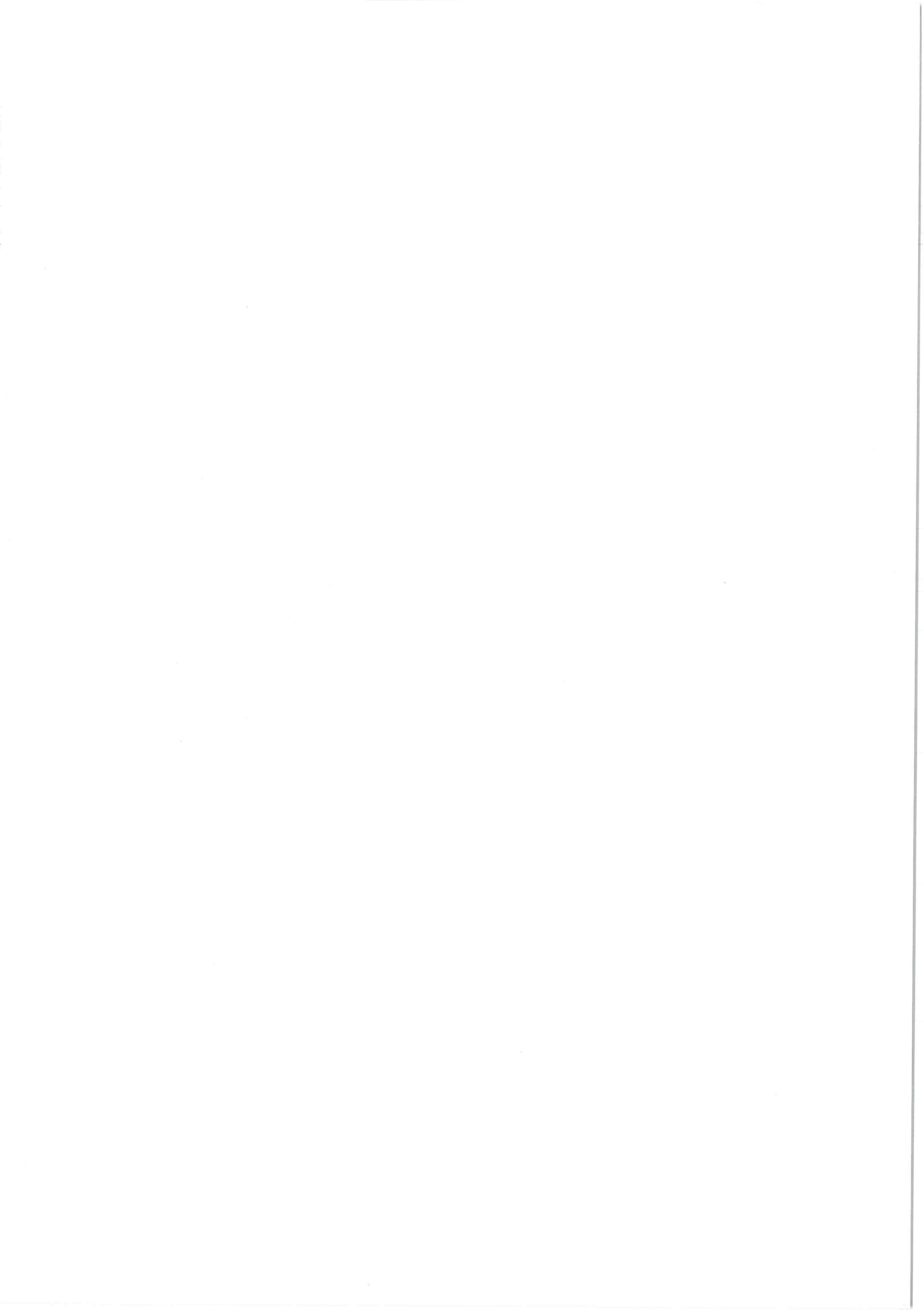
---

# Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Fartyget 1  
Org nr: 749200-0281





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Fartyget 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-12-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-24.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Att årets resultat är sämre än föregående års resultat beror främst på ökade personalkostnader för att driva tillbyggnadsprojektet.

I resultatet ingår avskrivningar med 179 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -218 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fartyget 1 i Halmstads kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 30 lägenheter.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	6
3 rum och kök	18

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	8
Antal p-platser	7

Total tomtarea 2 225 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 1 932 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	24 054 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	24 054 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 86 tkr och planerat underhåll för 30 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Underhållsplan:

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 50 tkr (26 kr/m<sup>2</sup>.) Underhållsfonden uppgår till 425 tkr.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll under året.

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte av värmepump	30 167

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Andon Pavlevski	Ordförande	2021
Anders Hagelberg	Sekreterare	2022
Ingemar Hansson	Ledamot	2022
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Johan Rosén	Suppleant	2022
Martin Svarstad	Suppleant	2021

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Benedicte Södergren	Förtroendevald revisor	2021
Josefine Svensson	Förtroendevald revisor	2021
Revisorssuppleanter		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Dennis Allert		2021
Rolf Andersson		2021
Valberedning		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Tobias Söderberg		2021
Josefine Hagelberg		2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av 16 nya lägenheter på vindsvåningen påbörjades under första halvåret 2020 och beräknas vara klar under 2021.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 45 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 46 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

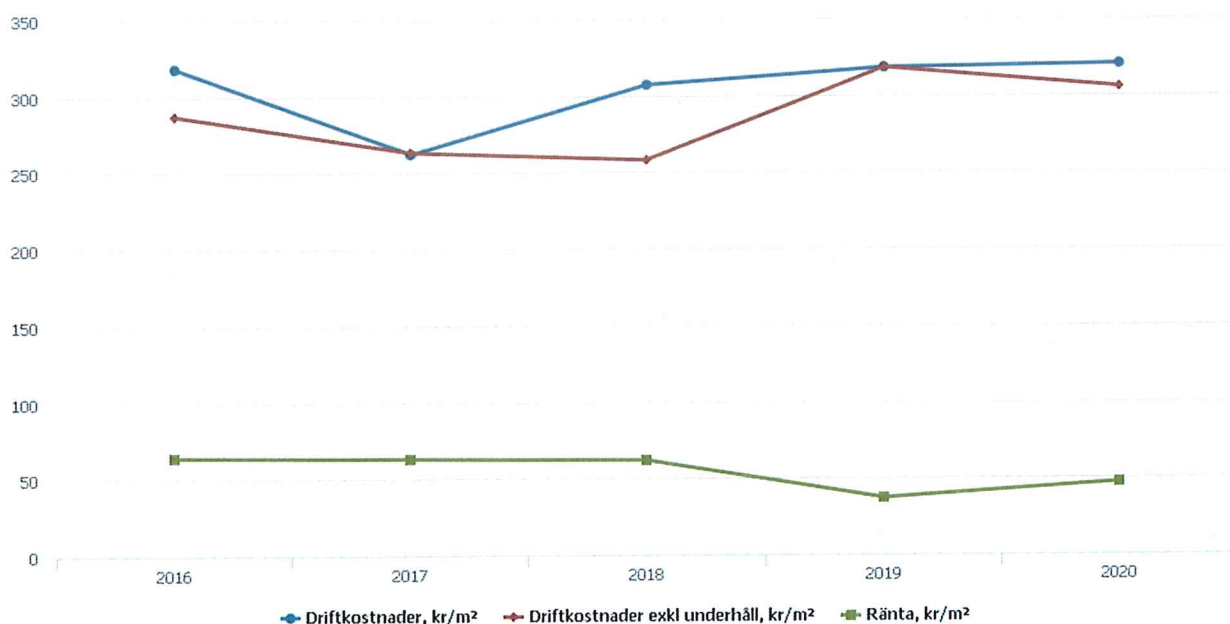
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 441 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 035	1 028	1 086	1 068	1 056
Resultat efter finansiella poster	-397	-261	-157	28	-100
Soliditet %	11	33	36	37	37
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	320	318	307	262	318
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	305	318	258	263	287
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	47	37	62	63	64



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	33 975	0	0	405 326	2 242 672	-260 974
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-260 974	260 974
Reservering underhållsfond				50 000	-50 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-30 167	30 167	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-397 267
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425 159</b>	<b>1 961 865</b>	<b>-397 267</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 981 698
Årets resultat	-397 267
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-50 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	30 167
<b>Summa</b>	<b>1 564 598</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>1 564 598</b>
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 034 852	1 027 832
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 579	7 472
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 044 431</b>	<b>1 035 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-618 818	-615 279
Övriga externa kostnader	Not 5	-184 087	-372 729
Personalkostnader	Not 6	-369 727	-58 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-178 918	-178 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 351 550</b>	<b>-1 225 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-307 120</b>	<b>-190 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-90 150	-70 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 147</b>	<b>-70 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-397 267</b>	<b>-260 974</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-397 267</b>	<b>-260 974</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	6 723 200	6 902 118
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	11 927 868	195 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 651 068</b>	<b>7 097 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 651 068</b>	<b>7 097 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	414	-2 765
Övriga fordringar	Not 14	19 400	18 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	78 815	40 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 629</b>	<b>55 961</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	254 268	199 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 268</b>	<b>199 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 897</b>	<b>255 085</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 003 965</b>	<b>7 352 247</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 975	33 975
Fond för yttre underhåll		425 159	405 326
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>459 134</b>	<b>439 301</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 961 865	2 242 672
Årets resultat		-397 267	-260 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 564 598</b>	<b>1 981 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 023 732</b>	<b>2 420 999</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	6 695 000	4 533 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 695 000</b>	<b>4 533 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	100 000	100 000
Leverantörsskulder	Not 18	46 280	0
Skatteskulder	Not 19	3 929	2 369
Övriga skulder	Not 20	9 931 211	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	203 813	295 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 285 233</b>	<b>398 249</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 003 965</b>	<b>7 352 247</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Markanläggning	Linjär	20
Markanläggning	Linjär	5
Standardförbättringar	Linjär	20
Markinventarie	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	852 912	852 911
Hyror, garage	31 200	31 200
Hyror, p-platser	5 400	5 400
Bränsleavgifter, bostäder	145 340	138 321
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 034 852</b>	<b>1 027 832</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	9 399	7 422
Fakturerade kostnader	180	0
Övriga rörelseintäkter	0	50
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>9 579</b>	<b>7 472</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-30 167	0
Reparationer	-85 839	-156 708
Självrisk	-23 200	-59 880
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-45 410	-43 850
Försäkringspremier	-15 996	-13 982
Kabel- och digital-TV	-95 536	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 011	0
Snö- och halkbekämpning	-3 481	-7 394
Förbrukningsinventarier	-4 724	-3 065
Vatten	-45 513	-44 591
Fastighetsel	-34 085	-31 039
Uppvärmning	-120 731	-142 752
Sophantering och återvinning	-60 135	-59 757
Förvaltningsarvode drift	-43 989	-52 262
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-618 818</b>	<b>-615 279</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-142 219	-149 323
IT-kostnader	-9 771	-99 153
Övriga förvaltningskostnader	-20 767	-12 656
Kreditupplysningar	-225	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 534	-8 140
Representation	0	-3 785
Kontorsmateriel	-338	0
Telefon och porto	-1 234	0
Medlems- och föreningsavgifter	0	-340
Köpta tjänster	0	-1 613
Konsultarvoden	0	-61 316
Bankkostnader	-2 000	-1 685
Övriga externa kostnader	0	-34 719
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-184 087</b>	<b>-372 729</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Lön till kollektivanställda	-264 992	-20 160
Styrelsearvoden	-6 500	-6 500
Sammanträdesarvoden	-14 800	-16 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-19 000	-3 000
Övriga kostnadsersättningar	-2 920	0
Pensionskostnader	-6 044	-592
Sociala kostnader	-55 471	-12 390
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-369 727</b>	<b>-58 642</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-125 305	-125 305
Avskrivning Markanläggningar	-31 756	-31 757
Avskrivning Markinventarier	-5 500	-5 500
Avskrivningar tillkommande utgifter	-16 357	-16 357
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-178 918</b>	<b>-178 918</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	3	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-89 893	-70 250
Övriga räntekostnader	-60	-460
Övriga finansiella kostnader	-197	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-90 150</b>	<b>-70 710</b>

**Not 10 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	8 353 666	8 353 666
Standardförbättringar	327 131	327 131
Markanläggning	344 865	344 865
Markinventarier	55 000	55 000
	<b>9 080 662</b>	<b>9 080 662</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>9 080 662</b>	<b>9 080 662</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-1 614 493	-1 489 188
Standardförbättringar	-81 785	-65 428
Markanläggningar	-281 350	-244 133
Markinventarier	-22 000	-16 500
	<b>-1 999 628</b>	<b>-1 815 249</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-125 305	-125 305
Årets avskrivning standardförbättringar	-16 357	-16 357
Årets avskrivning markanläggningar	-31 756	-37 217
Årets avskrivning markinventarier	-5 500	-5 500
	<b>-178 918</b>	<b>-184 379</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 178 546</b>	<b>-1 999 628</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>6 902 118</b>	<b>7 081 035</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	6 613 868	6 739 173
Standardförbättringar	228 991	245 347
Markanläggningar	31 759	63 515
Markinventarier	27 500	33 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	23 800 000	23 800 000
Lokaler	254 000	254 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>24 054 000</b>	<b>24 054 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>14 340 000</i>	<i>14 340 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 714 000</i>	<i>9 714 000</i>



**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	30 511	30 511
	<b>30 511</b>	<b>30 511</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>30 511</b>	<b>30 511</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-30 511	-30 511
	<b>-30 511</b>	<b>-30 511</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	0	0

**Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 927 868</b>	<b>195 044</b>

**Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	414	-2 765
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>414</b>	<b>-2 765</b>

**Not 14 Övriga fordringar**

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	19 400	18 004
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>19 400</b>	<b>18 004</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 410	15 996
Förutbetald kabel-tv-avgift	24 851	23 903
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	823
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 555	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>78 815</b>	<b>40 722</b>

**Not 16 Kassa och bank**

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	125	125
Transaktionskonto	254 143	199 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>254 268</b>	<b>199 125</b>

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	6 795 000	4 633 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-100 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>6 695 000</b>	<b>4 533 000</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,29%	2020-10-28	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00
SWEDBANK	1,46%	2021-05-28	0,00	2 262 000,00	0,00	2 262 000,00
SWEDBANK	1,48%	2024-01-25	4 433 000,00	0,00	100 000,00	4 333 000,00
<b>Summa</b>			<b>4 633 000,00</b>	<b>2 262 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>6 795 000,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 100 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

**Not 18 Leverantörsskulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	42 782	0
Ej reskontraförda leverantörsskulder	3 498	0
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>46 280</b>	<b>0</b>

**Not 19 Skatteskulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	45 410	43 850
Debiterad preliminärskatt	-41 481	-41 481
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>3 929</b>	<b>2 369</b>

**Not 20 Övriga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	16 150	0
Avräkning hyror och avgifter	0	75
Övriga kortfristiga låneskulder	9 915 061	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>9 931 211</b>	<b>75</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner	29 120	0
Upplupna räntekostnader	14 689	11 938
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 232	17 490
Upplupna elkostnader	11 700	9 388
Upplupna vattenavgifter	10 425	7 661
Upplupna värmekostnader	41 787	37 785
Upplupna kostnader för renhållning	4 817	6 941
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	120 516
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	89 043	84 086
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>203 813</b>	<b>295 805</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	6 845 000	6 845 000

**Not 23 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

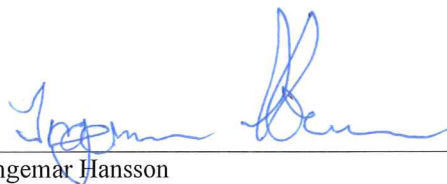
**Styrelsens underskrifter**

2021-04-06 HALMSTAD

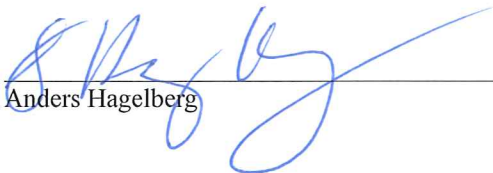
Ort och datum



Andon Pavlevski



Ingemar Hansson



Anders Hagelberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

2021-03-27



Dennis Allert (Ersätter Josefine Svensson)  
Förtroendevald revisor



Benedicte Södergren  
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

för

BRF Fartyget 1

Org.nr. 749200-0281


Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020

Vi tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020

Halmstad 2021-03-27



Benedicte Södergren  
Förtroendevald revisor



Dennis Allert (ersätter Josefine Svensson)  
Förtroendevald revisor





