

# Årsredovisning 2016

Mellersta Förstadens Bostadsrättsförening



Årsredovisning för  
**Mellersta Förstadens Brf**  
746000-7557  
Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter och redovisningsprinciper	9
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellersta Förstadens Brf, 746000-7557, får härmed avge årsredovisning för 2016.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Christian Günther-Hanssen	Ordförande	2018
Victor Andreassen	Ledamot	2017
Henrik Gustafsson	Ledamot	2017
Marcus Nilsson	Ledamot	2017
Lucas Dietrichson	Ledamot	2017

#### Styrelsesuppleanter

Frida Nyberg		2017
Magnus Göransson		2017

#### Ordinarie revisorer

Marcus Carlbrand	Föreningsvald revisor	2017
------------------	-----------------------	------

#### Revisorssuppleanter

Mimmi Praks	Revisorssuppleant	2017
-------------	-------------------	------

#### Valberedning

Åsa Åhlander	Sammanställande	2017
--------------	-----------------	------

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Lönner 2 i Malmö kommun som är upplåten med tomträtt. Byggnaderna har 19 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1933. Fastigheten är belägen på Mäster Henriksgatan 7 A-G.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam tom 2016-12-31, i QBE sedan 2017-01-01. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 7 294 kr och planerat underhåll för 1 679 708 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-12-14 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 50 åren till 255 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat målning av fönster mot gård.

### Tidigare utfört underhåll

	År
Fasad, montering av eternitplattor	1975
Tak, omläggning	1980
Vattenstammar, byte av varmvattenstammar	1987
Gård, omläggning av plattor	1988
Vattenstammar, byte av kallvattenstammar	1993
Tak, omfogning av skorsten	1997
Fönster, målning av fönster mot gata	2004
Värmeanläggning, byte av fjärrvärmeväxlare	2007
El, översyn	2008
Fönster, renovering av vindsfönster	2008
Vattenstammar, relining	2011
El, översyn	2012
Fönster, renovering av fönster mot gata	2012
Tak, byte	2014
Fasad, målning av fasad	2014
Dränering	2016

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 26 april 2016. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Resultat och ställning (tkr)

	2016	2015	2014	2013	2012
Rörelsens intäkter	671	670	667	671	647
Årets resultat	-1 620	95	-2 083	71	80
Årets resultat exkl avskrivningar	-1 607	108	-2 070	149	144
Avsättning till underhållsfond	-255	-110	-220	-88	-88
Anspråkstagande av underhållsfond	365	-	748	-	48
Resultat efter fondförändringar	-1 510	-15	-1 556	-17	40
Totalt eget kapital	-2 864	-1 244	-1 339	745	653
Balansomslutning	2 122	2 194	2 874	1 746	1 642
Soliditet %	-135	-57	-47	43	40
Likviditet %	363	527	169	560	541
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	538	538	538	538	519
Driftskostnad, kr / kvm	370	359	321	376	361
Ränta, kr / kvm	31	41	27	19	30
Underhållsfond, kr / kvm	-	98	-	471	392
Lån, kr / kvm	4 267	2 912	2 920	821	821

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stora andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Likviditet är det kortsiktiga betalningsförmågan dvs omsättningstillgångarna dividerat med kortfristiga skulder.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2017 då avgifterna höjdes med 3 %.

### Överlåtelse

Under 2016 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets utgång hade föreningen 31 medlemmar.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
TeliaSonera Sverige AB	Bredband
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>354 690</b>	<b>110 210</b>	<b>-1 803 569</b>	<b>94 945</b>
Disposition enligt föreningsstämma			94 945	-94 945
Avsättning till underhållsfond		255 000	-255 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-365 210	365 210	
Årets resultat				-1 619 933
<b>Vid årets slut</b>	<b>354 690</b>	<b>-</b>	<b>-1 598 414</b>	<b>-1 619 933</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 708 624
Årets resultat före fondförändring	-1 619 933
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-255 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	365 210
Summa över/underskott	-3 218 347

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-3 218 347**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	602 976	602 976
Övriga rörelseintäkter	2	68 260	66 546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>671 236</b>	<b>669 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-2 101 801	-434 203
Övriga externa kostnader	6	-134 911	-74 843
Personalkostnader	7	-6 993	-7 000
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-12 916	-12 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 256 621</b>	<b>-528 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 585 385</b>	<b>140 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	52	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-34 600	-45 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 548</b>	<b>-45 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 619 933</b>	<b>94 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 619 933</b>	<b>94 945</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	1 252 838	1 265 754
Summa materiella anläggningstillgångar		1 252 838	1 265 754
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 252 838</b>	<b>1 265 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		666	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61 047	37 698
Summa kortfristiga fordringar		61 713	37 856
<b><i>Kassa och bank</i></b>	13	<b>807 786</b>	<b>890 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>869 499</b>	<b>928 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 122 337</b>	<b>2 194 069</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		354 690	354 690
Fond för yttre underhåll		-	110 210
Summa bundet eget kapital		354 690	464 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 598 414	-1 803 569
Årets resultat		-1 619 933	94 945
Summa fritt eget kapital		-3 218 347	-1 708 624
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 863 657</b>	<b>-1 243 724</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	4 746 425	3 261 825
Summa långfristiga skulder		4 746 425	3 261 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	32 700	-
Leverantörsskulder		108 800	102 910
Skatteskulder		1 850	1 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	96 219	71 551
Summa kortfristiga skulder		239 569	175 968
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 122 337</b>	<b>2 194 069</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelseresultat	-1 585 385
Avskrivningar	12 916
	<b>-1 572 469</b>
Erhållen ränta	52
Erlagd ränta	-34 600
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-34 548</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-23 857
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	30 902
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 599 972</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Upptagna lån	1 517 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 517 300</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-82 672</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>890 458</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>807 786</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Jämförelse med föregående år har ej räknats fram.

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnad

100 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter, bostäder	602 976	602 976
<b>Summa</b>	<b>602 976</b>	<b>602 976</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	61 560	61 560
Överlåtelseavgifter	4 442	1 113
Övriga intäkter	2 258	3 873
<b>Summa</b>	<b>68 260</b>	<b>66 546</b>

### Not 3 Reparationer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	3 856	1 563
VA & sanitet, installationer	-	7 904
El, installationer	3 438	2 500
Markytor	-	18 500
Vattenskador	-	2 150
<b>Summa</b>	<b>7 294</b>	<b>32 617</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Huskropp, fönster	178 976	-
Markytor	1 500 732	-
<b>Summa</b>	<b>1 679 708</b>	<b>-</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskatt	24 092	23 617
Fastighetsförvaltning	5 938	5 938
Gångbanerenshållning	13 592	13 593
Snöröjning	5 626	6 250
Förbrukningsinventarier	6 590	-
Förbrukningsmaterial	8 853	9 215
El	26 448	26 714
Uppvärmning	142 014	130 563
Vatten och avlopp	43 697	40 059
Avfallshantering	16 165	15 962
Fastighetsförsäkring	5 860	13 486
Tomträttsavgälder	52 470	52 749
Internet	63 454	63 440
<b>Summa</b>	<b>414 799</b>	<b>401 586</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	9 094	1 447
Kostnader för transportmedel	-	64
Kontorsmateriel och trycksaker	40	79
Tele och post	1 289	1 514
Förvaltningskostnader	56 802	54 186
Revision	999	999
Bankkostnader	2 137	528
Stämpelskatt	31 000	-
IT-tjänster	19	496
Övriga externa tjänster	30 625	14 431
Övriga externa kostnader	2 906	1 099
<b>Summa</b>	<b>134 911</b>	<b>74 843</b>

## Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvoden	6 993	7 000
<b>Summa</b>	<b>6 993</b>	<b>7 000</b>
<b>Summa</b>	<b>6 993</b>	<b>7 000</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	12 916	12 916
<b>Summa</b>	<b>12 916</b>	<b>12 916</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	48	41
Ränteintäkter, skattekonto	4	1
<b>Summa</b>	<b>52</b>	<b>42</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	34 589	45 657
Räntekostnader för kortfristiga skulder	11	-
<b>Summa</b>	<b>34 600</b>	<b>45 657</b>



## Not 11 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	1 989 114	1 989 114
	1 989 114	1 989 114
Årets anskaffningar	-	-
	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 989 114</b>	<b>1 989 114</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	-723 360	-710 444
	-723 360	-710 444
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-12 916	-12 916
	-12 916	-12 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-736 276</b>	<b>-723 360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 252 838</b>	<b>1 265 754</b>
Varav		
Byggnader	1 252 838	1 265 754
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	13 200 000	11 021 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>13 200 000</b>	<b>11 021 000</b>
Varav byggnader	7 600 000	7 600 000

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	-	5 860
Övriga förutbetalda kostnader	61 047	31 838
	<b>61 047</b>	<b>37 698</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	807 786	890 459
	<b>807 786</b>	<b>890 459</b>

### Not 14 Förfall fastighetslån

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	32 700	32 700
Förfaller 2-5 år från balansdagen	130 800	130 800
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 615 625	3 098 325
	<b>4 779 125</b>	<b>3 261 825</b>

### Not 15 Fastighetslån

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetslån	4 779 125	3 261 825
<b>Summa</b>	<b>4 779 125</b>	<b>3 261 825</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,05 %	3 mån	3 261 825	-	32 700	3 229 125
Stadshypotek	0,65 %	2017-11-28	-	-	-1 550 000	1 550 000
			<b>3 261 825</b>	<b>-</b>	<b>-1 517 300</b>	<b>4 779 125</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	6 993	-
Upplupna räntekostnader	924	-
Förutbetalda intäkter	54 642	50 351
Upplupna driftskostnader	25 550	20 201
Upplupna revisionsarvoden	999	999
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 111	-
	<b>96 219</b>	<b>71 551</b>



## Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	4 850 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 850 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Malmö 2017 - 04 -10

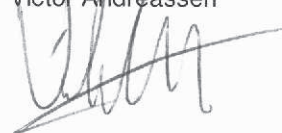


Christian Günther-Hanssen

Victor Andreassen



Henrik Gustafsson



Marcus Nilsson



Lucas Dietrichson



Min revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04 -11



Marcus Carlbrand  
Föreningsrevisor



# Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Mellersta Förstaden

Organisationsnummer 746000-7557

## Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för 2016 för Mellersta Förstadens Brf.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Mellersta Förstadens Brf för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

*Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

*Uttalanden*

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2017-04-11



Marcus Carlbrand

