

# ÅRSREDOVISNING

## Brf Nipfället 7

769620-5405

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31





## Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen .....	2
Förvaltningsberättelse .....	3-7
Resultaträkning .....	8
Balansräkning.....	9-10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter .....	12-15
Underskrifter.....	15

## TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

**Anläggningstillgångar** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**Omsättningstillgångar** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**Driftskostnader** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**Underhållskostnader** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**Avskrivningar** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**Fond för yttre underhåll** är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

**Långfristiga skulder** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**Kortfristiga skulder** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Ställda panter och säkerheter** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

**Soliditet** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

**Revisionsberättelse** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nipfjället, 769620-5405 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 2009. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2009-09-28.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

#### Stämman

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

#### Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Nipfjället 7 i Bromma, Stockholms kommun. På föreningens mark finns ett flerfamiljshus i tre plan med källare och en förrådsvind samt en tvättstuga i källaren på adress Kebnekaisevägen 6-10. Föreningens byggnad uppfördes 1939.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via försäkringsbolaget Brandkontoret, i vilken ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnad och ytor

Bostadsytan (BOA) uppgår till 897 kvm. Markarealen är 1 187 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	1 st
2 rok	12 st
3 rok	7 st
<b>Totalt</b>	<b>20 st</b>

Samtliga lägenheter har lägenhetsförråd i källare eller vind.

#### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en teknisk utredning från 2009, upprättade av Densia, den låg som underlag till upprättande av ekonomisk plan. Planen ska årligen uppdateras av styrelsen och ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.



Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

### Förvaltningsavtal

El och värme	Fortum Markets AB
Elnät	Ellevio AB
Fastighetsskötsel & Städ	Lars Lundström Service AB
Internet / Kabel-TV	Com Hem AB
Vatten / Sophämtning	Stockholm Vatten AB
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 23 st. Under året har tre överlåtelser skett, föregående år var det fyra st.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av Pbb, f. n. 1 190 kr.

Pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1,0 % av Pbb, f. n. 476 kr.

## STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelse bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med ingen eller högst två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 20-05-26 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Björn Holmberg	Styrelseordförande
Madeleine Gyllström	Ledamot
Sara Söderbäck	Ledamot
Gabriella Thorstensson Wilsson	Ledamot
Sara Kallhed	Suppleant
Elisabeth Moen	Suppleant

### Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till fyra st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

### Revisorer

Jan-Erik Forsberg, ProjF	Ordinarie revisor
--------------------------	-------------------



## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Inför verksamhetsåret 2020 utsågs ny ekonomisk förvaltare med ansvar för både medlemsadministration och redovisning. Under året 2020 har Bfr Nipfjället 7 sett över intäkter, kostnader och leverantörsavtal. Samt undersökt marknad, möjligheter och risker relaterat till eventuell framtida konvertering av fria ytor och effektivisering av fastighetens energiförsörjning. Den månadsavgift som beslutades i september 2019 har varit oförändrad 2020.

### **Föreningens ekonomi**

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Resultatet visar, i enlighet med budget, ett underskott beroende på att föreningen tillämpar rak avskrivning. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivning, utan behöver ta ut avgift för att kunna betala löpande fakturor och för att klara av det långsiktiga underhållsbehovet. En fortsatt god ekonomi är beroende av hur marknadsrätorna utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla kostnaderna nere och därmed årsavgifterna.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte likviditeten.

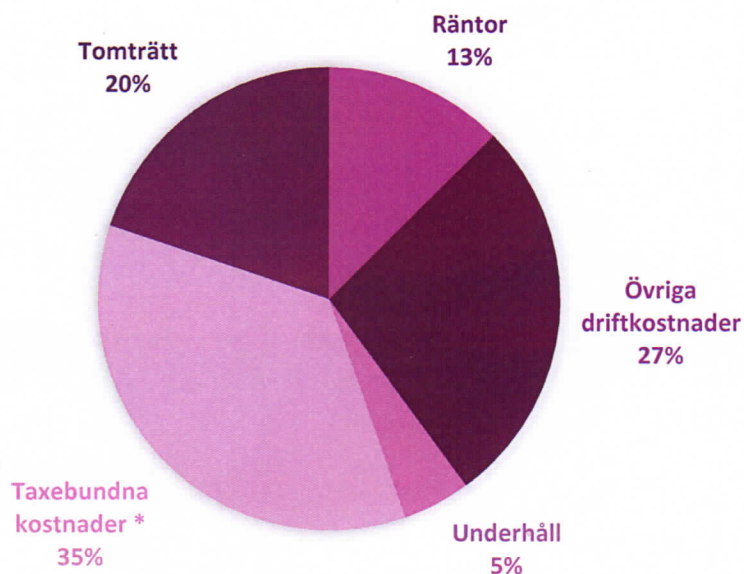
I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde. Det likviditetöverskott som föreningen får in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

### **Årsavgifter**

Styrelsen har inför verksamhetsåret 2021 beslutat att inte höja månadsavgifterna.



## UTGIFTSFÖRDELNING



\* El, värme, vatten och avfallshantering

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift bostadsrätter, kr/kvm BOA	874	788	760	760	760
Sparande, kr/kvm BOA	158	9	-260	36	98
Driftkostnader, kr/kvm BOA	539	571	594	650	585
Fastighetsel, kr/kvm BOA	92	119	113	84	88
Uppvärmning, kr/kvm BOA	102	84	155	85	124
Vatten, kr/kvm BOA	30	27	27	26	27
Avskrivning	369	370	297	297	297
Räntekostnader, kr/kvm BOA	88	107	92	45	49
Avsättning yttre underhållsfond, kr/kvm BOA	70	70	55	55	55
Låneskuld, kr/kvm BOA	8 241	8 244	8 077	2 168	2 168
Genomsnittlig låneränta, %	0,95%	0,92%	0,92%	2,07%	2,26%
Yttre underhållsfond, tkr	529	466	417	368	319
Nettoomsättning, tkr	784	707	681	681	681
Resultat efter finansiella poster, tkr	-188	-323	-499	-233	-178
Soliditet, %	84,1%	75,4%	76,0%	91,5%	92,0%

\*Sparande = Kassaflödet från den löpande verksamheten/kvm BOA. Sparandet behövs för att klara framtida underhåll och amortering på lån.



## Förändringar i eget kapital

<i><b>Bundet eget kapital</b></i>	<i><b>Medlems- insatser</b></i>	<i><b>Upplåtelse- avgifter</b></i>	<i><b>Fond yttre underhåll</b></i>	<i><b>Ansamlad förlust</b></i>
Belopp vid årets början	23 000 083	2 430 654	466 143	-2 460 759
Avsättning till yttre underhållsfond			62 400	-62 400
Årets resultat				-188 478
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>23 000 083</b>	<b>2 430 654</b>	<b>528 543</b>	<b>-2 711 637</b>

## Resultatdisposition

	<i><b>Belopp i kr</b></i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-2 523 159
Årets resultat	-188 478
<b>Totalt</b>	<b>-2 711 637</b>
disponeras för	
avsättning för yttre underhållsfond	62 400
Balanseras i ny räkning	-2 774 037
<b>Summa</b>	<b>-2 711 637</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	783 645	707 043
Övriga rörelseintäkter		1 836	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>785 481</b>	<b>707 043</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-483 497	-493 759
Övriga externa kostnader	4	-65 382	-109 294
Personalkostnader	5	-15 419	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-330 577	-331 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-894 875</b>	<b>-934 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 394</b>	<b>-227 524</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 084	-95 652
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188 478</b>	<b>-323 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Skatt</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-188 478</b>	<b>-323 176</b>





## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	30 493 019	30 823 596
<b>Summa byggnader och mark</b>		<b>30 493 019</b>	<b>30 823 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 493 019</b>	<b>30 823 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		14 409	16 040
Övriga fordringar		27 758	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 588	30 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 755</b>	<b>46 532</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>288 259</b>	<b>200 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 014</b>	<b>247 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 865 033</b>	<b>31 070 967</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 000 083	23 000 083
Upplåtelseavgifter		2 430 654	2 430 654
Fond för yttre underhåll		528 543	466 143
		<b>25 959 280</b>	<b>25 896 880</b>
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 523 159	-2 137 583
Årets resultat		-188 478	-323 176
		<b>-2 711 637</b>	<b>-2 460 759</b>
<b>Summa ansamlad förlust</b>			
		<b>23 247 643</b>	<b>23 436 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	8	7 388 984	7 391 984
		<b>7 388 984</b>	<b>7 391 984</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>			
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	8	3 000	3 000
Leverantörsskulder		51 746	42 831
Skatteskulder		56 120	54 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	117 540	142 466
		<b>228 406</b>	<b>242 862</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 865 033</b>	<b>31 070 967</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-188 478	-323 176
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	330 577	331 514
	142 099	8 338
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>142 099</b>	<b>8 338</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-37 223	9 391
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-14 456	-615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital</b>	<b>90 420</b>	<b>17 114</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	150 000
Amortering av lån	-3 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>87 420</b>	<b>167 114</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>200 839</b>	<b>33 725</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>288 259</b>	<b>200 839</b>



## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1 (K3) Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har uppdragits till de bleopp varmed de beräknas inflyta.

### Inkomstskatt/fastighetskatt

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent.

#### *Fastighetsskatt/fastighetsavgift*

Fastigheten har åsatts värdeår 1985. Föreningen betalar årligen fastighetsavgift.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker enligt föreningens stadgar. Avsättning till fonden sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnad görs enligt komponentmetoden med en rak planenlig avskrivning årligen av komponenterna enligt nedan:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	
- Stomme och grund	200
- Värme, Sanitet	50
- El	40
- Fasad	50
- Balkonger	50
- Fönster och balkongdörrar	50
- Yttertak	40
- Ventilation	25
- Gemensamma utrymmen	15
- Undercentral	15

Bostadsrättsföreningen beräknar inte uppskjuten skatt med hänvisning till inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen är ett privatbostadsföretag.



## Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	783 645	707 034
Övriga intäkter	1 836	9
<b>Summa</b>	<b>785 481</b>	<b>707 043</b>

## Not 3 Driftkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel	38 464	79 578
Städning	25 516	6 067
Sophämtning	21 973	25 337
Reparationer, underhåll	29 759	17 162
El	82 484	107 067
Uppvärmning	91 919	75 156
Vatten	26 643	23 816
Fastighetsförsäkring	8 241	20 818
Tomträttsavgift, övriga avgifter	124 725	110 700
Kabel-TV, Bredband	5 193	6 407
Övriga driftskostnader	-	361
Fastighetsskatt	28 580	21 290
<b>Summa</b>	<b>483 497</b>	<b>493 759</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	37 191	50 046
Revision	9 375	15 000
Upprättande Energideklaration	-	12 500
Konsultkostnader	-	10 138
Övriga externa kostnader	18 816	21 610
<b>Summa</b>	<b>65 382</b>	<b>109 294</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.



## Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	330 577	331 514
<b>Summa</b>	<b>330 577</b>	<b>331 514</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 684 426	32 684 426
<b>Vid årets slut</b>	<b>32 684 426</b>	<b>32 684 426</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 860 830	-1 529 316
-Årets avskrivning	-330 577	-331 514
Vid årets slut	-2 191 407	-1 860 830
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 493 019</b>	<b>30 823 596</b>
<b>Varav mark</b>	<b>7 093 576</b>	<b>7 093 576</b>
Taxeringsvärde byggnader	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>20 800 000</b>	<b>20 800 000</b>

## Not 8 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek, 0,99 % 2022-09-01	1 619 984	1 619 984
Stadshypotek, 0,99 % 2022-09-01	325 000	325 000
Stadshypotek 0,89 % 2022-09-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 0,95 % 2022-10-30	150 000	150 000
Stadshypotek 0,94 % 2022-12-30	297 000	-
Handelsbanken	-	300 000
	7 391 984	7 394 984
varav kortfristig del	-3 000	-3 000
<b>Redovisat värdet vid årets slut</b>	<b>7 388 984</b>	<b>7 391 984</b>

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.  
Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.



### Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	12 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>12 500 000</b>


Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.

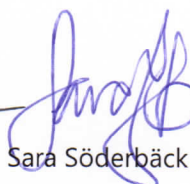
### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
El, fastighetsel och uppvärmning	18 666	18 621
Revision	15 000	15 000
Räntekostnader	12 726	12 606
Förskottsaviserade avgifter/hyror	67 430	65 301
Övriga upplupna kostnader	3 718	30 938
<b>Redovisat värdet vid årets slut</b>	<b>117 540</b>	<b>142 466</b>

### Underskrifter

Bromma 2021 - 03-16

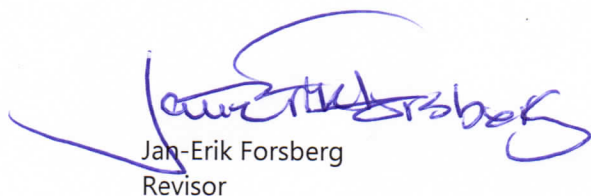
  
Björn Holmberg  
Styrelseordförande

  
Sara Söderbäck

  
Madeleine Gyllenström

  
Gabriella Thorstensson Wilsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2021 - 05-06

  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor

**Till Föreningsstämman i BRF Nipfjället 7      Org.nr 769620-5405**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Nipfjället 7 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 Maj 2021

  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor