

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Plantagegatan 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Haga sopsugsamfällighet. Föreningens andel är 3 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam sopsugsanläggning.

Styrelsen

Mikael Augustinsson	Ordförande
Pethra Holmberg	Sekreterare
Pia Laurin	Kassör
Hans-Erik Börjes	Ledamot
Beata Ferenc	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mikael Augustinsson, Hans-Erik Börjes och Pethra Holmberg.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kjell Eriksson

Ordinarie Extern

Revisorsringen

Valberedning

Maria Lindström

Eva Åkesson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MASTHUGGET 2:5	2003	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1984 och består av 1 flerbostadshus.

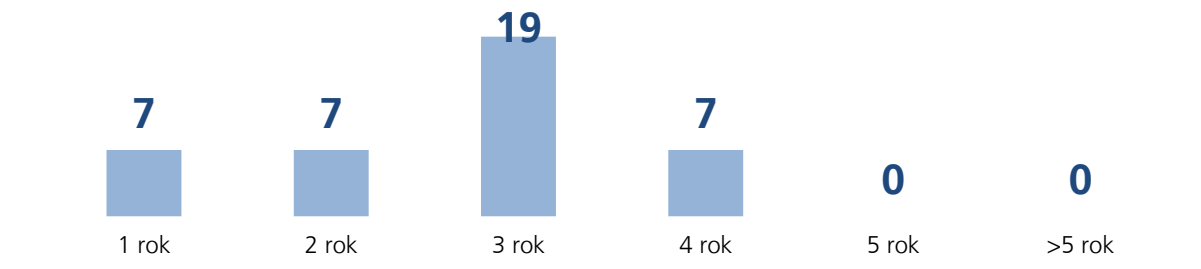
Värdeåret är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 425 m², varav 3 081 m² utgör boyta och 344 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Pub	113 m ²	3 år
Frisersalong	51 m ²	3 år
Butik	170 m ²	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte till säkerhetsdörrar i alla lgh samt installation av nytt entréparti	2021	
Totalrenovering av tvättstuga	2021	
Installation av postboxar	2021	
Åtgärd gård	2021	Åtgärd av buskar och planteringar
Nytt digitalt nyckelsystem lloq S5	2021	
Byte av frånluftsfläkt i 3A	2020	
Byte av avloppsrör i restauranglokalen	2020	
Åtgärder på gården	2020	Klippning av buskar mm
Energideklaration	2019	
Relining av avloppsrör i bottenplatta	2019	
Nya rökluckor	2019	
Våtrumskontroll och stamspolning	2019	
Åtgärd av taksäkerhet	2018	
Planering för eventuell anskaffning av nytt porttelefonsystem	2018	
Byte av grovtvättmaskin	2018	
Isolering av brandvägg mellan grannfastighet	2018	
Delrenovering av tvättstugan	2018	Planerad fortsatt renovering efter genomförd relining
Åtgärd av avvikelse vid utförd OVK	2017	
Byte av kvarvarande lysrör till LED-armatur	2017	
Individuell temperaturmätning lägenheter	2017	
Åtgärd av felaktigheter i restauranglokal	2017	Fel som föreningen ansvarar för
Byte av fettavskiljare	2017	
Ommålning av trapphus och entré	2017	Utförs tillsammans med installation av ny belysning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Klottersanering	Klotterjägarna
Serviceavtal hissar	Otis hissar AB
Besiktning av hissar och tryckkärl	Kiwa
Halkbekämpning och sopning av gatumark	Göteborgs Stad Park o Naturförvaltningen
Serviceavtal, ventilation	Energi och miljöteknik AB
Byte entrématta	CWS-boco Sweden AB
Energitjänst avtal-Drifttillsyn	Göteborg Energi
Flytt- o ombyggnadskontroll badrum	Inspector
Teknisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Esplanad
Trappstädning, Grovstädning	WW Städ

Övrig information

Föreningen har avtal med Tele2 om gruppanslutning av samtliga lägenheter. I detta ingår. Bredband 100/10. Digital tv bas samt Tele2 säkerhetspaket.

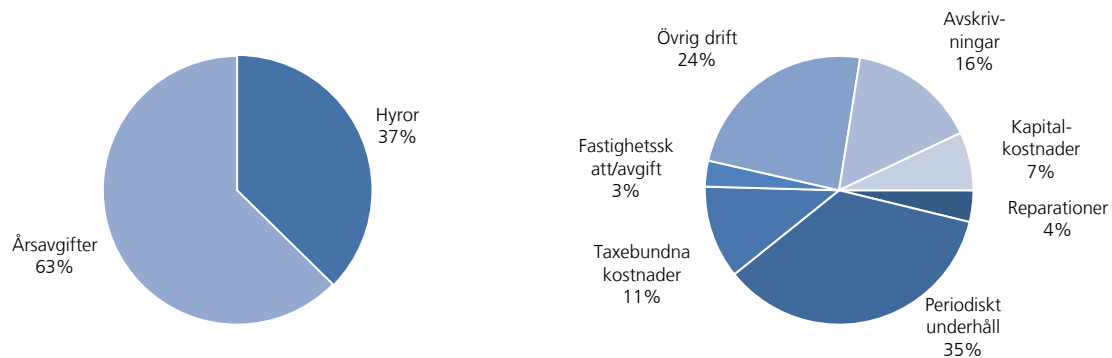
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 005 107	2 032 354
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 801 818	2 713 712
Finansiella intäkter	18 551	56
Minskning kortfristiga fordringar	299 280	0
Ökning av kortfristiga skulder	31 934	57 365
	3 151 584	2 771 134
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 729 728	1 473 187
Finansiella kostnader	246 659	287 972
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 037 430	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 447
Minskning av långfristiga skulder	67 552	33 776
	4 081 369	1 798 382
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 069 525	3 005 107
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-935 581	972 752

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två stora projekt har genomförts under 2021. Totalrenovering av tvättstugan med bland annat nya ytskikt och två nya maskiner. Installation av nya säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter samt två nya brandklassade dörrar i entrén, till soprum och tvättstugan. Nytt digitalt låssystem Iloq 5S. Yale Linus dörröppning via app eller kodplatta. Digitala namnskyltar utanför lägenhetsdörrarna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	614	601	602	587
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 793	1 782	1 687	1 732
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 102	7 126	7 138	7 163
Elkostnad/m ² totalyta	17	21	25	24
Värmekostnad/m ² totalyta	63	47	55	59
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	25	24	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	72	84	95	94
Soliditet (%)	66	67	67	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-701	413	-686	-777
Nettoomsättning (tkr)	2 794	2 669	2 666	2 690

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 081 m² bostäder och 344 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	40 491 656	0	0	40 491 656
Upplåtelseavgifter	3 316 689	0	0	3 316 689
Ack kostnad för nyupplåtelse	-164 575	0	0	-164 575
Fond för yttre underhåll	1 068 953	558 828	0	510 125
S:a bundet eget kapital	44 712 723	558 828	0	44 153 895
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 950 214	-558 828	413 287	-2 804 674
Årets resultat	-701 136	-701 136	-413 287	413 287
S:a ansamlad förlust	-3 651 350	-1 259 964	0	-2 391 386
S:a eget kapital	41 061 373	-701 136	0	41 762 509

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-701 136
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 391 386
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-558 828
summa balanserat resultat	-3 651 350

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 068 953
-2 582 397

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 794 314	2 669 132
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 504	44 580
Summa rörelseintäkter		2 801 818	2 713 712
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 394 135	-1 093 009
Övriga externa kostnader	Not 5	-245 222	-302 517
Personalkostnader	Not 6	-90 371	-77 660
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-545 118	-539 323
Summa rörelsekostnader		-3 274 847	-2 012 509
RÖRELSERESULTAT		-473 028	701 203
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 551	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 659	-287 972
Summa finansiella poster		-228 108	-287 916
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-701 136	413 287
ÅRETS RESULTAT		-701 136	413 287

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	59 722 081	59 206 245
Inventarier	Not 9	33 981	51 710
Summa materiella anläggningstillgångar		59 756 062	59 257 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 758 862	59 260 755
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 075 777	3 004 278
Summa kortfristiga fordringar		2 075 777	3 004 278
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 12	0	301 361
		0	301 361
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	5 000
Summa kassa och bank		0	5 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 075 777	3 310 638
SUMMA TILLGÅNGAR		61 834 640	62 571 393

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 643 770	43 643 770
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 068 953	510 125
Summa bundet eget kapital		44 712 723	44 153 895
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 950 214	-2 804 674
Årets resultat		-701 136	413 287
Summa ansamlad förlust		-3 651 350	-2 391 386
SUMMA EGET KAPITAL		41 061 373	41 762 509
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	13 336 120	13 403 672
Summa långfristiga skulder		13 336 120	13 403 672
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	6 862 552	6 862 552
Leverantörsskulder		167 003	129 555
Skatteskulder		7 920	17 697
Övriga skulder		33 345	38 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	366 327	356 962
Summa kortfristiga skulder		7 437 147	7 405 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 834 640	62 571 393

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	120 år	120 år
Balkonger	20 år	20 år
Ventilation	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 741 075	1 702 705
Årsavgifter - lokaler	6 376	6 376
Hyror bostäder	335 349	333 345
Hyror lokaler momspliktiga	706 211	702 238
Hyresrabatt	0	-86 300
Värmeintäkter	3 315	3 315
Avgift andrahandsuthyrning	1 983	7 489
Öresutjämning	6	-35
	2 794 314	2 669 132

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Extra statligt stöd	0	44 232
	Återbäring försäkringsbolag	4 129	0
	Övriga intäkter	3 375	348
		7 504	44 580
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	21 070	4 101
	Fastighetsskötsel gård beställning	22 650	15 019
	Snöröjning/sandning	7 659	602
	Städning entreprenad	38 616	0
	Städning enligt beställning	14 069	24 558
	Mattvätt/Hyrmattor	4 054	5 678
	Hissbesiktning	3 236	3 195
	Myndighetstillsyn	4 780	2 824
	Bevakning	8 730	0
	Gemensamma utrymmen	198	70
	Gård	2 442	633
	Serviceavtal	61 650	33 537
	Förbrukningsmateriel	1 534	4 792
	Brandskydd	8 077	2 158
		198 764	97 165
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 060
	Hyreslägenheter	2 554	9 918
	Lokaler	7 363	25 366
	Gemensamma utrymmen	2 800	0
	Tvättstuga	10 209	13 139
	Sophantering/återvinning	1 425	0
	Vind	0	3 402
	Entré/trapphus	9 713	3 485
	Lås	10 325	178
	VVS	1 888	0
	Värmeanläggning/undercentral	24 587	9 333
	Ventilation	0	7 957
	Elinstallationer	0	21 754
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 095	9 611
	Hiss	7 555	3 624
	Tak	0	30 217
	Fönster	14 255	0
	Balkonger/altaner	29 200	3 739
	Skador/klotter/skadegörelse	4 897	0
		134 866	143 782
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	0	58 891
	Tvättstuga	701 630	0
	Entré/trapphus	6 146	0
	Installationer	518 439	0
	VVS	0	22 972
	Ventilation	21 250	0
		1 247 466	81 863

NOT 4 fortsättning

	2021	2020
Taxebundna kostnader		
El	57 657	73 163
Värme	217 237	162 450
Vatten	82 608	86 401
Sophämtning/renhållning	36 329	35 655
	393 831	357 670
Övriga driftkostnader		
Försäkring	55 877	50 612
Samfällighetsavgift	92 000	95 000
Kabel-TV	155 661	153 495
Bredband	4 520	3 472
	308 058	302 579
Fastighetskatt/Kommunal avgift	111 150	109 950
TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 394 135	1 093 009

Not 5

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kreditupplysning	313	2 145
Juridiska åtgärder	12 643	47 239
Inkassering avgift/hyra	0	450
Revisionsarvode extern revisor	15 320	14 712
Föreningskostnader	441	430
Fritids- och trivselkostnader	355	500
Studieverksamhet	3 726	0
Förvaltningsarvode	169 703	209 797
Administration	14 028	3 863
Konsultarvode	22 187	17 172
Tidningar facklitteratur	685	449
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 820	5 760
	245 222	302 517

Not 6

PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	70 000	65 000
Sociala kostnader	20 371	12 660
	90 371	77 660

Not 7

AVSKRIVNINGAR	2021	2020
Byggnad	434 845	434 845
Förbättringar	92 544	86 749
Inventarier	17 729	17 729
	545 118	539 323

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	66 180 323	66 180 323
	Nyanskaffningar	1 037 430	0
	Utgående anskaffningsvärde	67 217 753	66 180 323
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 974 078	-6 452 485
	Årets avskrivningar enligt plan	-527 389	-521 594
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 501 467	-6 974 078
	Planenligt restvärde vid årets slut	59 722 081	59 206 245
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 482 479	13 482 479
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	43 033 000	43 033 000
	Taxeringsvärde mark	54 246 000	54 246 000
		97 279 000	97 279 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	92 000 000	92 000 000
	Lokaler	5 279 000	5 279 000
		97 279 000	97 279 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	178 715	178 715
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	178 715	178 715
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-127 005	-109 276
	Årets avskrivningar enligt plan	-17 729	-17 729
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-144 734	-127 005
	Redovisat restvärde vid årets slut	33 981	51 710
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	6 252	4 171
	Klientmedel hos SBC	1 019 142	3 000 107
	Räntekonto hos SBC	1 050 383	0
		2 075 777	3 004 278

Not 12 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
Lux korträntefond, SHB	0	0	0	301 361
		0	0	301 361

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	510 125	541 125
Reservering enligt stadgar	558 828	541 125
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-572 125
Vid årets slut	1 068 953	510 125

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,600 %	6 795 000	6 795 000	2022-03-30
Handelsbanken	1,640 %	6 750 000	6 750 000	2023-01-30
Handelsbanken	1,350 %	6 653 672	6 721 224	2025-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		20 198 672	20 266 224	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 862 552	-6 862 552	
		13 336 120	13 403 672	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 860 912 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	49 517 000	49 517 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 800	15 756
Ränta	44 115	51 891
Avgifter och hyror	243 412	229 315
	366 327	356 962

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Avslut av påbörjade projekt, slutbesiktning av säkerhetsdörrar mm. Underhållsplanen kommer att uppdateras under första kvartalet.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Mikael Augustinsson
Ordförande

Pethra Holmberg
Sekreterare

Pia Laurin
Kassör

Hans-Erik Börjes
Ledamot

Beata Ferenc
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Kjell Eriksson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6188-2022-04-21.pdf

Unikt dokument-id:

0790ba32-c617-487f-b9a3-e33ec2c29bd2

Dokumentets fingeravtryck:

b546d691a0c85fbd1143625fc320052d1d670ccb9d924cb800740202e04f8e0439b207a5baff76619481
c81fbc8aafc4e7a663959a87f15dda22a263e8403bb

Undertecknare

 <p>Mikael Augustinsson Plantagegatan 3 (6188)</p> <p>E-post: mikael455@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.33.89 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Mikael Augustinsson (19640118****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 12:04:17 UTC</p> 
 <p>Beata Ferenc Plantagegatan 3 (6188)</p> <p>E-post: beata.ferenc@nexergroup.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.248.71.226 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BEATA FERENC-SOBCZYNSKI (19700905****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 13:00:48 UTC</p> 
 <p>Hans-Erik Börjes Plantagegatan 3 (6188)</p> <p>E-post: haborjes@hotmail.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.17.156.34 IP Plats: Faergelanda, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANS-ERIK BÖRJES (19670315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 13:23:51 UTC</p> 
 <p>Pethra Holmberg Plantagegatan 3 (6188)</p> <p>E-post: petramholmberg@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.16.171 IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Pethra Maria Holmberg (19630510****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 14:40:39 UTC</p> 



Undertecknare



Pia Laurin

Plantagegatan 3 (6188)

E-post: pia.laurin@gmail.com

Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (desktop)

IP nummer: 188.149.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: PIA
LAURIN (19690206****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-31 05:54:08 UTC



Kjell Eriksson

Plantagegatan 3 (6188)

E-post: kjell.eriksson@revisorsringen.se

Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 213.115.26.164

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kjell Lars-
Erik Eriksson (19610916****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-31 07:25:36 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-31 07:25:36 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-31 07:25:36 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kjell Eriksson (kjell.eriksson@revisorsringen.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.26.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 07:25:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Eriksson (kjell.eriksson@revisorsringen.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.26.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 07:24:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kjell Eriksson (kjell.eriksson@revisorsringen.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.26.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 07:24:20 UTC

Dokumentet öppnades av Kjell Eriksson (kjell.eriksson@revisorsringen.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.115.26.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 05:54:10 UTC

Dokumentet skickades till Kjell Eriksson (kjell.eriksson@revisorsringen.se)
Enhet: ()

2022-05-31 05:54:08 UTC

Dokumentet signerades av Pia Laurin (pia.laurin@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 05:54:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pia Laurin (pia.laurin@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 05:53:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pia Laurin (pia.laurin@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 05:52:49 UTC

Dokumentet öppnades av Pia Laurin (pia.laurin@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 14:40:39 UTC

Dokumentet signerades av Pethra Holmberg (petramholmberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.16.171 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2022-05-30 14:40:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pethra Holmberg (petramholmberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.16.171 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2022-05-30 14:40:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pethra Holmberg (petramholmberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.16.171 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden



2022-05-30 14:34:52 UTC Dokumentet öppnades av Pethra Holmberg (petramholmberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.16.171 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2022-05-30 13:23:51 UTC Dokumentet signerades av Hans-Erik Börjes (haborjes@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.17.156.34 - IP Plats: Faergelanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:23:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans-Erik Börjes (haborjes@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.17.156.34 - IP Plats: Faergelanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:23:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Hans-Erik Börjes (haborjes@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.17.156.34 - IP Plats: Faergelanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:22:18 UTC Dokumentet öppnades av Hans-Erik Börjes (haborjes@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.17.156.34 - IP Plats: Faergelanda, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:00:48 UTC Dokumentet signerades av Beata Ferenc (beata.ferenc@nexergroup.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.71.226 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:00:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Beata Ferenc (beata.ferenc@nexergroup.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.71.226 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:00:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Beata Ferenc (beata.ferenc@nexergroup.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.71.226 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 12:04:17 UTC Dokumentet signerades av Mikael Augustinsson (mikael455@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.33.89 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 12:03:32 UTC Dokumentet öppnades av Beata Ferenc (beata.ferenc@nexergroup.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 90.235.70.222 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-30 11:36:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Augustinsson (mikael455@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.20 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 11:35:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Mikael Augustinsson (mikael455@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.20 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 11:35:08 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Augustinsson (mikael455@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8+ (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.20 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



2022-05-30 11:18:40 UTC Dokumentet skickades till Pia Laurin (pia.laurin@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-30 11:18:38 UTC Dokumentet skickades till Beata Ferenc (beata.ferenc@nexergroup.com)
Enhet: ()

2022-05-30 11:18:36 UTC Dokumentet skickades till Mikael Augustinsson (mikael455@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-30 11:18:34 UTC Dokumentet skickades till Pethra Holmberg (petramholmberg@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-30 11:18:32 UTC Dokumentet skickades till Hans-Erik Börjes (haborjes@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-30 11:18:29 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-30 11:18:18 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.