

# Årsredovisning

för

## Brf Hvilan

702000-9283

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Hvilan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 juni 2016.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Vilan 16 och Vilan 17 i Stockholms stad. Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus i 4-5 våningar med totalt 57 bostadsrätter samt 3 lokaler. Den totala boytan är 3 427 kvm och lokalytan 311 kvm.

### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret).

### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 133 078 000 kr, varav byggnadsvärdet är 37 290 000 kr och markvärdet 95 788 000 kr. Värdeår är 1929.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Asp & Berglund AB. Avtalet löper med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid och 12 månaders förlängning.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 21 mars 2006.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Årsavgiften uppgår till 587 kr / kvm.

Årsavgiften har varit oförändrad under 2021.

### **Avsättning till yttre fond**

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med 250 000 kr.  
Avsättning sker enligt underhållsplan

### **Föreningens fastighetslån**

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.  
Föreningens lån har omplacerats under våren 2021 till 3 st nya lån.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Ordförande	Stig Orustfjord
Ledamot	David Fjäll
Ledamot	Andreas Strömberg
Ledamot	Henrik Johnsson
Ledamot	Carl Olofsson

Suppleanter	Elly Lindholm
Suppleanter	Marcus Wahlberg

### **Revisor**

Ricardo Olivares	Auktoriserad revisor
Tobias Benne	Revisorsuppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.  
Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden samt täta e-brevskontakter.  
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Årets resultat belastas likt föregående år av större engångskostnader för långsiktigt underhåll.  
Stammarna i källaren byttes till en kostnad av ca 1,2 mkr. Utöver detta har föreningen behövt åtgärda två vattenskador vilket har belastat resultatet ytterligare. Föreningen planerar inga större åtgärder på fastigheten då den är i bra skick och ligger före underhållsplan. Portar och fönster i gatunivå mot Roslagsgatan kommer målas om under våren 2022. Föreningens lån lades om under året vilket minskade räntekostnaderna från ca 35 tkr till 9 tkr per månad. Om inga oförutsedda kostnader uppstår förväntas föreningens kassaflöde 2022 vara positivt och inga avgiftshöjningar är planerade.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Smo", "JS", "H", and "Ce".

## Medlemsinformation

Föreningen har 76 (77) medlemmar. Under året har 3 (11) överlåtelser gjorts till ett snittpris av 129 584 (106 412) kronor per kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 618	2 609	2 604	2 439
Resultat efter finansiella poster	-1 030	-576	-420	-6 715
Soliditet (%)	62	63	63	63
Skuld per kvm	7	7	7	7

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivni- ngs fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 869 139	50 656 666	213 304	-15 437 522	-575 965	42 725 622
Ökning av insatskapital	39 924					39 924
Förändring uppskrivningsfond		-44 086				-44 086
Disposition av föregående års resultat:			-148 000	-427 965	575 965	0
Årets resultat					-1 029 607	-1 029 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 909 063</b>	<b>50 612 580</b>	<b>65 304</b>	<b>-15 865 487</b>	<b>-1 029 607</b>	<b>41 691 853</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 865 486
årets förlust	-1 029 607
	<b>-16 895 093</b>

behandlas så att avsättes för fond för yttre underhåll	250 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-17 145 093
	<b>-16 895 093</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Co HB  
Sno K

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 617 561	2 608 749
Övriga rörelseintäkter		37 392	4 232
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 654 953</b>	<b>2 612 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-3 054 433	-2 328 551
Övriga externa kostnader	3	-171 790	-161 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 187	-264 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 490 410</b>	<b>-2 754 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-835 457</b>	<b>-141 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 465	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 615	-434 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 150</b>	<b>-434 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 029 607</b>	<b>-575 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 029 607</b>	<b>-575 965</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 029 607</b>	<b>-575 965</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	64 999 729	65 308 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	956 599	776 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 956 328</b>	<b>66 084 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 956 328</b>	<b>66 084 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 924	1 816
Övriga fordringar		39 528	10 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 909	67 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 361</b>	<b>79 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 680 948	1 848 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 680 948</b>	<b>1 848 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 800 309</b>	<b>1 928 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 756 637</b>	<b>68 012 215</b>

tb

CO

Smo AS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		7 909 063	7 869 139
Uppskrivningsfond	7	50 612 580	50 656 666
Fond för yttre underhåll		65 304	213 304
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>58 586 947</b>	<b>58 739 109</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-15 865 486	-15 437 522
Årets resultat		-1 029 607	-575 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 895 093</b>	<b>-16 013 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 691 854</b>	<b>42 725 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 000 000	4 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 439 000	20 309 000
Leverantörsskulder		151 356	367 573
Skatteskulder		12 345	26 129
Övriga skulder		34 689	38 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 393	345 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 064 783</b>	<b>21 086 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 756 637</b>	<b>68 012 215</b>

H

CO

SB

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 489 000	24 649 000
	<b>25 489 000</b>	<b>24 649 000</b>

### Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 009 679	2 009 679
Hyror lokaler	626 520	599 070
Övriga intäkter	18 754	4 200
	<b>2 654 953</b>	<b>2 612 949</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	172 481	173 252
Reparation och underhåll av fastighet	1 901 955	935 147
Fastighetsel	334 133	282 804
Uppvärmning fjärrvärme	112 726	152 593
Vatten, avlopp och avfallskostnader	170 264	162 396
Fastighetsförsäkring	47 293	34 720
Kabel TV och datakommunikation	104 960	372 341
Förvaltning	76 678	83 064
Fastighetsskatt	133 943	132 233
	<b>3 054 433</b>	<b>2 328 550</b>



### Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden ink. sociala avgifter	51 250	49 556
Ersättningar till revisor	22 750	22 903
Konsultarvoden	59 629	49 833
Övriga fastighetskostnader, pantbrev m.m.	38 161	39 253
	<b>171 790</b>	<b>161 545</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 422 740	21 422 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 422 740</b>	<b>21 422 740</b>
Ingående avskrivningar	-6 771 404	-6 507 217
Årets avskrivningar	-264 187	-264 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 035 591</b>	<b>-6 771 404</b>
Ingående uppskrivningar	50 656 666	50 700 752
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 086	-44 086
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>50 612 580</b>	<b>50 656 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 999 729</b>	<b>65 308 002</b>
Taxeringsvärden byggnader	37 290 000	37 290 000
Taxeringsvärden mark	95 788 000	95 788 000
	<b>133 078 000</b>	<b>133 078 000</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 019	203 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 019</b>	<b>203 019</b>
Ingående avskrivningar	-203 019	-203 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 019</b>	<b>-203 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Balkong byggnation	956 599	776 004
	<b>956 599</b>	<b>776 004</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	50 656 666	50 700 752
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 086	-44 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 612 580</b>	<b>50 656 666</b>

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
SEB ränta 0,39% ffdag 230528	10 000 000	4 000 000
SEB ränta 0,46% ffdag 220528	10 000 000	200 000
SEB ränta 0,31% ffdag 220528	5 439 000	
	<b>25 439 000</b>	<b>4 200 000</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller under kommande räkenskapsår: 15 439 000 kr

Stockholm



Stig Orustfjord  
Ordförande

David Fjäll



Henrik Johnsson



Carl Olofsson



Andreas Strömberg

Brf Hvilan  
Org.nr 702000-9283

10 (10)

Min revisionsberättelse har lämnats

Ricardo Olivares  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Hvilan**  
Org.nr 702000-9283

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hvilan för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-08-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hvilan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm datum enligt signaturblad

---

Ricardo Olivares  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**David Fjäll**  
Styrelseledamot

Väntar på  
signatur 

**Ricardo Olivares**  
Auktoriserad revisor

Väntar på  
signatur 

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>