

Årsredovisning 2018

BRF BASTUKATTEN I STOCKHOLM
769604-2394

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

RM
⑨
MHC
MHC
MHC
MHC

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Bastukatten

769604-2394

Årsredovisning 2018

Förvaltning ekonomisk: Conzignus Hem & Fastighet (2006-01-01)

Förvaltning teknisk: Tived Fastighetsservice AB (1999)

Försäkring: Trygg Hansa - fullvärdesförsäkring med ansvarsförsäkring för styrelse.

Sammanträden: Under året har styrelsen träffats regelbundet en gång i månaden, bortsett från sommar och jul- och nyårshelger.

Föreningsinformation: Föreningen består av 40 st bostadsrätter och 1 st hyresrätt.

Fastigheten: Vi besiktigade fastigheten 2012 och arbetar enligt en underhållsplan. Inga stora renoveringsbehov föreligger. Fastigheten mår bra.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utförda underhåll: Föreningen har bytt låssystem till ett digitalt och installerat automatiska dörrstängare.

Arvode: Ett prisbasbelopp utgår för styrelsemedlemmarna att dela på.

Styrelsens sammansättning: Viggo Cavling (ordförande), Jessica Frykman (kassör), Peter Majanen (sekreterare), Petra Krödel (ledamot), Magnus Nilsson (ledamot), Mattias Hambræus Victorsson (ledamot), Magnus Eriksson (suppleant).

Auktoriserad Revisor: Mats Blomgren, Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

PM
g
RL
M
M
M

Flerårsöversikt

| | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 120 | 1 131 | 1 158 | 1 153 |
| Resultat efter fin. poster | -477 | -576 | -228 | -1 340 |
| Soliditet, % | 97 | 97 | 96 | 96 |
| Yttre fond | 1 438 | 1 297 | 1 156 | 1 035 |
| Taxeringsvärde | 47 000 | 47 000 | 47 000 | 40 400 |
| Bostadsyta, kvm | 1 943 | 1 943 | 1 943 | 1 943 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 561 | 556 | 561 | 561 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 360 | 399 | 450 | 502 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 2,19 | 2,22 | 2,23 | 2,53 |
| Belåningsgrad, % | 2,08 | 2,27 | 2,53 | 2,79 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

| | 2017-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2018-12-31 |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser | 25 342 | - | - | 25 342 |
| Upplåtelseavgifter | 19 779 | - | - | 19 779 |
| Fond, yttre underhåll | 1 297 | - | 141 | 1 438 |
| Balanserat resultat | -8 974 | -576 | -141 | -9 691 |
| Årets resultat | -576 | 576 | -477 | -477 |
| Eget kapital | 36 868 | 0 | -477 | 36 390 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -9 691 |
| Årets resultat | -477 |
| Totalt | -10 168 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 141 |
| Balanseras i ny räkning | -10 309 |
| | -10 168 |

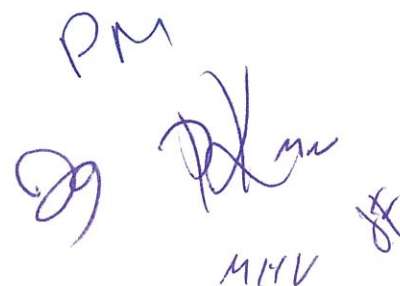
Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

PM

MIV
df

Resultaträkning

| | Not | 2018-01-01 - 2018-12-31 | 2017-01-01 - 2017-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 120 | 1 131 |
| Rörelseintäkter | | 21 | 1 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 141 | 1 132 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -1 041 | -1 129 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -101 | -103 |
| Personalkostnader | 9 | -32 | -32 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -428 | -426 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 603 | -1 690 |
| Rörelseresultat | | -461 | -558 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -16 | -18 |
| Summa finansiella poster | | -16 | -18 |
| Resultat efter finansiella poster | | -477 | -576 |
| Årets resultat | | -477 | -576 |

PM

MIV



Balansräkning

| | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 33 723 | 34 143 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 147 | 51 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 33 870 | 34 194 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 3 | 3 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 | 3 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 873 | 34 197 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | 14 | 3 609 | 3 764 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 49 | 45 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 658 | 3 810 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 | 26 |
| Summa kassa och bank | | 6 | 26 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 664 | 3 836 |
| Summa tillgångar | | 37 537 | 38 033 |

PM
g
MHV
JH

Balansräkning

| | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----|----------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 45 121 | 45 121 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 438 | 1 297 |
| Summa bundet eget kapital | | 46 559 | 46 418 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 691 | -8 974 |
| Årets resultat | | -477 | -576 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 168 | -9 550 |
| Summa eget kapital | | 36 390 | 36 868 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 | 600 | 675 |
| Summa långfristiga skulder | | 600 | 675 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 157 | 157 |
| Leverantörsskulder | | 187 | 139 |
| Skatteskulder | | 2 | 1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 201 | 194 |
| Summa kortfristiga skulder | | 546 | 490 |
| Summa eget kapital och skulder | | 37 537 | 38 033 |

PM


 MAV ff

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|-------|
| Byggnad | 69 år |
| Maskiner och inventarier | 10 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2018 | 2017 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 40 | 46 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 071 | 1 060 |
| Övriga intäkter | 23 | 18 |
| Övriga årsavgifter | 8 | 8 |
| Summa | 1 141 | 1 132 |

PM
[Handwritten signatures and initials]

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Besiktning och service | 3 | 5 |
| Fastighetsskötsel | 101 | 117 |
| Städning | 69 | 51 |
| Trädgårdsarbete | 55 | 51 |
| Övrigt | 3 | 0 |
| Summa | 231 | 224 |

| Not 4, Reparationer | 2018 | 2017 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Reparationer | 168 | 157 |
| Summa | 168 | 157 |

| Not 5, Planerade underhåll | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Renovering lgh 1102 | 0 | 140 |
| Summa | 0 | 140 |

| Not 6, Taxebundna kostnader | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsel | 45 | 41 |
| Sophämtning | 59 | 40 |
| Uppvärmning | 319 | 323 |
| Vatten | 52 | 47 |
| Summa | 476 | 452 |

| Not 7, Övriga driftskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bredband | 3 | 55 |
| Fastighetsförsäkringar | 38 | 37 |
| Fastighetsskatt | 55 | 54 |
| Kabel-TV | 70 | 11 |
| Summa | 166 | 156 |

| Not 8, Övriga externa kostnader | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Juridiska kostnader | 3 | 14 |
| Kameral förvaltning | 43 | 42 |
| Revisionsarvoden | 24 | 24 |
| Övriga förvaltningskostnader | 30 | 22 |
| Summa | 101 | 103 |



| Not 9, Personalkostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sociala avgifter | 7 | 7 |
| Styrelsearvoden | 25 | 25 |
| Summa | 32 | 32 |

| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2018 | 2017 |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 16 | 18 |
| Summa | 16 | 18 |

| Not 11, Byggnad och mark | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 41 354 | 41 354 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 41 354 | 41 354 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -7 211 | -6 792 |
| Årets avskrivning | -420 | -420 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -7 631 | -7 211 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>33 723</u> | <u>34 143</u> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | 12 490 | 12 490 |

| Taxeringsvärde | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 17 000 | 17 000 |
| Taxeringsvärde mark | 30 000 | 30 000 |
| Summa | 47 000 | 47 000 |

| Not 12, Maskiner och inventarier | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 131 | 131 |
| Inköp | 104 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 235 | 131 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -80 | -73 |
| Avskrivningar | -9 | -6 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -88 | -80 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>147</u> | <u>51</u> |

| Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|------------|
| Insats branschorganisatio | 3 | 3 |
| Summa | 3 | 3 |

[Handwritten signatures and initials: PM, MAR, JJK]

| Not 14, Övriga fordringar | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| HoF Klientmedelskonto | 3 179 | 3 759 |
| Skattekonto | 9 | 5 |
| Övriga fordringar | 421 | 0 |
| Summa | 3 609 | 3 764 |

| Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremier | 16 | 16 |
| Förvaltning | 11 | 11 |
| Kabel-TV | 20 | 18 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 | 1 |
| Summa | 49 | 45 |

| Not 16, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|------------------|------------|------------|------------|
| | | 2018-12-31 | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| Stadshypotek | 2020-03-01 | 2,19 % | 700 | 775 |
| Summa | | | 700 | 775 |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i> | | | 100 | |

| Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 15 | 15 |
| El | 6 | 5 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 96 | 84 |
| Löner | 30 | 30 |
| Sociala avgifter | 9 | 9 |
| Uppvärmning | 43 | 48 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 | 2 |
| Summa | 201 | 194 |

| Not 18, Ställda säkerheter | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 100 | 16 100 |
| Summa | 16 100 | 16 100 |



mal

JK

Underskrifter

Stockholm, 2019 - 01 - 10

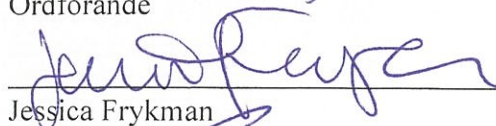
Ort och datum



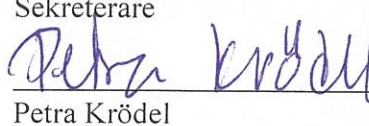
Viggo Cavling
Ordförande



Peter Majanen
Sekreterare



Jessica Frykman
Kassör



Petra Krödel
Ledamot




Magnus Nilsson
Ledamot



Mattias Hambræus Victorsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 25



Öhrlings PricewaterhouseCooper AB
Mats Blomgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bastukatten i Stockholm, org.nr 769604-2394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 25 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor