

Årsredovisning för
Brf Rådjuret 15
716420-1373

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6-7 |
| Kassaflödesanalys | 8 |
| Noter | 9-13 |
| Underskrifter | 14 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rådjuret 15, 716420-1373 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987 och föreningens nu gällande stadgar antogs vid extra föreningsstämma 2015-05-28. Föreningen består av 13 bostadsrätter varav 12 bostadslägenheter och en lokal. Föreningen upplåter dessutom tre lokaler med hyresrätt till två hyresgäster. Under året har ingen bostadsrätt överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:
Under tiden från 1 januari till ordinarie föreningsstämma 2016.

| | |
|----------------------|------------|
| Per Dellborg | Ordförande |
| Peter Bergenhag | Ledamot |
| Peter Gustafsson | Ledamot |
| Lars Eric Gustafsson | Ledamot |

| | |
|---------------|-----------|
| Dan Hallström | Suppleant |
| Anne Hamilton | Suppleant |

Vid ordinarie föreningsstämma den 18 april 2016 samt vid konstituerande styrelsesammanträde samma dag valdes följande styrelse:

| | |
|----------------------|------------|
| Per Dellborg | Ordförande |
| Peter Bergenhag | Ledamot |
| Peter Gustafsson | Ledamot |
| Lars Eric Gustafsson | Ledamot |

| | |
|---------------|-----------|
| Dan Hallström | Suppleant |
| Anne Hamilton | Suppleant |

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Valberedning

Till valberedning valdes vid föreningsstämman Johan Hamilton (sammankallande) och Monica Dellborg.

Revisorer

Revisor i föreningen är medlemmen Bengt Svensson och revisorssuppleant medlemmen Anna Kistner.

Verksamheten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 april 2016. Styrelsen har under året haft kontinuerliga kontakter i aktuella ärenden och avhållit 4 protokollförda styrelsemöten.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Pegesons Redovisningsbyrå, Jan Gustavsson.

Fastigheten har under 2016 varit taxerad till 44 142 000 kr (förra året 44 142 000 kr). Markvärdet utgjorde 27 252 000 kr och byggnadsvärdet 16 890 000 kr. Av det totala taxeringsvärdet faller 38 800 000 kr på bostäder och 5 342 000 kr på lokaler.

Byggnadens bokförda värde efter avskrivning uppgår den 31 december 2016 till 3 948 863 kr och marken till 4 837 679 kr.

Avskrivning av byggnaden har skett med 0,5 %. Fastighetsförbättringar (fasaderna) och sanering av stammar har avskrivits med 2,5 %. Fönsterrenovering och balkonger har avskrivits med 5 %. Inventarier har avskrivits med 20 %.

Enligt föreningens stadgar har avsättning till reparationsfonden bokförts med 0,3 % av 2016 års taxeringsvärde, vilket innebär 132 426 kr. Avsättningen har debiterats kontot för balanserade vinstmedel under eget kapital i balansräkningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB genom Bostadsrätterna.

Föreningens sammanlagda lån den 31 december 2016 uppgår till 1 372 500 kr (förra året 1 396 500 kr).

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet som har beteckningen Rådjuret 15 bebyggdes 1880 och förvärvades av föreningen 1988. Den totala ytan uppgår enligt fastighetstaxeringen till 1.648 kvm som fördelas på; 12 lägenheter på totalt 1.381 kvm upplåtna med bostadsrätt för bostadsändamål, en lokal på 79 kvm upplåtna med bostadsrätt för butiksändamål (Wibergs foto) samt tre lokaler på totalt 188 kvm upplåtna med hyresrätt (Östermalms Handskaffär och Kafé Lilla P). Därutöver finns i fastigheten källarutrymmen innehållande källarförråd och fjärrvärmecentral.

Under den senaste tioårsperioden har har följande större underhålls- och förbättringsåtgärder utförts på fastigheten.

Period

- | | |
|-----------|--|
| 2000-2007 | Huvuddelen av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten har bytts. I gårdshuset har samtliga stammar bytts utom ett kortare avsnitt mellan källare och lägenhet 03 på nedre botten. I gathuset har samtliga stammar bytts utom stammar i undervåningen på lägenhet 41 samt en stam genom tvättstuga i lägenhet 31 och anslutningar från lägenhet 31 i tak i lägenhet 41. |
| 2005 | Samtliga putsade fasader renoverades. |
| 2007-2009 | Ommålning av fönster samt utbyte av några vindsfönster i lägenheterna 41-44. |
| 2010 | Arkitektritad ny innergård med inläggningar av gatsten samt gångstigar med singel. Nya plantor samt ny belysning. Byte av takfönster i lägenheterna 41-43. Målning och underhåll av tak samt montering av arbetsstegar och snöhinder på tak. Tryckhöjande pump för vatten i källaren. Byte av expansionskärl på värmeanläggning. Installation av övervakningskamera i trapphus. |
| 2013 | Installation av ny takvärmeanläggning |
| 2014 | Ventilationen i lokalen för Lilla P har uppgraderats. |

- 2015 Ny takkonstruktion för stora vindskupan.
2016 Byte av undercentral för fjärrvärme.

Styrelsen har identifierat följande underhållsåtgärder som bedöms behöva utföras under kommande 10 års-period:

- byte av resterande stamledningar.
(enligt ovan) för vatten och avlopp.
- byte av hissmaskineri och renovering av hissorgen.

Styrelsen har dessutom identifierat följande åtgärder som önskvärda:

- Uppfräschning av fasad på nedre botten mot gata.
- Renovering av ytskikt och utbyte av elinstallationer i trapphusen.

Löner och arvoden

Inga löner eller styrelsearvoden har utbetalts under verksamhetsåret.

Fastighetslån

| Långgivare | Räntesats % | Förfallodag | Ingående skuld 2016-01-01 | Årets förändr. | Utg. skuld 2016-12-31 |
|--------------|-------------|--------------|------------------------------|----------------|--------------------------|
| Nordea | Rörlig | tills vidare | 1 328 000 | -18 000 | 1 310 000 |
| Nordea | Rörlig | tills vidare | 68 500 | -6 000 | 62 500 |
| Summa | | | 1 396 500 | -24 000 | 1 372 500 |

Ställda panter till Nordea uppgår till 2 450 000 kr. I Ägararkivet hos Lantmäteriet förvaras ej utnyttjade datapantbrev på sammanlagt 2 000 000 kr.

Nyckeltal

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 213 | 213 | 213 | 213 | 213 |
| Hysesintäkter/kvm bostadsrättsyta | 318 | 318 | 318 | 319 | 317 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 940 | 957 | 973 | 1 332 | 1 345 |
| Driftskostnad/kvm bostadsrättsyta | 142 | 143 | 140 | 114 | 138 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 136 | 121 | 122 | 135 | 138 |
| Rep. o underhåll/kvm bostadsrättsyta | 254 | 387 | 121 | 95 | 28 |
| Totalyta=bostadsyta+lokalyta | | | | | |

Resultat

Årets resultat före justeringar mot fonden för yttre underhåll är en förlust på -157 900 kr.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen förslår stämman följande disposition:

| | |
|---|----------------|
| Balanserd vinst från föregående år | 703 626 |
| Avsättning till föreningens reparationsfond | -132 426 |
| Lyft ur föreningens reparationsfond | |
| Årets förlust | -157 900 |
| | <hr/> |
| | 413 300 |

| | |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande | |
| i ny räkning överföres | 413 300 |
| | <hr/> |
| Summa | 413 300 |

Reparationsfond

| | |
|--|------------------|
| Reparationsfonden före ovanstående disposition | 990 051 |
| Avsättning till reparationsfonden | 132 426 |
| Lyft ur reparationsfonden | |
| | <hr/> |
| Reparationsfonden efter ovanstående disposition | 1 122 477 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RF

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Verksamhetens intäkter | | | |
| Intäkter från hyresgäster | 1 | 518 044 | 517 656 |
| Intäkter från medlemmar | | 310 812 | 310 812 |
| Övriga intäkter | | 38 502 | 40 211 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 166 089 |
| Summa intäkter | | 867 358 | 1 034 768 |
| Verksamhetens kostnader | | | |
| Driftskostnader: | 2 | -40 086 | -44 077 |
| Reparationer | | -370 199 | -565 342 |
| Taxebundna kostnader | | -292 052 | -275 366 |
| Övriga driftskostnader | | -63 211 | -59 401 |
| Fastighetsskatt | 8 | -68 636 | -68 420 |
| Övriga förvaltnings- och driftskostnader | | -35 583 | -29 381 |
| Avskrivningar: | | | |
| Avskrivning byggnad | 3 | -24 108 | -24 108 |
| Avskrivning övriga anläggningstillgångar | 4 | -120 255 | -120 254 |
| Resultat före finansiella poster o skatt | | -146 772 | -151 581 |
| Finansiella poster: | | | |
| Utdelningar | 5 | 3 060 | - |
| Ränteintäkter m.m. | 5 | 110 | 38 |
| Räntekostnader m.m. | 6 | -14 298 | -19 947 |
| Resultat efter finansiella poster | | -157 900 | -171 490 |
| Skatter: | | | |
| Årets resultat | | -157 900 | -171 490 |

8

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 3 | 3 948 863 | 3 972 971 |
| Mark | | 4 837 679 | 4 837 679 |
| Övriga anläggningstillgångar | 4 | 2 736 387 | 2 856 642 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| | | <u>11 522 929</u> | <u>11 667 292</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 2 000 | 2 000 |
| | | <u>2 000</u> | <u>2 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>11 524 929</u> | <u>11 669 292</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 224 | 189 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 9 477 | 9 386 |
| | | <u>9 701</u> | <u>9 575</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | 10 | 491 215 | 757 966 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>500 916</u> | <u>767 541</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>12 025 845</u> | <u>12 436 833</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 8 867 685 | 8 867 685 |
| Kapitaltillskott, balkong | | 58 126 | 58 126 |
| Fond för yttre underhåll | 11 | 990 051 | 857 625 |
| | | <u>9 915 862</u> | <u>9 783 436</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 12 | 571 201 | 875 116 |
| Årets resultat | | -157 900 | -171 490 |
| | | <u>413 301</u> | <u>703 626</u> |
| Summa eget kapital | | <u>10 329 163</u> | <u>10 487 062</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 | 1 372 500 | 1 396 500 |
| Kunddepositioner | | 60 000 | 60 000 |
| | | <u>1 432 500</u> | <u>1 456 500</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | 14 | 11 768 | 325 639 |
| Skatteskulder | | -455 | -755 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 252 869 | 168 387 |
| | | <u>264 182</u> | <u>493 271</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>12 025 845</u> | <u>12 436 833</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> | | |
| Panter för egna skulder m.m. | <u>2 450 000</u> | <u>2 450 000</u> |
| Summa | 2 450 000 | 2 450 000 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|----------------------------|-------------|-------------|

8
12

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter avskrivningar | -146 771 | -151 581 |
| Återläggning avskrivningar | 144 363 | 144 362 |
| Finansiella inbetalningar | 3 170 | 38 |
| Finansiella utbetalningar | -14 299 | -19 947 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -13 537 | -27 128 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | -126 | 3 973 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | -229 088 | 237 808 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -242 751 | 214 653 |
| | | |
| Amortering av låneskulder | -24 000 | -24 000 |
| | | |
| Årets kassaflöde | -266 751 | 190 653 |
| Likvida medel vid årets början | 757 966 | 567 312 |
| Likvida medel vid årets slut | 491 215 | 757 965 |

8
T

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 0,5 |
| -Fastighetsförbättringar | 2,5 |
| -Fönsterrenoveringar, soprum | 5,0 - 10,0 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20,0 |

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande kvartal, vilket sker kvartalsvis.

Noter

Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter lokaler | 464 628 | 464 240 |
| Fastighetsskatt lokaler | 53 416 | 53 416 |
| Medlemsavgifter | 310 812 | 310 812 |
| Intäkt TV/Bredband | 35 536 | 35 536 |
| Överlåtelseavgifter | 2 966 | 4 671 |
| Försäkringsersättning | - | 166 089 |
| Summa | 867 358 | 1 034 764 |

Not 2 Driftskostnader

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel och städning | | |
| Städning | 26 868 | 30 436 |
| Hiss, service och besiktning | 8 720 | 13 641 |
| Värme- o ventilationsanläggning service | 4 498 | - |
| Summa | 40 086 | 44 077 |
| Reparationer/Underhåll | | |
| Bostäder | - | 204 889 |
| Lokaler | - | 625 |
| Gemensamma utrymmen | 26 180 | 22 222 |
| Reparation Lås | 95 | 7 144 |
| Installationer | 327 338 | - |
| Elinstallationer | 5 410 | - |
| Hiss | 1 456 | - |
| Huskropp utvändigt | - | 32 988 |
| Tak | 9 187 | 294 013 |
| Markytor | 533 | 3 461 |
| Summa | 370 199 | 565 342 |
| Taxebundna kostnader | | |
| Ei | 20 494 | 23 106 |
| Värme | 223 400 | 199 683 |
| Vatten | 19 367 | 18 313 |
| Sophämtning | 28 791 | 27 439 |
| Snöröjning | - | 6 825 |
| Summa | 292 052 | 275 366 |
| Övriga driftskostnader | | |
| Fastighetsförsäkringar | 23 042 | 22 133 |
| Kabel-TV och bredband | 40 169 | 37 268 |
| Summa | 63 211 | 59 401 |
| Övriga förvaltnings- och driftskostnader | | |
| Ekonomisk förvaltning | 21 500 | 17 005 |
| Administrationskostnader | 432 | 490 |
| Bankkostnader | 1 358 | 977 |
| Avgift till organisationer | 4 080 | 4 080 |
| Övriga driftskostnader | 8 213 | 6 829 |

Summa **35 583** **29 381**

Not 3 Byggnader och mark

| Akkumulerade anskaffningsvärden: | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| -Vid årets början | 4 821 506 | 4 821 506 |
| | <u>4 821 506</u> | <u>4 821 506</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -848 535 | -824 427 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -24 108 | -24 108 |
| | <u>-872 643</u> | <u>-848 535</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 948 863 | 3 972 971 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 16 860 000 | 16 890 000 |
| Taxeringsvärde mark: | <u>27 252 000</u> | <u>27 252 000</u> |
| Summa taxeringsvärde | 44 112 000 | 44 142 000 |

Not 4 Övriga anläggningstillgångar

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsförbättringar | 1 709 320 | 1 709 320 |
| Avskrivningar fastighetsförbättringar | <u>-494 003</u> | <u>-451 223</u> |
| Restvärde | 1 215 317 | 1 258 097 |
| Markanläggningar | 366 500 | 366 500 |
| Avskrivningar markanläggningar | <u>-128 275</u> | <u>-109 950</u> |
| Restvärde | 238 225 | 256 550 |
| Byggnadsinventarier | 36 750 | 36 750 |
| Avskrivningar byggnadsinventarier | <u>-25 725</u> | <u>-22 050</u> |
| Restvärde | 11 025 | 14 700 |
| Installationer | 67 994 | 67 994 |
| Avskrivningar installationer | <u>-11 899</u> | <u>-10 199</u> |
| Restvärde | 56 095 | 57 795 |
| Fönster | 294 805 | 294 805 |
| Avskrivningar fönster | <u>-121 182</u> | <u>-106 442</u> |
| Restvärde | 173 623 | 188 363 |
| Sanering stammar | 1 444 400 | 1 444 400 |
| Avskrivningsr sanering stammar | <u>-431 361</u> | <u>-395 233</u> |
| Restvärde | 1 013 039 | 1 049 167 |
| Altaner och balkonger | 58 126 | 58 126 |
| Avskrivningar altaner och balkonger | <u>-29 063</u> | <u>-26 156</u> |
| Restvärde | 29 063 | 31 970 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 4 125 549 | 4 125 549 |
| Nyanskaffningar | | |
| Avyttringar och utrangeringar | | |

18
12

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Vid årets början | -1 268 907 | -1 148 653 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -120 255 | -120 254 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 736 387 | 2 856 642 |

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning skattefri | 3 060 | - |
| Ränteintäkter | 58 | - |
| Ränteintäkter, skattefri | 52 | 38 |
| Summa | 3 170 | 38 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | 14 266 | 19 837 |
| Räntekostnader, ej avdragsgilla | 17 | - |
| Övriga finansiella kostnader | 15 | 110 |
| Summa | 14 298 | 19 947 |

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--------------|--------------|--------------|
| Insats SBC | 2 000 | 2 000 |
| Summa | 2 000 | 2 000 |

Not 8 Fastighetsskatt

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt lokaler | 53 420 | 53 420 |
| Fastighetsavgift lägenheter | 15 216 | 15 000 |
| | 68 636 | 68 420 |

Not 9 Kortfristiga fordringar

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Skattekonto | 224 | 189 |
| Förutbetalda kostnader | 9 477 | 9 386 |
| | 9 701 | 9 575 |

Not 10 Kassa, plusgiro och bank

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--------------|----------------|----------------|
| Bank Nordea | 491 215 | 757 966 |
| Summa | 491 215 | 757 966 |

8
B

Not 11 Reparationsfond

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| -Vid årets början | 857 625 | 725 199 |
| Årets avsättning | 132 426 | 132 426 |
| Redovisat värde vid årets slut | 990 051 | 857 625 |

Not 12 Balanserat resultat

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående balans | 703 626 | 1 007 542 |
| Årets avsättning till reparationsfond | -132 426 | -132 426 |
| Årets resultat | -157 900 | -171 490 |
| Summa | 413 300 | 703 626 |

Not 13 Långfristiga skulder

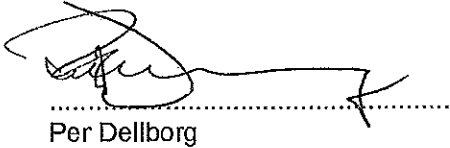
| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|----------------|------------------|------------------|
| Lån Nordea | 1 372 500 | 1 396 500 |
| Kunddeposition | 60 000 | 60 000 |
| | 1 432 500 | 1 456 500 |

Not 14 Kortfristiga skulder

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 11 768 | 325 639 |
| Skatteskuld | -455 | -755 |
| Upplupna kostnader | 44 008 | 36 508 |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter | 208 861 | 131 878 |
| | 264 182 | 493 270 |

Underskrifter

Stockholm den 27/3 - 2017



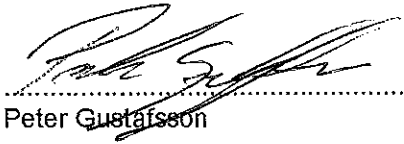
.....

Per Dellborg



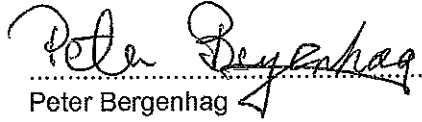
.....

Lars Eric Gustafsson



.....

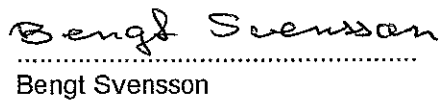
Peter Gustafsson



.....

Peter Bergenhag

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2017



.....

Bengt Svensson

Revisionsberättelse

Undertecknad, av föreningsstämman utsedd revisor, har granskat föreningens verksamhet för perioden 2016-01-01 – 2016-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen och räkenskaperna. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen och årsredovisningen grundat på min revision.

Jag har granskat styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter genom att ta del av verksamhetsberättelsen, räkenskaperna med verifikationer, kontoutdrag för bankkonto samt i övrigt styrelsens ekonomiska förvaltning. Vidare har jag tagit del av protokoll från styrelsemöten.

Revisionen har visat att styrelsen skött sin uppgift på ett mycket tillfredsställande sätt och att den ekonomiska redovisningen är i mycket god ordning.

Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för uttalanden nedan och att bokslutet ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Utifrån detta tillstyrker jag:

- att den ekonomiska rapporten fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsens ledamöter beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden

Stockholm 2017-03-28

Bengt Svensson

Bengt Svensson

Av föreningsstämman utsedd revisor