

Årsredovisning 2019

BRF FAJANSEN 8 I STOCKHOLM 716418-7358

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-06-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fajansen 8 på adressen Norrbackagatan 22 i Stockholm. Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 3 989 kvm och 1 lokal om 192 kvm. Tomtytan är 1019 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo AB. Den tidigare förvaltaren Rådrum AB fusionerades med Nabo under året. Den tekniska förvaltningen har skötts av ADB Fastighetsservice AB.

Styrelsens sammansättning 20190101-20190516

Per-Olof Jansson	Ordförande
Caroline Beck-Friis	Sekreterare
Björn Nilsson	Kassör
Niklas Mattsson	Ledamot
Adam Palm	Ledamot
Staffan Peterson	Ledamot
Susanne Sznajderman - Rytz	Ledamot
Jan Peter Axelsson	Suppleant
Mats Paulsson	Suppleant

Styrelsens sammansättning 20190516-20191231

Silvia Gabi	Ordförande
Caroline Beck-Friis	Sekreterare
Björn Nilsson	Kassör
Niklas Mattsson	Ledamot
Fredrik Stennert	Ledamot
Judith Rytz	Suppleant
Staffan Peterson	Suppleant, tom 2019-11-19

Revisorer

Jan-Ove Brandt	Revisor	KPMG
Björn Ohlsson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 20190516. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Caroline Beck-Friis, Niklas Mattsson, Björn Nilsson och Judith Rytz.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen (och internrevisor) har utbetalats med 65 000 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bergvärmeanläggningen togs i drift i början av året. Fjärrvärmeanläggningen har avvecklats.
- Golvet i tvättstugan som renoverades 2016 har delvis lagts om. Arbetet utfördes som ett garantijobb.
- De från 2018 återstående punkterna i renoveringen av gatufasaden kvarstår fortfarande. Vid slutbesiktning 2018-10-26 blev entreprenaden ej godkänd och ny slutbesiktning var planerad till juni 2019.
- Föreningen har engagerat juridisk expertis.
- Under 2018 har en medlem i föreningen lämnat en anmälan om tillsyn av fasadrenoveringen till Stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadskontoret har beslutat att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd. Stadsbyggnadskontorets beslut har överklagats.
- Stamspolning av fastighetens avloppsledningar har genomförts.
- Ljudmätning har skett av fläktarna på taket efter föreläggande från Miljöförvaltningen.
- Trädet (poppel) på gården har tagits ned.
- Energideklaration har gjorts i december efter att bergvärmeanläggningen varit i drift nästan ett år. Byggnaden ligger nu i energiklass B.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 58st medlemslägenheter. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser. Föreningen upplåter vidare 3 st lokaler varav 1 med verksamhet.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 148 859 000 kr varav 107 000 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 148 000 000 kr samt lokaler 859 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 850	1 860	1 813	1 813
Resultat efter fin. poster	-234	-8 501	-2 142	-250
Soliditet, %	40	41	78	87
Bostadsyta, kvm	3 989	3 989	3 989	3 989
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	417	415	397	392
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 968	1 968	634	251

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

Till fond för yttre underhåll av balkonger och terrasser skall årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,92% av årets avgifter.

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	8 014	-	-	8 014
Upplåtelseavgifter	13 730	-	-	13 730
Fond, yttre underhåll	324	-	-	324
Balkongfond	156		15	171
Balanserat resultat	-7 440	-8 501	-15	-15 957
Årets resultat	-8 501	8 501	-234	-234
Eget kapital	6 283	0	-234	6 048

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 957
Årets resultat	<u>-234</u>
Totalt	-16 192

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	462
Balanseras i ny räkning	<u>-16 654</u>
	-16 192

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 850	1 859
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		1 850	1 860
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 149	-9 509
Övriga externa kostnader	7	-144	-151
Personalkostnader	8	-79	-100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-638	-568
Summa rörelsekostnader		-2 010	-10 328
Rörelseresultat		-160	-8 468
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-74	-33
Summa finansiella poster		-74	-33
Resultat efter finansiella poster		-234	-8 501
Årets resultat		-234	-8 501

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	14 145	12 003
Pågående projekt		0	2 126
Summa materiella anläggningstillgångar		14 145	14 129
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
Summa anläggningstillgångar		14 149	14 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	0
Övriga fordringar	12	101	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	110	107
Summa kortfristiga fordringar		221	248
Kassa och bank			
Kassa och bank		666	1 202
Summa kassa och bank		666	1 202
Summa omsättningstillgångar		886	1 450
Summa tillgångar		15 035	15 583

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 744	21 744
Fond för yttre underhåll		496	480
Summa bundet eget kapital		22 240	22 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 957	-7 440
Årets resultat		-234	-8 501
Summa fritt eget kapital		-16 192	-15 942
Summa eget kapital		6 048	6 283
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 850	7 850
Summa långfristiga skulder		7 850	7 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		802	1 044
Övriga kortfristiga skulder		17	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	318	391
Summa kortfristiga skulder		1 137	1 450
Summa eget kapital och skulder		15 035	15 583

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Fajansen 8 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	0	17
Hysesintäkter, lokaler	179	179
Årsavgifter, bostäder	1 662	1 654
Övriga intäkter	9	10
Summa	1 850	1 860

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	25	48
Fastighetsskötsel	43	58
Snöskottning	2	5
Städning	39	36
Trädgårdsarbete	26	0
Övrigt	11	0
Summa	147	147

Not 4, Reparationer	2019	2018
Dörrar och lås/porttele	5	18
El	6	49
Fasader	0	7 769
Fönster	34	272
Gård/markytor	4	0
Hissar	0	6
Källarutrymmen	0	2
Reparationer	119	105
Soprum	1	6
Tak	4	149
Temp. rep und eller projekt	0	-56
VA	0	4
Vattenskada	40	0
Ventilation	9	0
Värme	0	7
Summa	222	8 332

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	313	49
Sophämtning	45	49
Uppvärmning	30	529
Vatten	58	68
Summa	446	695

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	98	95
Fastighetsförsäkringar	86	94
Fastighetsskatt	88	87
Kabel-TV	61	60
Summa	334	336

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	37	0
Kameral förvaltning	51	52
Konsultkostnader	0	45
Revisionsarvoden	12	12
Övriga förvaltningskostnader	43	42
Summa	144	151

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	15	25
Styrelsearvoden	64	75
Summa	79	100

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	74	33
Summa	74	33

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 656	22 656
Årets inköp	2 780	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 436	22 656
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 653	-10 084
Årets avskrivning	-638	-568
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 291	-10 653
Utgående restvärde enligt plan	14 145	12 003
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	3 806	3 806

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 859	35 944
Taxeringsvärde mark	107 000	72 000
Summa	148 859	107 944

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats Branschorganisation	4	4
Summa	4	4

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	96	103
Skattekonto	5	0
Övriga fordringar	0	38
Summa	101	140

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	9	0
Fastighetsskötsel	3	0
Försäkringspremier	59	57
Förvaltning	11	0
Kabel-TV	16	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	51
Summa	110	107

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2020-01-28	0,91 %	1 500	1 500
Swedbank	2020-01-28	0,91 %	1 000	1 000
Swedbank	2020-02-28	1,07 %	1 000	1 000
Swedbank	2020-02-28	1,12 %	1 500	1 500
Swedbank	2020-02-28	1,07 %	1 000	1 000
Swedbank	2020-03-28	1,05 %	1 850	1 850
Summa			7 850	7 850

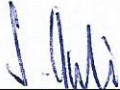
Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	25	0
Förutbetalda avgifter/hyror	167	106
Städning	3	0
Utgiftsräntor	8	5
Vatten	10	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105	280
Summa	318	391

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	7 858	7 858
Summa	7 858	7 858

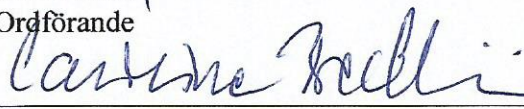
Underskrifter

Stockholm, 2020-05-18


Ort och datum



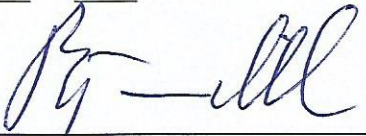
Silvia Gabi
Ordförande




Caroline Beck-Friis
Sekreterare



Niklas Mattsson
Ledamot

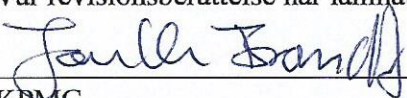


Björn Nilsson
Kassör

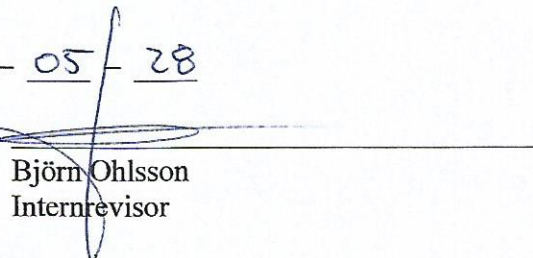


Fredrik Stennert
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-28



KPMG
Jan-Ove Brandt
Revisor



Björn Ohlsson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fajansen 8 i Stockholm, org. nr 716418-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fajansen 8 i Stockholm för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fajansen 8 i Stockholm för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 28/5 2020

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Björn Ohlsson
Förtroendevald revisor