

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kavelbro Park

769607-2458

Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kavelbro Park får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015.01.01-2015.12.31

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Gudrun, styrelseledamot
Sandra Remolina, styrelseledamot
Gerd Andén, styrelseledamot
Cecilia Blanck/Magnus Andén, suppleant

Revisor är Börje Krafft, auktoriserad revisor

Föreningen har 2015.12.31 följande medlemmar:

Lägenhet nr

1	Sandra Remolina och Pedro Morfa Parla
2	Magnus Andén
3	Gudrun Balsvik
4	Gerd Andén

Några arvoden till styrelsen har ej utbetalats.

Föreningens samtliga fyra lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Föreningen har inga lokaler och följaktligen inga hyresgäster.

Disposition av resultat:

Styrelsen föreslår att förlust om 289 224,80 kronor överföres i ny räkning.
Föreningens resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkning

RESULTATRÄKNING	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter		208 080	233 064
Summa		208 080	233 064
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-322 749	-27 928
Avskrivning byggnad o markanläggning	2	-87 621	-87 621
Summa		-410 370	-115 549
RÖRELSERESULTAT		-202 290	117 515
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 963	-100 533
Summa		-79 963	-100 533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-282 253	16 982
Skattekostnad		-4 972	-4 868
ÅRETS RESULTAT		-287 225	12 114

BALANSRÄKNING

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader		4 929 500	4 983 000
Mark		4 000 000	4 000 000
Markanläggningar		102 363	136 484
Summa anläggningstillgångar		9 031 863	9 119 484

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kassa och bank		263 680	169 459
----------------	--	---------	---------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		263 680	169 459
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

9 295 543 **9 288 943**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Eget kapital insatser		5 540 000	5 540 000
-----------------------	--	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		156 616	144 501
---------------------	--	---------	---------

Årets resultat		-289 225	12 114
----------------	--	----------	--------

Summa fritt eget kapital		-132 609	156 616
---------------------------------	--	-----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL

5 407 391 **5 696 616**

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	3 840 000	3 565 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		4 972	4 868
---------------	--	-------	-------

Övriga skulder		2 373	0
----------------	--	-------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	40 807	22 459
--	---	--------	--------

Summa		48 152	27 327
--------------	--	---------------	---------------

SUMMA SKULDER

3 888 152 **3 592 327**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 295 543 **9 288 943**

STÄLLDA SÄKERHETER

3 850 000 3 850 000

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

Redovisningsprinciperna är där inget annat anges oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1 Arvode och kostnadsersättning	2015-12-31	2014-12-31
Add & Subtract		
Revisionsuppdrag	3 125	3 624
Not 2 Byggnader, markanläggning och mark		
Anskaffningsvärde byggnader	5 350 000	5 350 000
Ingående avskrivningar	-367 000	-313 500
Årets avskrivning	<u>-53 500</u>	<u>-53 500</u>
Bokfört värde byggnader	4 929 500	4 983 000
Anskaffningsvärde markanläggning	170 605	170 605
Ingående avskrivningar	-34 121	0
Årets avskrivning	<u>-34 121</u>	<u>-34 121</u>
Bokfört värde markanläggning	102 363	136 484
Mark	4 000 000	4 000 000
Total	9 031 863	9 119 484

BRF Kavelbro Park
Org.nr 769607-2458

5(5)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts.

Not 3 Lån	2015-12-31	2014-12-31
Swedbank 1,91% ränta	1 595 000	1 615 000
Swedbank 2,46% ränta	1 950 000	1 950 000
Swedbank 327-249-0219303	295 000	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	19 609	20 959
Förutbetalda avgifter	19 698	0
Upplupet revisionsarvode	1 500	1 500

Älvsjö 2016-05-19



Gerd Andén



Sandra Remolina



Gudrun Balsvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-24



Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kavelbro Park

Org.nr 769607-2458

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kavelbro Park för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kavelbro Park för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

STOCKHOLM 2016-05-24



Börje Krafft
Auktoriserad revisor