



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 med säte i Växjö org.nr. 769629-4391 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2015. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-10-02.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Växjö Välludden 3		1996 och 1999
<b>Totalt 1 objekt</b>		

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
55	lägenheter	3123
12	garageplatser	0
<b>Totalt 67 objekt</b>		<b>3123</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 25 st 1 rok, 16 st 2 rok, 14 st 3 rok.

### Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
VÄXJÖ VÄLLUDDEN GA:1	G:A	111111112		UTFART OCH SERVISLEDNIN GAR FÖR VATTEN-OCH AVLO PP MED TILLBEHÖR
<b>Totalt 1 objekt</b>				

Ea  
 91  
 74 BA  
 AC MW

**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Andrea Bjerhag	Ordförande	2021-01-01	
Leif Book	Ledamot	2021-01-01	2021-05-26
Bengt Axelsson	Ledamot	2021-01-01	
Marcus Sjöstrand	Ledamot	2021-01-01	
Patrik Anderchen	Ledamot	2021-01-01	
Mirjam Weister	Ledamot	2021-05-26	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Andrea Bjerhag, Marcus Sjöstrand och Patrik Anderchen

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer har varit: Anna Olsson med Erik Norrman som suppleant valda av föreningen.

Valberedning har varit Kristina Book (sammanställande), Charlotte Lundgren-Andersson och Beatrice Sjöstrand, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2022-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2021-05-25 av Arvid Fast (HSB Sydost).

Kulvert bytt avseende varmvatten (VVC) till hus 1 efter läckage i mark  
Sedumtak på entreér och cykelställ

Tillfällig laddbox för elbil på miljöhusets gavel åt norr

Nilssons bod uppförd.

Trafikhinder på gångväg

EA  
PA  
AO  
BX  
MW

Två sedvanliga coronasäkra aktivitetsdagar vår och höst genomförda

Fönsterreparation av underplåt i samtliga lägenheter i hus 1 och 3

Omförhandling av bredband och TV med Tele2/ComHem som gäller från och med 1 jan 2022

Årsavgiftsbortfallet för bostäder har uppgått till 29 112 kr. Hyresintäkten för denna bostad uppgick till 61 440 kr. Vid årets slut var 1 av föreningens 55 bostadsrätter ännu inte upplåten med bostadsrätt.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Ändamål
2020	Energideklaration

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Projekt pågår för att installera permanenta laddboxar på p-platserna längs förrådshusets norra sida. Bidrag om 102.000 är beviljat av Naturvårdsverket.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 77.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Sparande, kr/kvm	163	234	188	218	189
Skuldsättning, kr/kvm	5 533	5 687	6 225	6 378	7 770
Räntekänslighet, %	8	8	9	10	13
Energikostnad, kr/kvm	209	182	178	179	174
Driftskostnad, kr/kvm	476	405	427	397	359
Årsavgifter, kr/kvm	678	678	665	652	621
Totala intäkter, kr/kvm	802	772	765	767	706
Nettoomsättning, tkr	2 504	2 411	2 388	2 395	2 205
Resultat efter finansiella poster, tkr	-430	-114	-183	257	105
Soliditet, %	69	69	66	64	60

### Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Ea  
DS  
PA  
BA  
.to  
MW

(boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

#### **Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

#### **Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

#### **Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

#### **Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

#### **Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

PA  
AO  
Ea  
BA  
MW

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	35 475 412	0	0	35 475 412
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	4 340 752	0	0	4 340 752
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 898 571	0	266 000	2 164 571
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>41 714 735</b>	<b>0</b>	<b>266 000</b>	<b>41 980 735</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-1 680 397	-114 267	-266 000	-2 060 665
Årets resultat, kr	-114 267	114 267	-429 851	-429 851
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-1 794 664</b>	<b>0</b>	<b>-695 851</b>	<b>-2 490 516</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>39 920 071</b>	<b>0</b>	<b>-429 851</b>	<b>39 490 219</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 266 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 060 665
Årets resultat, kr	-429 851
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-2 490 516</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-294 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	87 139
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-2 697 377</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Ea  
MS  
PA BA  
AO MW

## RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 504 459	2 410 840
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>2 504 459</b>	<b>2 410 840</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 485 120	-1 265 219
Underhåll	Not 4	-87 139	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-100 433	-86 678
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-85 207	-83 981
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-850 429	-844 532
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-130 000	0
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-2 738 328</b>	<b>-2 280 410</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-233 869</b>	<b>130 430</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		6 163	3 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 145	-248 642
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-195 982</b>	<b>-244 697</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-429 851</b>	<b>-114 267</b>

Ea  
 JS  
 PA BA  
 AD MW

**BALANSRÄKNING**

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	54 566 931	55 301 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 566 931</b>	<b>55 301 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		52	0
Avräkningskonto HSB		1 127 626	1 526 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	69 437	70 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 197 114</b>	<b>1 596 230</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	1 700 000	1 200 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		<b>2 897 114</b>	<b>2 796 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>57 464 045</b>	<b>58 097 253</b>

+  
 Ea  
 95  
 PA BA  
 AD MW

**BALANSRÄKNING**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	35 475 412	35 475 412
Upplåtelseavgifter	4 340 752	4 340 752
Fond för yttre underhåll	2 164 571	1 898 571
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>41 980 735</b>	<b>41 714 735</b>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 060 665	-1 680 397
Årets resultat	-429 851	-114 267
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 490 516</b>	<b>-1 794 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 490 219</b>	<b>39 920 070</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 16 800 000	17 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 800 000</b>	<b>17 280 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
Leverantörsskulder	340 966	59 184
Aktuell skatteskuld	Not 13 6 779	6 420
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 3 024	3 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 343 057	348 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 173 826</b>	<b>897 183</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>17 973 826</b>	<b>18 177 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>57 464 045</b>	<b>58 097 253</b>

Ea  
 BA  
 MW  
 PA  
 AC



---

## NOTER

---

### Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

#### Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 20- 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Mark skrivs inte av.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan.

#### Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

---

PA  
AD  
BA  
MW

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>		
Årsavgifter bostäder	2 118 816	2 118 816
Årsavgiftsbortfall bostäder	-29 112	-42 592
Hysesintäkt bostäder	61 440	81 330
Hysesintäkt garage och bilplatser	53 712	49 236
Konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	191 400	190 820
Intäkt andrahandsupplåtelse	7 873	943
Intäkt överlåtelser och pantförskrivning	8 806	5 914
Övriga fakturerade kostnader	85 362	6 373
Övriga primära intäkter och ersättningar	6 162	0
	<b>2 504 459</b>	<b>2 410 840</b>
<b>Not 3 DRIFSKOSTNADER</b>		
Reparationer	-199 733	-55 312
El	-115 046	-83 118
Uppvärmning	-367 787	-324 042
Vatten	-169 676	-160 455
Renhållning	-52 102	-54 054
TV, bredband, iptelefoni	-194 139	-194 014
Obligatoriska besiktningar	0	-24 375
Serviceavtal	-2 441	-2 284
Hissar serviceavtal & besiktning	-13 079	-12 045
Fastighetsskötsel inkl lokalvård	-254 259	-195 594
Försäkringar	-32 987	-39 959
Fastighetsskatt	-80 245	-78 595
Övriga driftskostnader	-3 626	-41 372
	<b>-1 485 120</b>	<b>-1 265 219</b>
<b>Not 4 UNDERHÅLL</b>		
Underhåll fönster	-87 139	0
<b>Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Förvaltningskostnader	-72 840	-72 590
Kostnader överlåtelse och panter	-8 801	-7 076
Föreningsverksamhet	-5 951	-5 274
Kontorsutrustning och -material	0	-194
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	0	-110
Förbrukningsinventarier	-10 242	0
Stämman och styrelse	-2 599	-1 434
	<b>-100 433</b>	<b>-86 678</b>
<b>Not 6 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN</b>		
Medelantal anställda	<1	<1
Arvode till styrelsen	-68 000	-62 000
Revisionsarvode	-2 000	-2 000
Sociala avgifter	-15 207	-17 987
Utbildning	0	-1 994
	<b>-85 207</b>	<b>-83 981</b>
<b>Not 7 AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	-850 429	-844 532
<b>Not 8 ÖVRIG RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Förlust vid utrangering av kulvert	-130 000	0

Pa  
AD  
Ea  
SS  
BA  
MW

2021-12-31 2020-12-31

**Not 9 BYGGNADER OCH MARK**

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2134	
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	48 459 000	48 459 000
Årets utrangering kulvert	-150 000	0
Årets investering kulvert	181 337	0
Årets investering sedumtak	65 000	
Ingående anskaffningsvärde mark	9 541 000	9 541 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 096 337</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar byggnader	-2 698 977	-1 854 445
Årets utrangering kulvert	20 000	0
Årets avskrivningar byggnader	-850 429	-844 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-3 529 406</b>	<b>-2 698 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 566 931</b>	<b>55 301 023</b>
Redovisade värden byggnader	44 960 931	45 760 023
Redovisade värden mark	9 541 000	9 541 000

Fastighetsbeteckning: Växjö Valludden 3

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1996	20 200 000	6 000 000	26 200 000	26 200 000
Bostäder hyreshus	1999	8 600 000	2 532 000	11 132 000	11 132 000
		<b>28 800 000</b>	<b>8 532 000</b>	<b>37 332 000</b>	<b>37 332 000</b>

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 300 000	28 300 000
varav i eget förvar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 300 000</b>	<b>28 300 000</b>

**Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Förutbetalad försäkring	17 092	16 823
Förutbetalt vatten	11 800	0
Förutbetalad kabel-TV och bredband	36 505	48 534
Upplupna ränteintäkter	763	2 420
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 277	2 441
	<b>69 437</b>	<b>70 218</b>

**Not 11 KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	0,45%	2022-06-01	700 000	0
Placering HSB 6 mån	0,60%	2022-03-01	1 000 000	1 200 000
			<b>1 700 000</b>	<b>1 200 000</b>

EA  
 PA  
 BA  
 AO  
 MU

2021-12-31      2020-12-31

**Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	1,21%	2030-05-09	9 280 000	480 000
Stadshypotek AB	1,00%	2026-06-01	8 000 000	0
			<b>17 280 000</b>	<b>480 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **16 800 000**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,11%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 920 000

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 14 880 000

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

**Not 13 AKTUELL SKATTESKULD**

Årets beräknade skatteskuld	6 775	6 417
Slutskatteskuld föregående år	4	3
	<b>6 779</b>	<b>6 420</b>

**Not 14 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Övriga kortfristiga skulder	3 024	3 024
	<b>3 024</b>	<b>3 024</b>

**Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Upplupna löner och arvoden	47 000	47 000
Upplupna sociala avgifter	14 767	14 767
Upplupen el och värme	64 703	62 268
Upplupna räntekostnader	9 357	9 841
Upplupen fastighetsförvaltning	16 858	15 196
Förutbetalda årsavgifter och hyror	190 372	198 233
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 250
	<b>343 057</b>	<b>348 555</b>

Vaxjo 5/5 2022

  
 Andrea Bierhag

  
 Bengt Axelsson

  
 Marcus Sjostrom

  
 Mirjam Weister

  
 Patrik Anderchen

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-05-05

  
 Anna Olsson

Revisor vald av föreningsstämman

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1, org nr 769629-4391.

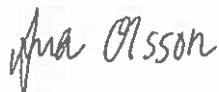
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentligt felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon i styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 5/5 2022



Anna Olsson

Revisor