

*Skeppsholmen Sotheby's Realty*

# ÅRSREDOVISNING

Grevegatan 9

---

Skeppsholmen

**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Falken Nr 12**

716418-6764

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Falken Nr 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen registrerades 1984-03-05 och har som verksamhet att förvalta den egna fastigheten Falken 12. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen och har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens styrelse har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2017, bestått av;

#### *Ordinarie ledamöter*

Jonas Eneroth	Ordförande
Stefan Swärd	Sekreterare
Louise Hilmersson	Kassör
Douglas Axelsson	
Mikael Rydkvist	
Sten Edström	

Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten under räkenskapsåret.

#### *Revisor*

Eva Stein, Allegretto Revision KB.

### Föreningens fastighet

Fastigheten förvärvades 1984 och består av 22 bostadslägenheter och 2 lokaler som samtliga upplåts med bostadsrätt. En av lokalerna ägs av föreningen och hyrs ut till en restaurangrörelse.

Uppvärmad yta är totalt 2767 kvm varav bostader är 2430 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

### Förvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av MEF Murche Entr. & Fastighetsskötsel AB.  
Lokalvård sköts av Irenas städ och snöskottning av Takjouren AB.

Ekonomisk förvaltare är H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Föreningen har en underhållsplan. Underhållsplanen är styrelsens verktyg för att planera underhållet av fastigheten på långsikt.

v

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört OVK besiktning av fastigheten. Föreningen har pga besiktningen förbättrat och utökat ventilationen i restauranglokalen samt justerat ventilationen i övriga fastigheten. Åtgärderna har varit större än väntat. Föreningen har också renoverat och målat fönster och karmar mot Grevgatan.

Till följd av utförda reparationer samt planerade andra åtgärder såsom totalrenovering av innergården har föreningen under året utökad fastighetshetsbelåningen med 3,5 mkr.

### Medlemsinformation

I lägenhet har överlåtits under året. Inga väsentliga förändringar i medlemsantalet har skett.

### Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan sänkningen med 25% som gjordes 2014-04-01. Föreningen visar i år ett resultatmässigt underskott pga av utförda planerade reparationer.

Inga förändringar av avgiften är planerad under 2018. ??

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 626	1 626	1 626	1 707
Resultat efter finansiella poster	-880	-69	86	-138
Soliditet (%)	29,8	34,8	35,1	37,1
Genomsnittlig låneränta (%)*	1,2	1,5	2,0	2,6
Belåning per kvm**	6 462,0	5 197,0	5 197,0	5 197,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

W

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 483 513	161 875	-848 339	-69 424	8 727 625
Disposition av föregående års resultat:			-69 424	69 424	0
Fond för yttre underhåll		32 000	-32 000		0
Årets resultat				-656 141	-656 141
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 483 513</b>	<b>193 875</b>	<b>-949 763</b>	<b>-656 141</b>	<b>8 071 484</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-949 763
återföring från fond för yttre underhåll	193 875
årets förlust	-656 141
	<b>-1 412 029</b>

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	32 000
i ny räkning överföres	-1 444 029
	<b>-1 412 029</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2017-12-31</b>	<b>-2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 626 234	1 626 243
Övriga rörelseintäkter		0	501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 626 234</b>	<b>1 626 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 800 051	-1 012 558
Övriga externa kostnader	4	-126 830	-64 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 900	-403 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 106 781</b>	<b>-1 480 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-480 547</b>	<b>146 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 594	-215 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 594</b>	<b>-215 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-656 141</b>	<b>-69 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-656 141</b>	<b>-69 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-656 141</b>	<b>-69 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 266 856	22 149 102
Inventarier, verktyg och installationer	6	28 021	31 522
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	393 236	38 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 688 113</b>	<b>22 218 999</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 215 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 215 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 903 113</b>	<b>22 218 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 130	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 926	57 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 056</b>	<b>57 303</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 590 634	1 259 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 590 634</b>	<b>1 259 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 665 690</b>	<b>1 317 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 568 803</b>	<b>23 536 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 483 513	9 483 513
Fond för yttre underhåll		193 875	161 875
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 677 388</b>	<b>9 645 388</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-949 763	-848 339
Årets resultat		-656 141	-69 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 605 904</b>	<b>-917 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 071 484</b>	<b>8 727 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 881 000	14 381 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	10, 11	<b>17 881 000</b>	<b>14 381 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		248 112	78 039
Skatteskulder		14 929	11 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 278	338 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>616 319</b>	<b>427 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 568 803</b>	<b>23 536 227</b>

W



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### \*Genomsnittlig låneränta (%)

Årets räntekostnads förhållande till årets genomsnittliga låneskuld.

#### \*\*Belåning/kvm (kr)

Långfristiga skulder vid årets slut i förhållande till totalytan 2 767 kvm.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Upphandling av entreprenad för renovering av bjälklager innergård har påbörjats. Byggstart beräknas ske under 2018.

v

### Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
<b>Fastighetsskötsel och driftskostnader</b>		
El	208 342	186 487
Värme	115 848	84 473
Vatten	49 637	48 416
Sophämtning	34 094	35 643
Fastighetsskötsel	160 791	122 743
Städning	47 500	46 250
Snöskottning	0	17 132
Hiss	20 376	19 647
Kabel-TV	16 555	6 424
Fastighetsförsäkring	64 646	62 403
Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt	84 216	85 254
Övriga fastighetskostnader	17 789	30 595
	<b>819 794</b>	<b>745 467</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Reparation ventilation	505 789	0
Reparationer fönster och karmar	307 559	0
Övriga reparationer	166 909	267 091
	<b>980 257</b>	<b>267 091</b>
	<b>1 800 051</b>	<b>1 012 558</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
<b>Övriga administrativa kostnader</b>		
Revision	25 000	12 500
Ekonomisk förvaltning	62 374	27 512
Konsultarvoden	22 500	2 625
Övriga externa kostnader	16 286	16 984
	<b>126 160</b>	<b>59 621</b>
<b>Styrelsekostnader</b>		
Arvoden	670	4 950
	<b>670</b>	<b>4 950</b>
	<b>126 830</b>	<b>64 571</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 468 213	25 468 213
Inköp	509 153	
Omklassificeringar	-7 215 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 762 366</b>	<b>25 468 213</b>
Ingående avskrivningar	-3 319 111	-2 919 411
Årets avskrivningar	-176 399	-399 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 495 510</b>	<b>-3 319 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 266 856</b>	<b>22 149 102</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 025	0
Inköp		35 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 025</b>	<b>35 025</b>
Ingående avskrivningar	-3 502	0
Årets avskrivningar	-3 502	-3 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 004</b>	<b>-3 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 021</b>	<b>31 522</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 375	0
Inköp under året	354 861	38 375
	<b>393 236</b>	<b>38 375</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	7 215 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 215 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 215 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 881 000	14 381 000
	<b>17 881 000</b>	<b>14 381 000</b>

Föreningens lån är amorteringsfria.

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Fastighetslån SEB	0,50	2018-03-28	1 300 000	1 300 000
Fastighetslån SEB	3,01	2018-03-28	3 100 000	3 100 000
Fastighetslån SEB	0,78	2017-03-28	1 800 000	1 800 000
Fastighetslån SEB	0,50	2018-03-28	4 950 000	4 950 000
Fastighetslån SEB	0,47	2018-09-28	2 231 000	2 231 000
Fastighetslån SEB	0,50	2018-03-28	1 000 000	1 000 000
Fastighetslån SEB	0,62	2019-12-28	3 500 000	0
			<b>17 881 000</b>	<b>14 381 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld	0	0
--------------------------------------	---	---

### Not 11 Ställda säkerheter

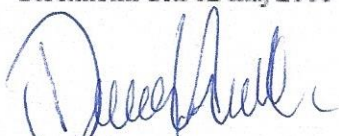
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	18 021 000	14 885 000
	<b>18 021 000</b>	<b>14 885 000</b>

**Not 12 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Stockholm den 12 maj 2018



Douglas Axelsson



Mikael Rydkvist




Stefan Swärd



Louise Hilmersson



Sten Edström



Jonas Eneroth

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2018



Eva Stein  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Falken nr 12**  
Org.nr 716418-6764

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Falken nr 12 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. ✓

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Falken nr 12 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 maj 2018



---

Eva Stein

Auktoriserad revisor



# LIVSKVALITET & DRÖMBOENDE

---

Karlavägen 81, 114 59 Stockholm  
08-545 80 000  
[WWW.SKEPPSHOLMEN.SE](http://WWW.SKEPPSHOLMEN.SE)