

Årsredovisning

för

Brf Snicken

769631-0643

Räkenskapsåret

2017

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Brf Snicken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Snicken har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två av föreningens lägenheter bytt ägare.

I resultatet ingår avskrivningar med 81 823 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 100 580 kr. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2015/16
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	13
Soliditet (%)	74,2	74,2

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 625 000	15 000	0	-2 343	8 637 657
Årets resultat				18 757	18 757
Belopp vid årets utgång	8 625 000	15 000	0	16 414	8 656 414

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 343
årets vinst	14 071
	16 414
disponeras så att i ny räkning överföres	16 414
	16 414

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2015-10-23 -2016-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter	2	211 477	143 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 477	143 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-56 620	-46 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-81 823	-54 772
Summa rörelsekostnader		-138 443	-101 568
Rörelseresultat		73 034	42 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 277	-29 545
Summa finansiella poster		-39 277	-29 545
Resultat efter finansiella poster		33 757	12 657
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-15 000
Resultat före skatt		18 757	-2 343
Årets resultat		18 757	-2 343

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 485 980	11 567 803
Summa materiella anläggningstillgångar		11 485 980	11 567 803
Summa anläggningstillgångar		11 485 980	11 567 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 287	0
Summa kortfristiga fordringar		9 287	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 147	75 854
Summa kassa och bank		188 147	75 854
Summa omsättningstillgångar		197 434	75 854
SUMMA TILLGÅNGAR		11 683 414	11 643 657

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 625 000	8 625 000
Fond för yttre underhåll		30 000	15 000
Summa bundet eget kapital		8 655 000	8 640 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 343	0
Årets resultat		14 071	-2 343
Summa fritt eget kapital		16 414	-2 343
Summa eget kapital		8 671 414	8 637 657
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		12 000	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 683 414	11 643 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 120 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

	2017	2015-10-23 -2016-12-31
Årsavgifter bostäder	-146 000	-112 770
Elintäkt	-16 909	0
Hyror bostäder	-47 000	-31 000
Överlåtelseavgift	-1 568	0
	-211 477	-143 770

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2015-10-23 -2016-12-31
El för belysning	21 830	9 081
Fastighetsförsäkringspremier	13 974	17 061
Vatten och avlopp	11 387	8 446
Fastighetsskötsel och förvaltning	0	527
Förbrukningsinventarier	0	5 000
Redovisningstjänster	6 000	6 000
Bankkostnader	1 109	681
	54 300	46 796

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,8 %

Not 5 Byggnader och mark

	2017	2015-10-23 -2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 622 575	11 622 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 622 575	11 622 575
Årets avskrivningar	-81 823	-54 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 823	-54 772
Utgående redovisat värde	11 540 752	11 567 803
Taxeringsvärden byggnader	3 344 000	3 344 000
Taxeringsvärden mark	445 000	445 000
	3 789 000	3 789 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Visby den 9 februari 2018

Johan Bergner
Ordförande

Olof Storm

Malin Bergner

Min revisionsberättelse har lämnats