

Årsredovisning för
Brf Drönaren 3
769623-1740

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Drönaren, 769623-1740, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Stockholm äger fastigheten Drönaren 3-6 i vilka man upplåter fyra stycken lägenheter med adress Forsskålgatan.

Fastigheten är geografisk belägen i Skarpnäck i Stockholms kommun.

Fastigheterna är ombyggda under 2010-2011, ursprungligt byggår 1942. Inflyttning skedde under 2011.

Total yta på lägenheterna är 189 kvm.

Lägenheterna är fördelade enligt följande.

1 rok 50 kvm
1 rok 47 kvm
1 rok 49 kvm
1 rok 43 kvm

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelsens medlemmar är:
Oliver Brian Barra Vasquez
Kristian Sandström
Anastasios Soulis
Julia Lithner
Sofia Gustafsson

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från kund

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	167 968	175 000	210 000	213 204
Resultat efter finansiella poster	-194 302	-110 875	-139 026	-142 103
Soliditet, %	75	75	75	63

Eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början		6 735 696	54 000	-7 498 212
Avsättning till fond för yttre underhåll			27 000	-27 000
Årets resultat				-194 302
Vid årets slut	-	6 735 696	81 000	-7 719 514

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 719 514 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-7 525 212
årets resultat	-194 302
Totalt	<hr/> -7 719 514
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	27 000
balanseras i ny räkning	<hr/> -7 746 514
Summa	-7 719 514

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	167 968	175 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>167 968</u>	<u>175 000</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-137 302	-70 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 223	-164 223
Summa rörelsekostnader		<u>-301 525</u>	<u>-234 313</u>
Rörelseresultat		<u>-133 557</u>	<u>-59 313</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-60 745	-51 562
Summa finansiella poster		<u>-60 745</u>	<u>-51 562</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-194 302</u>	<u>-110 875</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		<u>-194 302</u>	<u>-110 875</u>
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		<u>-194 302</u>	<u>-110 875</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 722 548	11 886 771
Summa materiella anläggningstillgångar		11 722 548	11 886 771
Summa anläggningstillgångar		11 722 548	11 886 771
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 170	122 761
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		-	-
SUMMA TILLGÅNGAR		11 836 718	12 009 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 740 000	9 740 000
Uppskrivningsfond		6 735 696	6 735 696
Fond för yttre underhåll		81 000	54 000
Summa bundet eget kapital		16 556 696	16 529 696
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 525 212	-7 387 336
Årets resultat		-194 302	-110 875
Summa fritt eget kapital		-7 719 514	-7 498 211
Summa eget kapital		8 837 182	9 031 485
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 914 000	2 930 000
Summa långfristiga skulder		2 914 000	2 930 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 120	1 120
Skatteskulder		15 347	-
Övriga skulder	6	16 000	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 069	30 927
Summa kortfristiga skulder		85 536	48 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 836 718	12 009 532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgift bostäder	167 968	175 000
Summa	167 968	175 000

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Värme, vatten och avlopp	92 751	37 070
Försäkring	3 131	3 035
Färvaltning/bokföring	12 500	12 500
Fastighetsavgift/skatt	15 347	
Bankkostnader	503	506
Övrigt	13 070	16 979
Summa	137 302	70 090

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader, övriga	60 745	51 562
Summa	60 745	51 562

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader		
-Vid årets början	8 211 180	8 211 180
Summa	8 211 180	8 211 180
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-903 229	-739 006
-Årets avskrivning enligt plan	-164 223	-164 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 067 452	-903 229
Summa byggnader	7 143 728	7 307 951
Mark	4 578 820	4 578 820
Summa mark	4 578 820	4 578 820
Redovisat värde vid årets slut	11 722 548	11 886 771

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	16 000	16 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	64 000	64 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 850 000	2 866 000
	2 930 000	2 946 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm den

4/8 - 2018

Oliver Brian Barra Vasquez
Ordinarie ledamot



Anastasios Soulis
Ordinarie ledamot



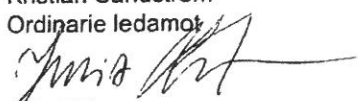
Sofia Gustafsson
Ordinarie ledamot



Kristian Sandström
Ordinarie ledamot



Julia Lithner
Ordinarie ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

Torbjörn Sandström
Revisor

