

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Bladet 3

769634-8718

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bladet 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	680	678	685	89
Resultat efter finansiella poster	-232	-9	-11	-49
Soliditet (%)	69,4	69,4	69,2	67,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 455 000	69 660	-126 126	-9 349	24 389 185
Disposition av föregående års resultat:		34 830	-44 179	9 349	0
Årets resultat				-232 403	-232 403
Belopp vid årets utgång	24 455 000	104 490	-170 305	-232 403	24 156 782

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-170 306
årets förlust	-232 403
	-402 709

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	36 962
i ny räkning överföres	-439 671
	-402 709

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		680 352	678 395
Summa rörelseintäkter		680 352	678 395
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-424 293	-228 544
Övriga externa kostnader	3	-75 667	-44 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 508	-300 508
Summa rörelsekostnader		-800 468	-573 068
Rörelseresultat		-120 116	105 327
Finansiella poster			
Räntekostnader		-112 287	-114 676
Summa finansiella poster		-112 287	-114 676
Resultat efter finansiella poster		-232 403	-9 349
Resultat före skatt		-232 403	-9 349
Årets resultat		-232 403	-9 349

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 249 750	34 550 258
Summa materiella anläggningstillgångar		34 249 750	34 550 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	49 998	49 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 998	49 998
Summa anläggningstillgångar		34 299 748	34 600 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 752	61 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 794	41 764
Summa kortfristiga fordringar		30 546	103 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 975	429 013
Summa kassa och bank		473 975	429 013
Summa omsättningstillgångar		504 521	532 037
SUMMA TILLGÅNGAR		34 804 269	35 132 293

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 455 000	24 455 000
Fond för yttre underhåll		104 490	69 660
Summa bundet eget kapital		24 559 490	24 524 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-170 306	-126 126
Årets resultat		-232 403	-9 349
Summa fritt eget kapital		-402 709	-135 475
Summa eget kapital		24 156 781	24 389 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 427 448	10 534 948
Summa långfristiga skulder		10 427 448	10 534 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 500	107 500
Leverantörsskulder		15 926	0
Övriga skulder		6 376	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 238	100 660
Summa kortfristiga skulder		220 040	208 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 804 269	35 132 293

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	7	-232 403	-9 349
Justeringar för avskrivningar		300 508	300 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		68 105	291 159
Förändring av rörelsekapital		84 357	-77 269
Kassaflöde från den löpande verksamheten		152 462	213 890
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-107 500	-107 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-107 500	-107 500
Årets kassaflöde		44 962	106 390
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		429 013	322 623
Likvida medel vid årets slut		473 975	429 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning och el	138 728	90 164
Reparation och underhåll	114 622	21 928
Taxebundna kostnader	89 896	80 016
Bredband	21 627	17 915
Försäkringar	19 831	18 520
Övriga	39 589	0
	424 293	228 543

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltning	75 667	44 016
	75 667	44 016

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 414 961	26 414 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 414 961	26 414 961
Ingående avskrivningar	-648 811	-348 303
Årets avskrivningar	-300 508	-300 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-949 319	-648 811
Ingående uppskrivningar	8 784 108	8 784 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 784 108	8 784 108
Utgående redovisat värde	34 249 750	34 550 258

Not 5 Andelar i koncernföretag
Björkbladets Mark AB

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 834 106	8 834 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 834 106	8 834 106
Ingående nedskrivningar	-8 784 108	-8 784 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-8 784 108	-8 784 108
Utgående redovisat värde	49 998	49 998

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 997 448	10 104 948
	9 997 448	10 104 948

Not 7 Räntor och utdelningar

	2020-12-31	2019-12-31
Erlagd ränta	112 382	122 384
	112 382	122 384

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2021-07-28


Joakim Bergqvist


Maria Wiberg


Maria Widgren


Ann-Katrin Lidberg


Joel Levisson


Amanda Rosberg


Jan Hardell


Malin Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-07-28

Stanczak, Helen
HELEN STANCIAC