

Årsredovisning
för
Brf Hundshögen 3

769627-4443

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Hundshögen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2014-01-09 och har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen har som verksamhet att förvalta den egna tomträtten Hundshögen 3 i Stockholms kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningens styrelse har under året bestått av:

Ledamöter

Markus Forsberg (ordförande)
Emma Schröder
Catarina Vikars

Revisor

Bo Schröder

Styrelsen har haft 7 st protokollförda sammanträden under året.

Väsentliga händelser, reparationer och underhåll under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört underhållsarbeten i byggnadens trapphus.

Föreningen har under året arbetat med upphandling av fasadrenovering och dränering.

Ekonomi

Föreningen har en god likviditet och styrelsen föreslår att avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med stadgarna, dvs 0,3% av tomträttens taxeringsvärde.

Föreningen har en underhållsplan vilken är styrelsens verktyg för att säkerställa fastighetens skick på lång sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	339	333	328	196
Resultat efter finansiella poster	-201	-548	-53	57
Soliditet (%)	93	95	97	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 819 000	56 256	-52 800	-548 782	14 273 674
Disposition av föregående års resultat:			-548 782	548 782	0
Avsättning fond		28 128	-28 128		0
Årets resultat				-201 637	-201 637
Belopp vid årets utgång	14 819 000	84 384	-629 710	-201 637	14 072 037

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-629 710
årets förlust	-201 637
	-831 347

behandlas så att avsättes till fond för yttre underhåll	-28 128
i ny räkning överföres	-803 219
	-831 347

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *a*

Resultaträkning

	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 096	332 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 096	332 934
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-410 637	-756 282
Övriga externa kostnader	4	-32 702	-38 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 579	-80 973
Summa rörelsekostnader		-528 918	-875 265
Rörelseresultat		-189 822	-542 331
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 815	-6 451
Summa finansiella poster		-11 815	-6 451
Resultat efter finansiella poster		-201 637	-548 782
Resultat före skatt		-201 637	-548 782
Årets resultat		-201 637	-548 782 ^μ

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och tomträtt	5	14 439 851	14 520 824
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	20 519	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 460 370	14 520 824

Summa anläggningstillgångar

14 460 370

14 520 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 962	56 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 635	16 634
Summa kortfristiga fordringar		28 597	73 371

Kassa och bank

Bank		574 322	1 007 252
Summa kassa och bank		574 322	1 007 252
Summa omsättningstillgångar		602 919	1 080 623

SUMMA TILLGÅNGAR

15 063 289

15 601 447_{pe}

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 819 000

14 819 000

Fond för yttre underhåll

84 384

56 256

Summa bundet eget kapital

14 903 384

14 875 256

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-629 710

-52 800

Årets resultat

-201 637

-548 782

Summa fritt eget kapital

-831 347

-601 582

Summa eget kapital

14 072 037

14 273 674

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

901 000

901 000

Summa långfristiga skulder

901 000

901 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 991

351 976

Skatteskulder

23 867

23 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 394

51 550

Summa kortfristiga skulder

90 252

426 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 063 289

15 601 447 *g*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I enlighet med föreningens underhållsplan kommer renowering av fasad samt dräneringsarbeten att genomföras under 2019. Till följd av renoweringarna kommer föreningen uppta nya lån vilket kan medföra att avgiften höjs.

ok

Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Driftskostnader		
El	16 926	17 105
Fjärrvärme	106 564	96 392
Vatten	19 591	17 291
Sophämtning	7 634	8 980
Fastighetsförsäkringar	14 569	14 280
Tomträttsavgälder	37 400	34 925
Kabel-TV	2 543	2 499
Kommunal fastighetsavgift	12 032	11 835
Övriga driftskostnader	3 378	3 199
	220 637	206 506
Reparationer och underhåll		
Underhållsarbete trapphus	165 625	0
Byte av vattenstammar	0	321 213
Renovering av fastighetens elnät	20 500	216 025
Övriga reparationer	3 875	10 988
	190 000	548 226
	410 637	754 732

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Övriga administrativa kostnader		
Redovisningstjänster	25 346	27 744
Övriga konsultarvoden	3 469	0
Övriga kostnader	3 888	10 266
	32 703	38 010

de

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 723 257	14 723 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 723 257	14 723 257
Ingående avskrivningar	-202 433	-121 460
Årets avskrivningar	-80 973	-80 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 406	-202 433
Utgående redovisat värde	14 439 851	14 520 824

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 125	0
Årets avskrivningar	-4 606	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 606	
Utgående redovisat värde	20 519	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	901 000	901 000
	901 000	901 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

ok

Not 9 Rapport om årsredovisningen


För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen/ upprättats av:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bromma den 2 april 2019



Emma Schröder



Markus Forsberg



Catarina Vikars

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2019



Bo Schröder
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hundshögen 3
Organisationsnummer 769627-4443

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hundshögen 3 för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2019-04-02



Bo Schröder
Revisor