

**Årsredovisning**  
för  
**Bf Munin 37 UPA**

702001-4663

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Bf Munin 37 UPA, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

##### **Föreningen**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1928-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### **Fastigheten**

Föreningens fastighet Munin 37 byggdes 1929 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är 1326 kvm varav 1174 kvm utgör lägenhetsyta och 152 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 500 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If Skadeförsäkring.

##### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB.

##### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har föreningen renoverat fastighetens fönster mot innergården.

På grund av en vattenskada belastades föreningen med en kostnad för självrisk om ca. 47 tkr.

## Medlemsinformation

Fastigheten består av 22 st medlemslägenheter varav 1 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 33 st och vid årets slut 32 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Bookman AB	112 kvm	2019-09-30
Telegraf Event & Marketing	40 kvm	2018-06-30

## Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Kristina Jonsson	Ordförande
John Hagtorn	Ledamot
Anita Sävström	Ledamot
Christian Elmgren	Suppleant

Revisor har varit Fredrik Åborg, Åborg Revisorer.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2017-11-24.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 24 960 kr.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 34 763 000 kr varav 22 837 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 32 000 000 kr samt lokaler 2 763 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

## Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	981 881	806 951	842 803	808 078
Resultat efter fin. poster	-124 662	-88 257	44 854	-70 819
Soliditet %	51	52	54	54
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	495	495	495	496
Lån / kvm bostadsrättsyta	1 726	1 726	1 750	1 801
Elkostnad / kvm totalyta	16	15	13	14
Värmekostnad / kvm totalyta	156	151	139	142
Vattenkostnad / kvm totalyta	18	17	15	15

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Reservfond Yttre fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 413 245	98 958	184 754	-88 257	<b>2 608 700</b>
Disposition av föregående års resultat:			-88 257	88 257	<b>0</b>
Årets resultat				-124 662	<b>-124 662</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 413 245</b>	<b>98 958</b>	<b>96 497</b>	<b>-124 662</b>	<b>2 484 038</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	96 497
årets förlust	-124 662
	<b>-28 165</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-28 165
	<b>-28 165</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	981 881	806 951
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>981 881</b>	<b>806 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2	-799 472	-568 280
Övriga externa kostnader	3	-100 368	-121 365
Personalkostnader	4	-31 861	-31 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 028	-127 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 058 729</b>	<b>-848 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 848</b>	<b>-41 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 816	-48 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 814</b>	<b>-46 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 662</b>	<b>-88 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 662</b>	<b>-88 257</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 662</b>	<b>-88 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 766 786	3 893 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 766 786</b>	<b>3 893 814</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 400	2 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 769 186</b>	<b>3 896 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 960	0
Övriga fordringar		14 374	32 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	29 965	35 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 299</b>	<b>68 324</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 079 203	1 082 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 079 203</b>	<b>1 082 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 502</b>	<b>1 150 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 900 688</b>	<b>5 047 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		2 413 245	2 413 245
Reservfond och fond för yttre underhåll		98 958	98 958
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 512 203</b>	<b>2 512 203</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		96 497	184 754
Årets resultat		-124 662	-88 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-28 165</b>	<b>96 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 484 038</b>	<b>2 608 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 996 078	2 025 766
Övriga skulder		80 000	80 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 076 078</b>	<b>2 105 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		29 688	29 688
Leverantörsskulder		46 372	45 073
Övriga skulder		11 783	3 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	252 729	253 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 572</b>	<b>332 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 900 688</b>	<b>5 047 115</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2018 har en stamspolning genomförts med gott resultat.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	581 840	581 840
Hysesintäkter lokaler, moms	275 559	200 684
Deb. fastighetsskatt, moms	20 358	13 572
Städavgifter	0	5 600
Pantförskrivningsavgift	1 782	3 109
Överlåtelseavgift	2 000	10 000
Administrativ avgift	0	100
Öres- och kronutjämning	19	6
Försäkringsersättning	100 324	0
Övriga rörelseintäkter	0	-7 960
	<b>981 882</b>	<b>806 951</b>



### Not 2 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel extradeb	0	2 632
Städning grundavtal	31 897	30 619
Serviceavtal	2 930	2 823
Hiss serviceavtal	8 412	3 428
Hyseslokal	0	1 490
Tvättstuga	5 936	6 082
Dörrar och lås	0	8 583
VA	0	11 194
El	6 265	0
Portar	0	2 424
Fönster	102 960	0
Gård	0	7 454
Försäkringsskada	140 142	0
Vattenskada	0	3 181
Övriga rep./underhåll	0	271
Elavgifter	21 390	20 262
Uppvärmning	207 514	200 107
Vatten	23 632	22 412
Sophämtning	14 379	13 867
Fastighetsförsäkring	96 559	95 597
Kabel-tv	17 637	17 131
Bredband	63 259	63 198
Fastighetsskatt	27 630	27 630
Kommunal fastighetsavgift	28 930	27 896
	<b>799 472</b>	<b>568 281</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	6 100	0
Inkasso- och KFM-avgifter	0	136
Administration, kontorsmaterie	1 360	900
Revisionsarvode extern revisor	29 276	23 512
Arvode ekonomisk förvaltn.	38 274	37 864
Extradeb. ekonomiskförvaltn	0	4 910
Konsultarvoden	0	46 411
Bankkostnader	3 488	3 192
Medlems- och föreningsavgifter	4 440	4 440
Övriga externa kostnader	17 429	0
	<b>100 367</b>	<b>121 365</b>

#### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	24 960	24 960
Sociala avgifter	6 901	6 901
	<b>31 861</b>	<b>31 861</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 769	4 950 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 950 769</b>	<b>4 950 769</b>
Ingående avskrivningar	-1 056 955	-929 927
Årets avskrivningar	-127 028	-127 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 183 983</b>	<b>-1 056 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 766 786</b>	<b>3 893 814</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 926 000	11 926 000
Taxeringsvärden mark	22 837 000	22 837 000
	<b>34 763 000</b>	<b>34 763 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 242 954	2 369 982
Bokfört värde mark	1 523 832	1 523 832
	<b>3 766 786</b>	<b>3 893 814</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald bredband	15 795	17 153
Förutbetald kabel-tv	0	4 327
Förutbetald ekonomisk förvaltning	9 730	9 569
Förutbetalt medlemskap Bostadsrätterna	4 440	4 440
	<b>29 965</b>	<b>35 489</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	2,35	rörligt	200 000	200 000
Stadshypotek	1,88	rörligt	100 000	100 000
Stadshypotek	2,35	rörligt	258 750	261 750
Stadshypotek	2,35	rörligt	97 875	100 575
Stadshypotek	3,60	2018-06-01	142 697	144 193
Stadshypotek	2,36	rörligt	223 694	230 686
Stadshypotek	1,95	rörligt	354 000	362 000
Stadshypotek	2,35	rörligt	648 750	656 250
Kortfristig del av långfristig skuld			-29 688	-29 688
			<b>1 996 078</b>	<b>2 025 766</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	2 301 000	2 301 000
	<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>

## Not 9 Upplupna kostnader

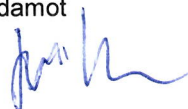
	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet styrelsearvode	24 960	24 960
Upplupna arbetsgivaravgifter	6 901	6 901
Upplupen kostnad el	1 796	1 765
Upplupen kostnad värme	30 877	28 680
Upplupen räntekostnad	7 083	7 220
Förutbet hyror/avgifter	181 112	160 913
Upplupet revisorsarvode	0	23 512
	<b>252 729</b>	<b>253 951</b>

Stockholm den 11 / 10 2018

Kristina Jonsson  
Ordförande



John Hagtorn  
Ledamot



Anita Sävström  
Ledamot



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 10 2018



Fredrik Åborg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Munin N:r 37 u.p.a.**  
Org.nr 702001-4663

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Munin N:r 37 u.p.a. för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 har därmed inte utförts

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Munin N:r 37 u.p.a. för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.





Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

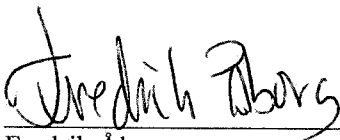
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har avlämnats försent och i strid med föreningens stadgar.

Stockholm den 11 oktober 2018



Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor

