

# Bostadsrättsföreningen Bondeson 22

Org.nr: 716418-0965

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bondeson 22, organisationsnummer 716418-0965, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1983-04-25

Ekonomisk plan registrerades år 2004

Föreningens stadgar registrerades år 2018-01-15

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Hamrén, Mattias
Ledamot	Liljegren, Louise
Ledamot	Lisspers, Johan
Ledamot	Mustaparta, Sanna
Ledamot	Västhed Saygin, André
Suppleant	Axelsson, Arne Mattias
Suppleant	Strid, Josefin

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.  
Firmatecknare har varit styrelsen.

#### Revisor

Extern	Benjamin Henriksson KPMG
--------	-----------------------------

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-24

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos: Folksam, via Söderberg & Partners

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: BONDESONEN 22

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1930

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** 2 677

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	23	785
2 rok	27	1 290
Summa	50	2 075
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>50</b>

Redovisade rumsantal baseras på uppgifter i lägenhetsförteckningen. Uppgifterna skiljer sig från föregående års årsredovisning.

### Lokaler

#### upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	2	602

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Arbetet med underhållsplan pågår och underhållsplanen indikerar inte på några akuta åtgärder under 2022. Vi planerar att utföra åtgärder först år 2023. ev kommer OVK ske under hösten 2022.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Ev. OVK	2022	Underhållsplan upprättas.
Balkongbygge	2022	14/2-pågår
Stampsolning	2022	205 200 kr, 2022-02 t o m 2022-03

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår sista hyresrätt omvandlades till en bostadsrätt under 2021. Föreningen fick in pengar för lägenheten 2021-12-01.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	60
Tillkommande medlemmar under året	19
Avgående medlemmar under året	16
Under året har 12 överlåtelse skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	63

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 309	2 248	2 457	2 404
Resultat efter finansiella poster, tkr	723	-1 179	321	-2 420
Soliditet <sup>1</sup> , %	62	60	60	60
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	595	591	574	574
Skuld/kvm bostadsrättsyta	10 651	10 860	10 860	10 958

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 432 095	8 317 476	856 575	-8 768 814	-1 178 923	33 658 409
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-578 295	578 295		0
Balanseras i ny räkning				-1 178 923	1 178 923	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt	695 728	2 954 272				3 650 000
Årets resultat					723 089	723 089
Belopp vid årets utgång	35 127 823	11 271 748	278 280	-9 369 442	723 089	38 031 498

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 369 442
Årets resultat	723 089
<b>Totalt</b>	<b>-8 646 353</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	500 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-97 034
Balanseras i ny räkning	-9 049 319
<b>Totalt</b>	<b>-8 646 353</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 308 926	2 247 881
Övriga rörelseintäkter	3	835 712	78 394
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>3 144 638</b>	<b>2 326 275</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-1 576 227	-2 599 920
Administration och förvaltning	5	-201 296	-201 527
Personalkostnader	6	-77 759	-75 670
Avskrivningar	7	-414 815	-414 768
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 270 097</b>	<b>-3 291 885</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>874 541</b>	<b>-965 610</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 452	-213 533
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-151 452</b>	<b>-213 313</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>723 089</b>	<b>-1 178 923</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>723 089</b>	<b>-1 178 923</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>723 089</b>	<b>-1 178 923</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	54 736 176	55 150 991
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 736 176</b>	<b>55 150 991</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>54 736 176</b>	<b>55 150 991</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		297 998	0
Övriga fordringar		418 540	881 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 408	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>765 946</b>	<b>881 493</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 663 406	354 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 663 406</b>	<b>354 165</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 429 352</b>	<b>1 235 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 165 528</b>	<b>56 386 649</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser / upplåtelseavgifter		46 399 571	42 749 571
Fond för yttre underhåll		278 280	856 575
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>46 677 851</b>	<b>43 606 146</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 369 442	-8 768 814
Årets resultat		723 089	-1 178 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 646 353</b>	<b>-9 947 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>38 031 498</b>	<b>33 658 409</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	22 100 000	0
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>22 100 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	0	22 100 000
Leverantörsskulder		29 358	58 640
Skatteskulder		424 400	420 300
Övriga skulder		123 623	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 649	149 300
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 034 030</b>	<b>22 728 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 165 528</b>	<b>56 386 649</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

P.g.a. delvis ändrade redovisningsmetoder kan bristande jämförbarhet finnas mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	120 år
Soprum/sophus	20 år
Port/säkerhetsdörrar	25 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 233 730	1 202 543
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	34 824	52 236
Lokaler	1 090 333	987 105
Fastighetsskatt	114 187	0
Bredband	437	184
Övriga hyresintäkter	8 572	0
Hyresbortfall	-186 230	0
	<b>1 062 123</b>	<b>1 039 525</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 076	0
Debiterade vatten- och energikostnader	0	5 707
Övriga intäkter	-3	106
	<b>13 073</b>	<b>5 813</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 308 926</b>	<b>2 247 881</b>
<b>Not 3. Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga ersättningar och intäkter	835 712	78 394
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>835 712</b>	<b>78 394</b>

<b>Not 4. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	64 427	45 203
Uppvärmning	358 325	326 559
Vatten och avlopp	130 056	121 267
Sophämtning	34 597	51 972
	<b>587 405</b>	<b>545 001</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Hissbesiktning	1 391	1 349
Brandskydd	26 181	0
	<b>27 571</b>	<b>1 349</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetskötsel	156 033	60 383
Fastighetsstäd	35 436	36 714
Trädgårdsskötsel	18 922	776
Snöröjning/sandning	7 163	1 791
Övriga köpta tjänster	60 922	130 986
	<b>278 475</b>	<b>230 650</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	30 310	48 359
TV	13 639	0
	<b>43 949</b>	<b>48 359</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	77 536	45 965
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	212 950	211 450
	<b>290 486</b>	<b>257 415</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	188 328	938 851
Byggnad	62 979	0
	<b>251 307</b>	<b>938 851</b>
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	97 034	578 295
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 576 227</b>	<b>2 599 920</b>

<b>Not 5. Administration och förvaltning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Övriga medlemsavgifter	6 030	6 388
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	58 516	76 283
Extra ekonomisk förvaltning	45 012	5 784
	<b>103 527</b>	<b>82 067</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	34 023	15 300
<b>Övriga kostnader</b>		
Mäklararvode	45 000	0
Konsultarvode	0	96 280
Bankkostnader	815	0
Övriga kostnader	11 902	1 492
	<b>57 717</b>	<b>97 772</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>201 296</b>	<b>201 527</b>
<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	60 000	60 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	17 759	15 670
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>77 759</b>	<b>75 670</b>
<b>Not 7. Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader och markanläggningar	414 815	414 768
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>414 815</b>	<b>414 768</b>

Not 8. Byggnader och mark		2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Ingående anskaffningsvärden		61 624 655	61 624 655
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>61 624 655</b>	<b>61 624 655</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>			
Ingående avskrivningar		- 6 473 664	- 6 058 896
Årets avskrivningar		- 414 815	- 414 768
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-6 888 479</b>	<b>-6 473 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>54 736 176</b>	<b>55 150 991</b>
<b>Taxeringsvärden</b>			
Taxeringsvärde byggnader		28 200 000	28 200 000
Taxeringsvärde mark		53 200 000	53 200 000
		<b>81 400 000</b>	<b>81 400 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
Bostäder		67 400 000	67 400 000
Lokaler		14 000 000	14 000 000
		<b>81 400 000</b>	<b>81 400 000</b>
<b>Not 9. Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Ingående anskaffningsvärden		613 559	613 559
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>613 559</b>	<b>613 559</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>			
Ingående avskrivningar		- 613 559	- 613 559
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-613 559</b>	<b>-613 559</b>
<b>Not 10. Skulder till kreditinstitut</b>			
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31
			Belopp 2020-12-31
Swedbank	2023-06-21	0,50 %	22 100 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>22 100 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			0
			<b>22 100 000</b>
<b>Not 11. Ställda säkerheter</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning		35 000 000	35 000 000
<b>Summa:</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

DocuSigned by:  
*Mattias Hamrén*  
A9FE8D9E784E4DF...  
Hamrén, Mattias

DocuSigned by:  
*Louise Liljegren*  
9FB1B1A3D666476...  
Liljegren, Louise

DocuSigned by:  
*Johan Lisspers*  
6EF252BB6CAD4BA...  
Lisspers, Johan

DocuSigned by:  
*Sanna Mustaparta*  
C097687058A447E...  
Mustaparta, Sanna

DocuSigned by:  
*André Västhed Saygin*  
F0CC40AB0C63464...  
Västhed Saygin, André

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur. -

KPMG

DocuSigned by:  
*Benjamin Henriksson*  
E59FBAE08B9249B...  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bondesonen 22, org. nr 716418-0965

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bondesonen 22 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bondesonen 22 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

## Anmärkning

Årsstämman har inte hållits inom sex månader efter räkenskapsårets utgång vilket avviker från bestämmelserna i 6 kap. 9 § Lag om ekono-miska föreningar samt 12 § i föreningens stadgar.

Umeå 2022-07-08

KPMG AB

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: A550E72A66F44A369278D9E3B1A16350	Status: Completed
Subject: KPMG för digital signering: Årsredovisning Bondesonen 22	
Source Envelope:	
Document Pages: 15	Signatures: 7
Certificate Pages: 7	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Jakob Sjöström
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	jakob.sjostrom@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Jakob Sjöström	Location: DocuSign
7/7/2022 1:44:00 PM	jakob.sjostrom@kpmg.se	

**Signer Events**

Johan Lisspers  
johan.lisspers@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
6EF252BB6CAD4BA...

**Timestamp**

Sent: 7/7/2022 1:58:46 PM  
Viewed: 7/7/2022 3:57:16 PM  
Signed: 7/7/2022 4:11:21 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 109.228.185.212

**Authentication Details**

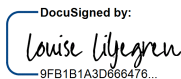
## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 6ead4c9d-506c-5256-8a38-cd3dcba7c89b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/7/2022 3:56:57 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 7/7/2022 3:57:16 PM  
ID: a8aa70a4-d60e-46f8-9fb7-3ae28f3ef41f

Louise Liljegren  
louise\_liljegren@hotmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
9FB1B1A3D66476...

Sent: 7/7/2022 1:58:46 PM  
Viewed: 7/7/2022 5:22:46 PM  
Signed: 7/7/2022 5:51:34 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 81.231.129.180

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 932acfcf-e695-54ad-9eed-824e8715a53b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/7/2022 5:22:11 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/15/2022 12:11:40 PM  
ID: b9a7110b-1a4c-4472-ad3d-d1167ece7a14



## Signer Events

Mattias Hamrén  
mattias.hamren@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
A9FE8D9E734E4DF...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.191.137.56  
Signed using mobile

## Timestamp

Sent: 7/7/2022 1:58:46 PM  
Viewed: 7/7/2022 2:01:25 PM  
Signed: 7/7/2022 2:25:44 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 77ed8848-9f1c-57e6-9631-ba8bfb21c00d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/7/2022 2:01:02 PM


#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 8d6c7203-18af-5311-a935-0ef928bff861  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/7/2022 2:23:59 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/7/2022 2:01:25 PM  
ID: b88c9524-2395-4af2-a7f4-cf204a15a236

Sanna Mustaparta  
sannamustaparta@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
C097667058A447E...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 94.191.137.55  
Signed using mobile

Sent: 7/7/2022 1:58:47 PM  
Viewed: 7/7/2022 2:16:30 PM  
Signed: 7/7/2022 2:17:46 PM

### Authentication Details


#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 7b95d1fb-38d4-5afb-8542-83f49510d639  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/7/2022 2:16:14 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/7/2022 2:16:30 PM  
ID: 00e2ce81-5467-4f5e-b42d-c71800b3af3c

Test  
vesthed.andre@gmail.com  
Harem  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
F0CC40AB0C63464...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 94.191.136.65  
Signed using mobile

Sent: 7/7/2022 1:58:45 PM  
Resent: 7/7/2022 2:07:18 PM  
Resent: 7/7/2022 2:27:20 PM  
Viewed: 7/7/2022 2:28:31 PM  
Signed: 7/7/2022 2:28:48 PM

### Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 747bd45d-3116-54b3-9231-d6e7ab64e184  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Failed - incorrect signer name  
 Performed: 7/7/2022 2:16:31 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: a644d05f-f49a-5710-af77-b6ae3ecc6a55  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 7/7/2022 2:28:10 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 7/7/2022 2:28:31 PM  
 ID: 09fee5e2-a8de-4718-b7e3-d47ad300ec1c

Benjamin Henriksson  
 benjamin.henriksson@kpmg.se  
 KPMG AB



Sent: 7/7/2022 5:51:38 PM  
 Viewed: 7/8/2022 10:56:04 AM  
 Signed: 7/8/2022 10:56:37 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 83.185.37.15  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 9eec8ea5-a002-5967-ae8b-40a1e6e6b855  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 7/8/2022 10:55:45 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/7/2022 1:58:47 PM
Certified Delivered	Security Checked	7/8/2022 10:56:04 AM
Signing Complete	Security Checked	7/8/2022 10:56:37 AM
Completed	Security Checked	7/8/2022 10:56:37 AM

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------

<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>
---------------------------------------------------

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.