

# Årsredovisning

för

## **BRF Tunabostaden**

769623-6632

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för BRF Tunabostaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja bostadsrätten som upplåtelseform.

Föreningen har sitt säte i Hallstahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har föreningen anskaffat fastigheten Hallstahammar Katedern 17.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 117       | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -116        | -8          |
| Soliditet (%)                     | 67,1        | 99,4        |

### Förändring av eget kapital

|   | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 18 750 060                   | 30 628                         | 8 113                     | <b>18 788 801</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                              | 8 113                          | -8 113                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                |                              |                                | -116 022                  | <b>-116 022</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>18 750 060</b>            | <b>38 741</b>                  | <b>-116 022</b>           | <b>18 672 779</b> |

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -38 741         |
| årets förlust    | -116 022        |
|                  | <b>-154 763</b> |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| behandlas så att             |                 |
| avsättes till underhållsfond | 38 985          |
| i ny räkning överföres       | -193 748        |
|                              | <b>-154 763</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2016-01-01<br/>-2016-12-31</b> | <b>2015-01-01<br/>-2015-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 117 293                         | 0                                 |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 85 555                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 202 848</b>                  | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -823 074                          | -8 113                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -190 533                          | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 013 607</b>                 | <b>-8 113</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>189 241</b>                    | <b>-8 113</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 1          | -305 263                          | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-305 263</b>                   | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-116 022</b>                   | <b>-8 113</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-116 022</b>                   | <b>-8 113</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-116 022</b>                   | <b>-8 113</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 27 422 959        | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 0                 | 18 750 060        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>27 422 959</b> | <b>18 750 060</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>27 422 959</b> | <b>18 750 060</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 9 547             | 7 296             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 44 376            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>53 923</b>     | <b>7 296</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 389 790           | 184 635           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>389 790</b>    | <b>184 635</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>443 713</b>    | <b>191 931</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>27 866 672</b> | <b>18 941 991</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 18 860 060        | 18 860 060        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>18 860 060</b> | <b>18 860 060</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -38 741           | -30 628           |
| Årets resultat                               |            | -116 022          | -8 113            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-154 763</b>   | <b>-38 741</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>18 705 297</b> | <b>18 821 319</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 975 625         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 975 625</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 93 969            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 28 741            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 91 781            | 91 931            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>185 750</b>    | <b>120 672</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>27 866 672</b> | <b>18 941 991</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                         | 2016           | 2015 |
|-------------------------|----------------|------|
| Kostnad pantbrev        | 182 485        |      |
| Ränta lån               | 121 878        |      |
| Räntekostnad levskulder | 900            |      |
|                         | <b>305 263</b> |      |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2016-12-31        | 2015-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Inköp   | 27 613 492        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 613 492</b> |            |
| Årets avskrivningar                             | -190 533          |            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-190 533</b>   |            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>27 422 959</b> |            |

**Not 3 Förskott avseende byggnader och mark**

|                                 | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående förskott               | 18 750 060        | 7 264 870         |
| Under året utbetalda förskott   |                   | 11 485 190        |
| Under året återbetalda förskott | -18 750 060       |                   |
|                                 | <b>0</b>          | <b>18 750 060</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

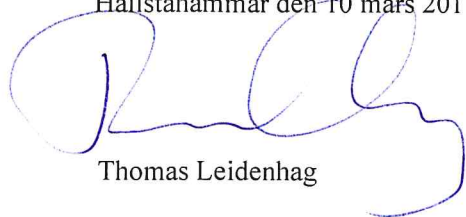
|  | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 525 625         |                   |
| Skulder som betalas senare än ett år men inom fem år   | 360 000           |                   |
| Skulder som betalas inom ett år                        | 90 000            |                   |
|  | <b>8 975 625</b>  |                   |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 043 200         |                   |
|                      | <b>9 043 200</b>  |                   |



Hallstahammar den-10 mars 2017



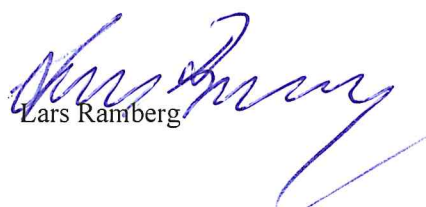
Thomas Leidenhag



Sigrid Moser Nyman



Lotta Rajahalme



Lars Ramberg



Yvonne Stenström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-

## Revisionsberättelse

Undertecknade, av Tunabostaden utsedda att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för tiden 1/1-31/12 2016 får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Räkenskaperna, som underkastats siffergranskning, är förda utan anmärkning. Den verkställda inventeringen av bankkontot har ej givit anledning till erinran.

Beträffande den ekonomiska verksamheten får vi hänvisa till kassörens sammanställning av räkenskaperna och balansräkning.

Med stöd av det anförda tillstyrker vi att kassören och styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under den tid revisionen omfattar.


Övertagandet av Fastigheten Tunabostaden har varit arbetsam med alla reklamationer, styrelsen har varit i kontakt med byggföretaget vid flera tillfällen för att rätta till fel o brister. Vi revisorer tycker att styrelsen fullgjort ett bra arbete.

Tunabostaden den 27 / 4 2017

Undertecknat

  
Martin Pettersson

Undertecknat

  
Karin Blomkvist Johansson