

# Årsredovisning

för

# Brf Thingvellir

716422-5653

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Thingvellir, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-05-20.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Flogsta 42:1 i Uppsala kommun 1982.

Föreningens fastighet består av 57 radhus i 1 respektive 1 1/2 plan samt två garagelängor med 20 garageplatser, kvartersgård och tvättstugor. Den totala boytan är 4 756 kvm och tomtarealen är 11 807 kvm.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 337 kr/lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 68 391 000 kr, varav byggnadsvärdet är 40 391 000 kr och markvärde 28 000 000 kr. Värdeår är 1982.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Upplands Fastighetsservice.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 1993-12-13.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 512 kr/kvm boyta per år.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-05-31 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Björn Jonsell	Ordförande
	Jan Nilsson	Vice Ordförande
	Kristina Musslinder	Kassör
	Henrik Wilmar	Ledamot

Suppleant	Maria Ragnarsson
	Carina Backman-Stark
	Ireen Hals

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

### Revisorer

Niklas Feiff                      Ordinarie  
Feiff Revision och Redovisning AB

Camilla Walgeborg              Suppleant

### Valberedning

Magnus Mattisson              Sammankallande  
Patrik Karlsson

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året bytt utebelysning.  
Föreningen har även gjort besiktning av tak samt genomfört energideklaration.  
Två trädgårdsdagar har genomförts, med god uppslutning från medlemmarna.  
Ett projekt för installation av fiber har påbörjats.



## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 90 (91) medlemmar. Under året har 3 (5) överlåtelser skett till ett snittpris på 37 616 kr/kvm. 3 av radhusen är upplåtna med hyresrätt.  
Föregående års uppgifter inom parentes.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	2 924	2 925	2 968	2 955
Resultat efter finansiella poster	333	-20	237	-11
Soliditet (%)	59	58	54	49

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 151 601	8 552 607	3 155 452	731 332	-20 281	<b>18 570 711</b>
Disposition av års resultat:			320 000	122 676	-442 676	<b>0</b>
			-462 957		462 957	<b>0</b>
Årets resultat					333 060	<b>333 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 151 601</b>	<b>8 552 607</b>	<b>3 012 495</b>	<b>854 008</b>	<b>333 060</b>	<b>18 903 771</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854 008
årets vinst	333 060
	<b>1 187 068</b>

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	320 000
ianspråk tas	-196 818
i ny räkning överföres	1 063 886
	<b>1 187 068</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2018-12-31</b>	<b>-2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 924 177	2 924 945
Övriga rörelseintäkter		1 610	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 925 787</b>	<b>2 924 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 731 958	-2 101 024
Övriga externa kostnader	4	-104 582	-105 993
Personalkostnader	5	-61 445	-34 430
Avskrivningar	6	-469 441	-469 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 367 426</b>	<b>-2 710 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 361</b>	<b>214 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 301	-236 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 301</b>	<b>-234 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 060</b>	<b>-20 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>333 060</b>	<b>-20 281</b>

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

29 335 046

29 804 487

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 335 046**

**29 804 487**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

3 500

3 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 500**

**3 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 338 546**

**29 807 987**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

920 904

1 795 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

171 731

175 784

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 092 635**

**1 971 505**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 417 743

16 104

**Summa kassa och bank**

**1 417 743**

**16 104**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 510 378**

**1 987 609**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 848 924**

**31 795 596**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 704 208	14 704 208
Fond för yttre underhåll		3 012 495	3 155 452
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 716 703</b>	<b>17 859 660</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		854 008	731 331
Årets resultat		333 060	-20 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 187 068</b>	<b>711 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 903 771</b>	<b>18 570 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	12 115 117	12 345 117
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 115 117</b>	<b>12 345 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	230 000	230 000
Leverantörsskulder		232 663	225 021
Skatteskulder		7 827	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	359 546	424 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 036</b>	<b>879 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 848 924</b>	<b>31 795 596</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2018-12-31</b>	<b>-2017-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		333 060	-20 281
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		469 441	469 441
Betald skatt		418	-7 657
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>802 919</b>	<b>441 503</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	721
Förändring av kortfristiga fordringar		4 053	20 606
Förändring av leverantörsskulder		7 642	-200 185
Förändring av kortfristiga skulder		-65 201	-23 235
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>749 413</b>	<b>239 410</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-230 000	-2 230 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-230 000</b>	<b>-2 230 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>519 413</b>	<b>-1 990 590</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 792 017	3 735 106
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 311 430</b>	<b>1 744 516</b>





## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

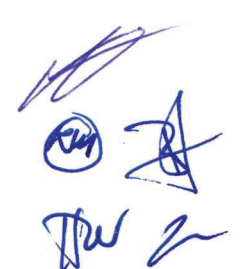
#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Markanläggningar, lekplats	10 %
Inventarier	10 %
Tak förråd	5 %
Soprum	5 %
Ventilation	5 %
Tak 2004	10 %
Fönster 2011	3,33 %

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 497 560	2 497 560
Hyror bostäder	271 128	268 948
Hyror lokaler	5 320	6 820
Hyror garage och parkeringsplatser	152 353	152 137
Hysesbortfall, p-plats	-2 184	-520
	<b>2 924 177</b>	<b>2 924 945</b>



### Not 3 Driftskostnader

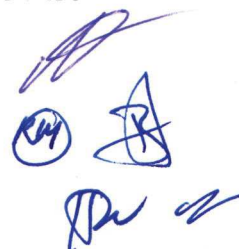
	2018	2017
Fastighetskötsel	63 302	61 515
Snöröjning/sandning	12 028	37 674
Trädgård och utemiljö	55 976	27 615
Planerat underhåll	215 030	500 500
El	89 259	97 434
Värme	676 368	661 212
Vatten och avlopp	168 885	155 654
Avfallshantering	80 441	57 808
Fastighetsförsäkring	106 665	128 145
Skadedjurstillägg försäkring	11 998	-166
Försäkringsersättningar	-28 912	0
Kabel-tv	48 432	47 676
Förbrukningsinventarier	13 432	14 509
Förbrukningsmaterial	7 863	4 249
Besiktningkostnader	0	70 182
Serviceavtal	23 912	23 872
Fastighetskatt	3 910	3 910
Fastighetsavgift	76 209	74 955
Reparationer	102 790	134 280
Städdagar	4 368	0
	<b>1 731 956</b>	<b>2 101 024</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto	3 564	3 984
Föreningsgemensamma kostnader	3 239	6 061
Revisionsarvode	13 778	13 382
Ekonomisk förvaltning	69 436	68 936
Bankkostnader	2 000	2 045
Övriga poster	12 565	11 585
	<b>104 582</b>	<b>105 993</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	47 500	27 001
Sociala avgifter	13 945	7 429
	<b>61 445</b>	<b>34 430</b>



### Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	30 119 689	30 119 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 119 689</b>	<b>30 119 689</b>
Ingående avskrivningar	-3 882 202	-3 412 761
Årets avskrivningar	-469 441	-469 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 351 643</b>	<b>-3 882 202</b>
Redovisat värde mark	3 567 000	3 567 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>3 567 000</b>	<b>3 567 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 335 046</b>	<b>29 804 487</b>
Taxeringsvärden byggnader	40 391 000	40 391 000
Taxeringsvärden mark	28 000 000	28 000 000
	<b>68 391 000</b>	<b>68 391 000</b>

### Not 7 Aktier och andelar

	2018-12-31	2017-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattefordran	0	2 634
Skattekonto	27 218	17 175
Avräkningsfordran på Fastum	893 686	1 775 912
	<b>920 904</b>	<b>1 795 721</b>



### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Comhem	12 370	12 107
Trygg Hansa	109 865	106 665
Fastum AB	19 048	18 750
Bostadsrätterna	5 910	5 800
Anticimex	0	11 998
Uppsala vatten	15 074	13 170
eGain	5 935	5 915
Returpapperscentralen	3 529	1 379
	<b>171 731</b>	<b>175 784</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut


Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	1,96	2019-10-25	6 564 203	6 714 203
Swedbank	1,63	2021-01-25	5 780 914	5 860 914
Avgår kortfristig del			-230 000	-230 000
			<b>12 115 117</b>	<b>12 345 117</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	23 318	23 650
Förutbetalda hyror och avgifter	224 574	247 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 655	143 752
Ber arvode för revision extern	10 000	10 000
	<b>359 547</b>	<b>424 748</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	24 541 000	24 541 000
	<b>24 541 000</b>	<b>24 541 000</b>

Uppsala 18/2-2019  
  
Henrik Wilmar

Uppsala 18feb-19  
Kristina Musslinder

  
Björn Jonsell

  
Jan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/2-2019

  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Thingvellir

Org.nr 716422-5653

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Thingvellir för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Thingvellir för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

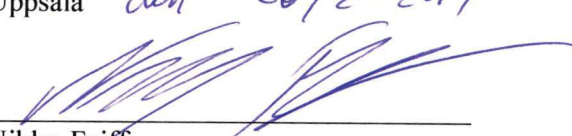
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

den 26/2-2019

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Feiff

Auktoriserad revisor