

Årsredovisning 2021

BRF JUNGFRUDANSEN

769605-9489



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JUNGFRUDANSEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-07-19.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Blomkålen 1 byggdes 1991 och har värdeår 1991. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8688 kvm varav 5721 kvm utgör lägenhetsyta och 2967 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 4817 kvm. Marken till fastigheten innehåses med äganderätt. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Protector Försäkring, där Styrelseansvarsförsäkring för Brf ingår.

I Lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Vårdföretaget Carema/Nytida AB	863 kvm	2023-09-30
Vattenfall AB	56 kvm	2023-09-30
Sorma AB	340 kvm	2023-09-30
Nordstaden	389 kvm	2023-01-31
Sir Williams	103 kvm	2023-02-28
Elfa Assistans i Sverige AB	280 kvm	2024-12-31
Outhyrd	210 kvm	
Outhyrd	387 kvm	
Outhyrd	170 kvm	

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Stellan Erici	Ordförande	
Lisa-Marie Larisch	Sekreterare	
David Igra	Kassör	
Malek Chahin	Ledamot	
Emma Glantz	Ledamot	
Alexei Loubenets	Ledamot	(I styrelsen till sista dec 2021)

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsens säte är Solna.

REVISORER

Tobias Berglund Auktoriserad Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2011	Renovering garageslussar
2011	Renovering av trapphus 27
2009-2011	Hyresgästanpassningar
2013	Renovering av etagelägenhet
2013	Byte av garagebelysning
2013	Termostater i badrum och lägenheter
2013	Byte av expansionskärl och cirkulationspump
2015	Ny kyla & ventilation till kontor
2015	Fogtätning fasad
2015	Ommålning av tak
2017	Byte av undercentral
2018	Byte av tvättmaskiner
2018	Radonmätning

2018	Byte av stensarg på innergård
2019	Installation av övervakningssystem
2019	Byte av fläktmotorer samt brandspjäll
2020	Nya cykelställ till cykelrummet
2020	Byte av passersystem, nytt tvättbokningssystem
2021	Utökning av kameraövervakning
2021	Målning och dekorationsmålning av trapphus
2021	Byte av lampor trapphusen
2021	Byte av hissar

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Genomgång el
2022	Genomgång VVC (varmvattencentral)
2022	Underhåll av garage
2022	Genomgång balkonger
2022	Genomgång ventilation
2022	Bygga fler förråd
2022	Utplacering av leveransboxar
2022	Plantering av tulpaner

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk förvaltning	Nordstaden Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Bredbandsleverantör	Ownit
Trädgårdsskötsel	Habitek
Takskottning	NP-Gruppen AB
TV och bredband	ComHem
Städbolag	Företagsmiljö i Sverige AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Utökning av befintlig kameraövervakning, färdigställande målning och dekorationsmålning trapphusen, byte av lampor trapphusen och byte av hissar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 102 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 103 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 158 194	6 996 960	6 786 507	7 257 751
Resultat efter fin. poster	-3 678 521	-301 755	-273 083	1 283 559
Soliditet, %	55	56	56	56
Yttre fond	3 585 537	4 238 452	3 699 052	3 699 052
Taxeringsvärde	179 800 000	179 800 000	179 800 000	137 200 000
Genomsnittlig skuldränta, %	0,59	0,93	0,98	1,00
Belåningsgrad, %	45,60	45,55	45,51	45,46

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	61 741 350	-	-	61 741 350
Upplåtelseavgifter	13 798 842	-	-	13 798 842
Fond, yttre underhåll	4 238 452	-	-652 915	3 585 537
Balanserat resultat	-5 570 332	-301 755	652 915	-5 219 173
Årets resultat	-301 755	301 755	-3 678 521	-3 678 521
Eget kapital	73 906 557	0	-3 678 521	70 228 036

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 219 173
Årets resultat	-3 678 521
Totalt	-8 897 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	539 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-3 585 537
Balanseras i ny räkning	-5 851 556
	-8 897 693

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 158 194	6 996 960
Rörelseintäkter		9 701	155 703
Summa rörelseintäkter		7 167 895	7 152 663
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-9 214 750	-5 472 959
Övriga externa kostnader	8	-352 859	-297 867
Personalkostnader	9	-339 928	-328 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842 305	-835 428
Summa rörelsekostnader		-10 749 841	-6 934 559
RÖRELSERESULTAT		-3 581 946	218 104
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		231 134	1 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-327 708	-521 749
Summa finansiella poster		-96 574	-519 859
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 678 521	-301 755
ÅRETS RESULTAT		-3 678 521	-301 755

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	121 696 485	122 526 081
Maskiner och inventarier	12	183 207	5 821
Summa materiella anläggningstillgångar		121 879 691	122 531 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	0	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		121 879 691	127 531 901
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		419 513	413 840
Övriga fordringar	14	77 999	73 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	199 945	144 640
Summa kortfristiga fordringar		697 457	632 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 883 670	3 463 617
Summa kassa och bank		4 883 670	3 463 617
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 581 127	4 096 064
SUMMA TILLGÅNGAR		127 460 818	131 627 965

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 540 192	75 540 192
Fond för yttre underhåll		3 585 537	4 238 452
Summa bundet eget kapital		79 125 729	79 778 644
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 219 173	-5 570 332
Årets resultat		-3 678 521	-301 755
Summa fritt eget kapital		-8 897 693	-5 872 088
SUMMA EGET KAPITAL		70 228 036	73 906 557
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	26 549 068	27 021 187
Summa långfristiga skulder		26 549 068	27 021 187
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 945 704	28 795 413
Leverantörsskulder		189 539	356 741
Skatteskulder		83 693	168 644
Övriga kortfristiga skulder		313 356	298 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 151 422	1 080 685
Summa kortfristiga skulder		30 683 714	30 700 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 460 818	131 627 965

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jungfrudansen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med slutbetalningsdag på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	79 644	79 644
Hysesintäkter, lokaler	3 102 950	3 058 494
Hysesintäkter, p-platser	487 600	384 500
Årsavgifter, bostäder	3 208 536	3 208 536
Årsavgifter, lokaler	24 800	25 100
Övriga intäkter	264 365	396 389
Summa	7 167 895	7 152 663

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	242 078	150 305
Fastighetsskötsel	97 850	126 565
Snöskottning	32 308	5 535
Städning	89 238	111 943
Trädgårdsarbete	400 087	254 560
Övrigt	28 916	56 175
Summa	890 478	705 083

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	193 241	12 555
El	202 457	25 889
Försäkringsärende/vattenskada	0	204 961
Garage och p-platser	4 851	24 703
Hissar	3 721	4 729
Reparationer	204 784	924 429
Soprum/miljöanläggning	0	15 928
Trapphus/port/entr	0	6 259
Tvättstuga	2 410	1 406
VA	223 288	96 963
Ventilation	41 350	242 531
Värme	0	2 314
Summa	876 102	1 562 666

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Passersystem	0	928 022
OVK-reparationer 2020	33 072	121 498
Ommålning trapphus	839 351	0
Hissbyte	4 185 919	0
Cykelrum	0	142 795
Summa	5 058 341	1 192 315

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	471 834	299 571
Sophämtning	122 197	245 650
Uppvärmning	878 046	654 948
Vatten	131 085	107 128
Summa	1 603 162	1 307 298

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	127 280	119 820
Fastighetsförsäkringar	228 439	132 794
Fastighetsskatt	408 618	431 056
Kabel-TV	22 330	21 928
Summa	786 667	705 598

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	24 224	11 098
Juridiska kostnader	64 289	22 187
Kameral förvaltning	129 112	126 768
Revisionsarvoden	30 610	30 610
Övriga förvaltningskostnader	104 624	107 204
Summa	352 859	297 867

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	70 928	68 804
Styrelsearvoden	269 000	259 500
Summa	339 928	328 304

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	327 647	521 714
Övriga räntekostnader	61	35
Summa	327 708	521 749

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	128 411 635	128 411 635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 411 635	128 411 635
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 885 554	-5 055 958
Årets avskrivning	-829 596	-829 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 715 150	-5 885 554
Utgående restvärde enligt plan	121 696 485	122 526 081
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 694 000</i>	<i>30 694 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 000 000	98 000 000
Taxeringsvärde mark	81 800 000	81 800 000
Summa	179 800 000	179 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	604 875	604 875
Inköp	190 095	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	794 969	604 875
Ingående ackumulerad avskrivning	-599 054	-593 222
Avskrivningar	-12 709	-5 832
Utgående ackumulerad avskrivning	-611 763	-599 054
Utgående restvärde enligt plan	183 207	5 821
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
IB	5 000 000	4 000 000
Inköp	0	1 000 000
Värdepappersförsäljning	-5 000 000	0
Summa	0	5 000 000
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	77 999	73 967
Summa	77 999	73 967
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	20 351	20 351
Fastighetsskötsel	24 750	23 291
Försäkringspremier	91 382	45 679
Förvaltning	34 599	32 998
Kabel-TV	5 762	5 498
Räntor	8 877	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 223	16 822
Summa	199 945	144 640

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea	2022-02-10	0,34 %	15 200 000	15 200 000
Nordea	2024-01-17	0,44 %	13 273 585	13 273 585
Stadshypotek	2024-03-01	0,79 %	13 597 311	13 919 139
Stadshypotek	2022-01-30	0,82 %	13 423 876	13 423 876
Summa			55 494 772	55 816 600

Varav kortfristig del 28 945 704

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	80 005	34 657
Förutbetalda avgifter/hyror	917 424	888 084
Uppvärmning	129 231	92 897
Utgiftsräntor	23 664	62 242
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 098	2 805
Summa	1 151 422	1 080 685

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	82 000 000	82 000 000
Summa	82 000 000	82 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året har det beslutats att höja avgiften med två procent årligen i minst fem år för att komma i balans med vår ekonomi.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

David Igra
Kassör

Emma Glantz
Ledamot

Lisa-Marie Larisch
Sekreterare

Malek Chahin
Ledamot

Stellan Erics
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2022 12:40

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson · 29.04.2022 11:18

DOCUMENT ID:

SJ-5Fpmtr9

ENVELOPE ID:

BJI5KaQtrq-SJ-5Fpmtr9

DOCUMENT NAME:

Brf Jungfrudansen, 769605-9489 - Ej undertecknad årsredovisning 2021(1).pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Glantz emma.e.glantz@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 11:37 29.04.2022 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1987) IP: 217.213.123.209
2. DAVID IGRA david.igra@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 12:50 29.04.2022 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1977) IP: 212.107.150.137
3. MALEK CHAHIN malek.chahin@sas.se	Signed Authenticated	29.04.2022 13:28 29.04.2022 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/08/1982) IP: 31.15.51.2
4. Lisa-Marie Larisch larisch.lisamarie@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 10:10 02.05.2022 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/03/1988) IP: 193.10.248.8
5. Stellan Alf Frederick Ivan Erics stellan.eric@ownit.nu	Signed Authenticated	03.05.2022 23:09 02.05.2022 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/05/1950) IP: 95.204.142.25
6. TOBIAS BERGLUND tobias.berglund@carrev.se	Signed Authenticated	05.05.2022 12:40 05.05.2022 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/01/1980) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen

Org.nr. 769605-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2022 12:45

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 05.05.2022 12:43

DOCUMENT ID:

BJI98cQb15

ENVELOPE ID:


BJ5UcQbU5-BJI98cQb15

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Jungfrudansen.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TOBIAS BERGLUND tobias.berglund@carlrev.se	 Signed Authenticated	05.05.2022 12:45 05.05.2022 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/01/1980) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed