

Brf Edsbacka Port: Mäklarinformation per 2020-06-16

Antal bostadsrättslägenheter	Föreningen består av 44 lägenheter av varierande storlek. Närmare beskrivningar och planritningar kan studeras på föreningens hemsida (se "Hemsida" nedan).
Antal hyreslägenheter, bostadsrättslokaler eller hyreslokaler	Inga lokaler. Samtliga 44 lägenheter upplåts med bostadsrätt. Brf Edsbacka Port är en äkta bostadsrättsförening.
Avskrivningar	Föreningen tillämpar linjär avskrivning av fastigheten i enlighet med <i>Årsredovisningslagen</i> och <i>Bokföringsnämndens allmänna råd</i> .
Barnvagnsutrymmen	Separat förråd invid varje husentré.
Belåningsgrad	Med det fr.o.m. 2019-01-01 gällande taxeringsvärdet på fastigheten uppgår fastighetens belåningsgrad till 43,5 %.
Bilparkering	Garage inomhus saknas. Utomhus finns 44 P-platser med uttag för motorvärmare. För P-platserna tillämpas separat kösystem. F.n. är två av p-platserna utrustade med laddningsboxar för el-bilar/el-hybridbilar. Elnätets kapacitet klarar dock ett tillskott av ytterligare laddningsboxar.
Bostadsyta	Fastighetens totala bostadsyta är 3 914 m ² fördelade på 18 st. 2rok (52-65 kvm), 18 st. 4rok (100-105 kvm) och 8 st. 5-6rok (128-137 kvm).
Byggnader	Tre huskroppar (med 3, 4 resp. 6 våningsplan) med adress Hagvägen 2A, 2B och 2C, 191 35 Sollentuna.
Byggnadsår	2004/2005. Inflyttning ägde rum hösten 2005.
Cykelparkering	Cykelupställningsplats finns invid varje husentré. För vinterförvaring finns en större upställningsplats under skärmtak.
Dator-, TV- och telefon-uppkoppling	Varje rum i lägenheterna är försett med ett eller flera vägguttag för bredband/digital-TV/ip-telefoni. Bredbandsanslutning tillhandahålls via Sollentunas stadsnät.
Digital-TV (IP-TV) via Sollentuna kommuns bredbandsnät	Flera olika företag kan tillhandahålla digital-TV via stadsnätet. Om annan distributionsform önskas (ex marksänd TV, kabel-TV eller satellit-TV) får detta ordnas på egen hand. För närmare information, se "Sollentuna Energi och Miljö"s hemsida: http://www.seom.se/stadsnat/
Energideklaration	Fastighetens energiprestanda uppmättes 2018 till 120 kWh/m ² /år.
Fastighetens pantsättning	Uttagna och ställda panter för föreningens fastighet uppgår till 41 307 000 kr.
Fastighetsbeteckning	Slupen 6 i Sollentuna kommun. Fastigheten (byggnader + tomtmark) ägs av Brf Edsbacka Port.
Fastighetslån	Fastighetslånen uppgick 2019-12-31 till 33 506 718 kr, vilket motsvarar 8 561 kr/m ² bostadsyta. Lånens genomsnittsränta vid årets slut var 1,48%
Föreningens postadress	Brf Edsbacka Port, Hagvägen 2 C, 191 35 Sollentuna
Försäkring	Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i <i>Gjensidige Forsikring ASA</i> . Häri ingår även en kollektiv bostadsrättsförsäkring som omfattar samtliga lägenheter i föreningen. Medlem behöver därför inte teckna individuell bostadsrättsförsäkring som tillägg till sin privata hemförsäkring.

Brf Edsbacka Port: Mäklarinformation per 2020-06-16

Förvaltning/skötsel	<p>Ekonomisk förvaltning: Kanold Redovisning AB, 124 40 Älvsjö Fastighetservice: Nilssons Fastighetservice Fastighetsstädning och snöröjning/sandning: Friday Riv, Städ & Bygg AB Därutöver har medlemmarna gemensamma städdagar utomhus varje vår och höst.</p>															
Hemsida	Föreningens hemsida är www.edsbackaport.bostadsratterna.se															
Information till medlemmarna	Medlemmarna informeras dels via föreningens hemsida, dels enskilt via e-post, utdelning eller brev.															
Inre reparationsfond	Nej.															
Internettjänster via Sollentuna kommuns stadsnät	Flera olika företag levererar internettjänster via stadsnätet med valbara överföringshastigheter. Flera av företagen erbjuder även bredbandstelefon (IP-telefoni) och digital-TV (IP-TV). Jämförelser mellan företagen kan göras på Sollentuna Energi & Miljö's hemsida http://www.seom.se/stadsnat/															
Kapitaltillskott	Nej.															
Kreditupplysning	Föreningen tar kreditupplysning på blivande medlemmar.															
Lägenhetsförråd	Källar-/vindsförråd saknas. Ett förråd finns inne i varje lägenhet. De större lägenheterna (5-6 rum) disponerar även utrymmen i en fristående förrådsbyggnad.															
Medlemskap	Juridisk person godtas inte som medlem. Antal ägare per lägenhet får vara högst 4, och minsta tillåtna ägarandel är 10%. Oavsett antalet andelsägare har varje bostadsrätt endast en röst vid föreningsstämma.															
Organisationsnummer	Föreningens organisationsnummer är 769610-4087															
Pantsättningsavgift	Ingen pantsättningsavgift tas ut av medlemmarna.															
Planerat underhåll	Enligt fastställd underhållsplan.															
Radon	Radonmätning utfördes under jan-mars 2020 i ett flertal lägenheter i föreningens tre byggnader. Det genomsnittliga värdet för dessa mätningar var 70 Bq/m ³ , vilket ligger klart under Strålsäkerhetsmyndighetens gränsvärde 200 Bq/m ³ .															
Renoveringar	Eftersom fastigheten är relativt ny planeras inga genomgripande renoveringar. Övriga åtgärder utförs enligt fastställd underhållsplan.															
Revision av föreningen	Auktoriserad revision utförs av revisionsfirman Baker Tilly Stockholm															
Stadgar & ordningsregler	Föreningens stadgar (gällande från 2017-11-22) och ordningsregler kan laddas ner från föreningens öppna hemsida.															
Styrelse	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ordförande Peter de Wahl</td> <td style="width: 15%;">070-545 55 04</td> <td style="width: 52%;">peter@dewahl.com</td> </tr> <tr> <td>Kassör Tage Nordin</td> <td>070-878 82 88</td> <td>tage.nordin@itmakt.se</td> </tr> <tr> <td>Sekreterare Jan-Olof Kellerth</td> <td>076-281 71 38</td> <td>janolofkellerth@icloud.com</td> </tr> <tr> <td>Ledamot Susanne Näsman</td> <td>076-028 87 03</td> <td>susanne.naesman@gmail.com</td> </tr> <tr> <td>Suppleant Anne Nordgren</td> <td>073-520 00 35</td> <td>anne.nordgren44@gmail.com</td> </tr> </table>	Ordförande Peter de Wahl	070-545 55 04	peter@dewahl.com	Kassör Tage Nordin	070-878 82 88	tage.nordin@itmakt.se	Sekreterare Jan-Olof Kellerth	076-281 71 38	janolofkellerth@icloud.com	Ledamot Susanne Näsman	076-028 87 03	susanne.naesman@gmail.com	Suppleant Anne Nordgren	073-520 00 35	anne.nordgren44@gmail.com
Ordförande Peter de Wahl	070-545 55 04	peter@dewahl.com														
Kassör Tage Nordin	070-878 82 88	tage.nordin@itmakt.se														
Sekreterare Jan-Olof Kellerth	076-281 71 38	janolofkellerth@icloud.com														
Ledamot Susanne Näsman	076-028 87 03	susanne.naesman@gmail.com														
Suppleant Anne Nordgren	073-520 00 35	anne.nordgren44@gmail.com														
Säkerhet	<p>Husens entrédörrar är försedda med portkod. Portkoden är individuell för vart och ett av de tre bostadshusen.</p> <p>Lägenheternas dörrar ut mot trapphusen är säkerhetsklassade och saknar brevvinkast. Varje lägenhet har i stället en tidningshylla utanför ytterdörren samt ett eget postfack i ett låst postskåp på husets entréplan.</p>															

Brf Edsbacka Port: Mäklarinformation per 2020-06-16

	Lägenheterna är utrustade med brandlarm. Föreningen har ett spärrat nyckelsystem som innebär att kopia/dubblett av nycklar endast kan beställas hos en särskilt utvald leverantör.
Taxeringsvärde	Fastighetens taxeringsvärde för åren 2019-2021 har fastställts till 77,0 Mkr, varav byggnader 52,0 Mkr och tomtmark 25,0 Mkr.
Tomtyta	Fastighetens tomtarea är 5 427 m ²
Trädgård/uteplats	I sidan av trädgården och gränsande till ett skogigt naturområde finns en uteplats med bord, stolar och grill att utnyttja för medlemmarna.
Tvättstuga	Gemensam tvättstuga saknas. Tvättmaskin och torktumlare finns i varje lägenhet.
Uppvärmning	Uppvärmning sker med fjärrvärme. Lägenheterna är försedda med 3-glas-fönster och vattenbärande radiatorer i rum, kök och förråd. I badrum och WC finns golvvärme.
Uthyrning av lägenhet	Uthyrning av lägenhet i andra hand måste först godkännas av föreningens styrelse.
Ventilation	Mekanisk ventilation via centralfläkt. Intag av friskluft sker via filter- och spjällförsedda intag bakom värmeradiatorerna i varje rum. Utsug av luft sker i badrum, wc, köksfläkt och förråd .
Årsavgift	Årsavgiften omfattar värme, vatten, sophämtning samt fiberbredband för internetanslutning och digital-TV (IP-TV). Hushålls-el ingår inte. Årsavgifterna kommer att vara oförändrade under 2020 och motsvarar 701 kr/m ² /år. Under åren 2015 - 2019 har dock medlemmarna åtnjutit en avgiftsfri december-månad, vilket innebär att den reella årsavgiften under dessa år sänkts med 8,3 % till 643 kr/m ² /år. Styrelsen kommer under hösten 2020 att avgöra om denna förmån ska gälla även för 2020.
Årsredovisningar	Föreningens årsredovisningar kan laddas ner från hemsidan (se "Hemsida" ovan). Senast publicerade redovisning är "Årsredovisning 2019".
Överlåtelseavgift	2,5 % av prisbasbeloppet tas ut av köpare vid överlåtelse av bostadsrätt.