

Årsredovisning 2018

BRF ÖSTERLED
717600-2678

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

KF

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1954-04-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 14:2 på adressen S:t Olofsgatan 66 och Torkelsgatan 38 i Uppsala. Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 4 203 kvm och 3 lokaler om 460 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mohammed Mahmoud	Ordförande
Lena Oscarsson	Kassör (fr.o.m. 2018-11-28)
Kajsa Dalsten	Sekreterare
Emelie Gustavsson	Ledamot
Rebecca Holm	Kassör (t.o.m. 2018-11-28)
Robert Gustafsson	Suppleant
Charlotte Svennbeck	Suppleant

Valberedning

Daniel Beretta och Daniel Jernlif.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

XF

Utförda historiska underhåll

1990	Tak: underlagspapp, läkt och nya takpannor
1998	Justering av ventilationsanläggning efter OVK
1999	Renovering av vatten- och avloppsstammar
2006	Byte av fönster
2007	Tak: takfot och takrännor målade
2007	Ny ventilationsanläggning, injustering och låsning av frånluftsdon, OVK
2007	Bredbandsinstallation, fiberoptik
2009	Indragning/installation av Com Hem
2009	Renovering av elstammar
2009	Energideklaration/besiktning genom Björklinge Energi
2010	Injustering av värmen genom Rolf Andersson VVS-Kontroll AB
2010	Nya garageportar
2010	Ventilationsrengöring genom Ventilation och Sotningstjänst
2010/2011	Nya tak på sophusen
2010	Rensning av avlopp och dagvattenbrunnar i garagen
2010	Nya golvluckor och sarger i källargångarna
2013	Brandskyddskontroll av bl.a. öppna spisar
2013	Ventilationsrengöring genom Ventilation och Sotningstjänst
2014	Takrenovering av garagebyggnad
2014	Efterkontroll av OVK genom Rolf Andersson VVS-Kontroll AB
2016	Ventilationsrengöring genom Ventilation och Sotningstjänst
2017	Uppgradering av fiber

Planerade underhåll

2019	OVK
2019	Sotning
2019/2020	Byte av dörrar och låssystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Teknisk förvaltning	Upplands Boservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

LF

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsavgifterna höjdes med 3% från 1 januari 2018
- Undersökning och upprättande av brandskyddsrutiner
- Uppdatering av föreningens stadgar
- Utökat avtal mellan föreningen och Returpappercentralen
- Utvecklat trädgårdsområdet med uteplats genom föreningens trädgårdsgrupp
- Rensning av gemensamma utrymmen och skyddsrum, inhyrd container genom Relita
- Byte av ekonomisk förvaltare, från Azets Bostadsrättsverksamhet till Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB genom Conzignus-gruppen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 95 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 102 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 769 356	2 686 926	2 659 850	2 707 731
Resultat efter fin. poster	166 071	251 888	89 696	100 942
Soliditet, %	12	11	9	8
Kassalikviditet %	298	277	232	218
Yttre fond	922 457	741 023	559 589	400 775
Taxeringsvärde	60 478 000	60 478 000	60 478 000	52 938 000
Bostadsyta, kvm	4 203	4 203	4 203	4 203
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	547	531	531	531
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 642	2 690	2 739	2 787
Genomsnittlig skuldränta, %	1,30	1,27	1,70	2,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	241 840	-	-	241 840
Upplåtelseavgifter	442 660	-	-	442 660
Fond, yttre underhåll	741 023	-	181 434	922 457
Balanserat resultat	-230 204	251 888	-181 434	-159 749
Årets resultat	251 888	-251 888	166 071	166 071
Eget kapital	1 447 208	0	166 071	1 613 278

KF

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-159 749
Årets resultat	<u>166 071</u>
Totalt	<u>6 321</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	181 434
Balanseras i ny räkning	<u>-175 113</u>
	<u>6 321</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

XF

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 769 356	2 682 426
Rörelseintäkter		27 907	4 642
Summa rörelseintäkter		2 797 263	2 687 068
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 726 576	-1 613 416
Övriga externa kostnader		-130 495	-29 980
Personalkostnader	4	-301 268	-304 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 982	-342 273
Summa rörelsekostnader		-2 485 322	-2 290 235
Rörelseresultat		311 941	396 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 870	-145 022
Summa finansiella poster		-145 870	-144 945
Resultat efter finansiella poster		166 071	251 888
Årets resultat		166 071	251 888

KF

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	10 459 763	10 755 728
Markanläggningar	6	103 478	116 412
Maskiner och inventarier	7	41 461	59 545
Summa materiella anläggningstillgångar		10 604 702	10 931 685
Summa anläggningstillgångar		10 604 702	10 931 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		96 461	0
Övriga fordringar		25 786	8 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 144	120 270
Summa kortfristiga fordringar		235 391	128 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 637 564	2 406 659
Summa kassa och bank		2 637 564	2 406 659
Summa omsättningstillgångar		2 872 955	2 535 288
Summa tillgångar		13 477 657	13 466 973

KF

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		684 500	684 500
Fond för yttre underhåll		922 457	741 023
Summa bundet eget kapital		1 606 957	1 425 523
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-159 749	-230 204
Årets resultat		166 071	251 888
Summa fritt eget kapital		6 321	21 685
Summa eget kapital		1 613 278	1 447 208
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	10 900 612	11 104 364
Övriga långfristiga skulder		500	500
Summa långfristiga skulder		10 901 112	11 104 864
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		203 752	203 752
Leverantörsskulder		154 322	99 987
Skatteskulder		4 636	35 528
Övriga kortfristiga skulder		4 038	5 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596 519	570 513
Summa kortfristiga skulder		963 267	914 901
Summa eget kapital och skulder		13 477 657	13 466 973

CF

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	2 406 659
Resultat efter finansiella poster	166 071
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	326 982
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	493 053
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-106 762
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 366
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	434 657
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	0
Kassaflöde från investeringar	0
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-203 752
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-203 752
Årets kassaflöde	230 905
Likvida medel vid årets slut	2 637 564

KE

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Österled har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,61-3,33 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2018	2017
El	172 328	175 343
Frysboxavgift	600	600
Hysesintäkter, lokaler	167 840	143 332
Hysesintäkter, p-platser	129 908	131 575
Årsavgifter, bostäder	2 298 680	2 231 576
Summa	2 769 356	2 682 426

KF

Not 3, Driftkostnader	2018	2017
Fastighetsel	240 892	257 147
Fastighetsförsäkringar	56 177	50 084
Fastighetsskatt	141 044	139 460
Fastighetsskötsel	166 560	162 120
Fjärrvärme	608 113	596 137
Kabel-TV	134 289	133 097
Reparationer	99 265	44 467
Serviceavtal	8 760	9 000
Sophämtning	93 458	70 115
Städning	1 250	1 250
Vatten	157 347	138 550
Övriga fastighetskostnader	19 421	11 988
Summa	1 726 576	1 613 416

Not 4, Personalkostnader	2018	2017
Löner	79 335	78 167
Sociala avgifter	71 079	71 693
Styrelsearvoden	153 000	150 000
Övriga personalkostnader	-2 146	4 706
Summa	301 268	304 567

Not 5, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 104 329	17 104 329
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 104 329	17 104 329
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 348 601	-6 052 637
Årets avskrivning	-295 964	-295 964
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 644 566	-6 348 601
Utgående restvärde enligt plan	10 459 763	10 755 728
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	767 000	767 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 998 000	34 998 000
Taxeringsvärde mark	25 480 000	25 480 000
Summa	60 478 000	60 478 000

CF

Not 6, Markanläggningar	2018	2017
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	258 688	258 688
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	258 688	258 688
Ingående ackumulerad avskrivning	-142 276	-129 341
Årets avskrivning	-12 935	-12 935
Utgående ackumulerad avskrivning	-155 210	-142 276
Utgående restvärde enligt plan	<u>103 478</u>	<u>116 412</u>

Not 7, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	477 661	438 751
Inköp	0	38 910
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	477 661	477 661
Ingående ackumulerad avskrivning	-418 116	-384 742
Avskrivningar	-18 083	-33 374
Utgående ackumulerad avskrivning	-436 200	-418 116
Utgående restvärde enligt plan	<u>41 461</u>	<u>59 545</u>

Not 8, Skulder till kreditinstitut

	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31	Skuld 2017-12-31
Swedbank	2019-01-28	1,02 %	3 565 620	3 667 496
Swedbank	2021-08-25	1,26 %	3 973 124	3 973 124
Swedbank	2019-09-25	1,54 %	3 565 620	6 667 496
Summa			11 104 364	11 308 116
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			203 752	203 752

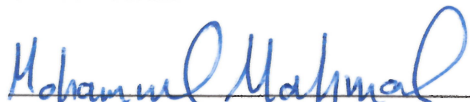
Not 9, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	12 790 000	12 790 000
Summa	12 790 000	12 790 000

KF

Underskrifter

UPPSALA, 2019 - 05 - 23

Ort och datum



Mohammed Mahmoud

Ordförande



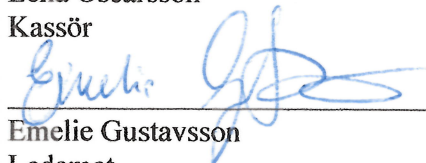
Lena Oscarsson

Kassör



Kajsa Dalsten

Sekreterare



Emelie Gustavsson

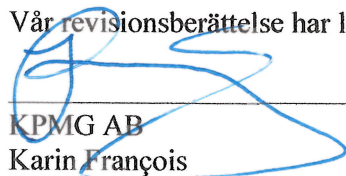
Ledamot



Robert Gustafsson

Ersättare för Rebecka Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 06 - 03



KPMG AB

Karin François

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Österled, org. nr 717600-2678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Österled för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Österled för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

3:e juni 2019

KPMG AB

Karin François

Auktoriserad revisor