

ÅRSREDOVISNING

2018-01-01 - 2018-12-31

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10

Org nr 769626-7355

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENGATAN 10

Org nr 769626-7355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver bostadsrättsförening

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	-453 347,00
Årets resultat	<u>-117 307,85</u>
	-570 654,85

Styrelsen föreslår att förlusten fördelas enligt nedan

yttre reparationsfond	0,00
i ny räkning överföra	-570 654,85

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande
resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING (KOSTNADSSLAGSINDELAD)	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-12-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		691 534,00	661 453,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0,00	0,00
Handelsvaror		0,00	0,00
Övriga externa kostnader		-380 353,45	-278 526,70
Personalkostnader		-116 787,00	-177 841,10
Avskrivningar	2	<u>-160 959,00</u>	<u>-96 776,00</u>
Rörelseresultat		33 434,15	108 309,20
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		28 331,00	11 462,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-179 073,00</u>	<u>-147 907,98</u>
Resultat efter finansiella poster		-117 307,85	-28 136,78
Bokslutsdispositioner		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultat före skatt		-117 307,85	-28 136,78
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-117 307,85</u>	<u>-28 136,78</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10
Org nr 769626-7355

BALANSRÄKNING	Not	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader (inkl. lagfart och föreningsbildning)		13 254 157,00	13 240 961,00
Mark		4 123 644,00	4 123 644,00
Markanläggningar		968 310,00	978 385,00
Maskiner och inventarier	2	<u>54 262,00</u>	<u>67 777,00</u>
		18 400 373,00	18 410 767,00
S:a Anläggningstillgångar		<u>18 400 373,00</u>	<u>18 410 767,00</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	0,00
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		0,00	14 437,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	14 437,00
Kassa och bank		142 270,15	1 094 721,00
S:a Omsättningstillgångar		<u>3 170 601,15</u>	<u>1 109 158,00</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>21 570 974,15</u></u>	<u><u>19 519 925,00</u></u>

BALANSRÄKNING	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	3	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	12 259 644,00	12 259 644,00
Fritt eget kapital		
Yttre reparationsfond	0	0
Balanserat resultat	-453 347,00	-425 210,22
Årets resultat	<u>-117 307,85</u>	<u>-28 136,78</u>
	11 688 989,15	11 806 297,00
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	9 877 250,00	7 652 000,00
Övriga skulder	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	9 877 250,00	7 652 000,00
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0,00	0,00
Skatteskulder	0,00	19 850,00
Övriga skulder	4 735,00	9 886,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0,00</u>	<u>31 892,00</u>
	4 735,00	61 628,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>21 570 974,15</u>	<u>19 519 925,00</u>
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar:		
Företagsinteckning	<u>9 902 000,00</u>	<u>7 655 476,00</u>
Ansvarsförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Maskiner och inventarier 20%

Byggnader och markanläggningar 1%

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har principen först -in- först-ut tillämpats.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10
Org nr 769626-7355

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Not 2 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	67 827,00	0,00
Årets inköp	0,00	67 827,00
Årets försäljning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 827,00	67 827,00
Ingående avskrivning enligt plan	-50,00	0,00
Justering för avskrivning på sålda inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-13 515,00</u>	<u>-50,00</u>
Utgående planenligt restvärde	54 262,00	67 777,00

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10
Org nr 769626-7355

	<u>2018-12-31</u>			<u>2017-12-31</u>
Not 3 Eget kapital				
	Medlems	Yttre	Balanserat	Årets
Årets förändring	<u>kapital</u>	<u>reparationsfond</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	12 259 644	0	-425 210	-28 137
Fondemission				
Disposition av föregående års resultat:			-28 137	28 137
Yttre reparationsfond		0		
Balanseras i ny räkning				
Årets Resultat				-117 308
Belopp vid årets utgång	12 259 644	0	-453 347	-117 308

Göteborg den 2019-06-04

.....
 Stefan Hellström

Min revisionsberättelse har avgivits den 19 april 2019

Staffan Waltersson
 Revisor