

# Årsredovisning

---

## Brf Oxeln 1

716419-9825

Styrelsen för Brf Oxeln 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Noter	10 - 12
- Underskrifter	12

*Handwritten initials/signature*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen registrerades i december 1987.

#### MEDLEMMAR MM

Antalet medlemmar uppgick per 2018-12-31 till 36 personer. Under året har 0 överlåtelser skett. Enligt bostadsrättsföreningens stadgar § 33 krävs styrelsens godkännande för att upplåta sin bostadsrätt i andra hand. Överlåtelseavgift tas ut av säljarna, enligt föreningens stadgar. Pantsättningsavgift tas ut av lägenhetsköparna.

#### STYRELSE REVISORER OCH VALBEREDNING

Från 2018-01-01 till 2018-09-20

Pia Segerhammar, ordförande

Fredrik Lundquist, kassör

Helena Jansson, ledamot

Magnus Lennersund, ledamot

Anna-Karin Svedén, ledamot

Else Edholm, suppleant

Ann Bäck, suppleant, avgått under 2018

Christer Fröjd Thoréns revisionsbyrå, auktoriserad revisor

Karin Persson, valberedning

Från 2018-09-20 till 2018-12-31

Pia Segerhammar, ordförande

Fredrik Lundquist, kassör

Helena Jansson, ledamot, avflyttad under 2019

Magnus Lannersund, ledamot

Anna Karin Svedén, ledamot, avgått under 2019

Barbro Ahlqvist, suppleant

Else Edholm, suppleant

Matilda Holmgren, suppleant

Christer Fröjd Thoréns revisionsbyrå, auktoriserad revisor

Styrelsen har haft 10 sammanträden under tiden 2018-01-01 till 2018-12-31

#### STÄMMOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 september 2018

#### MEDLEMSINFORMATION

Under tiden 2018-01-01 till 2018-12-31 har 2 informationsblad om styrelsebeslut gällande åtgärder i fastigheten, ekonomisk status osv distribuerats till medlemmarna.

#### ARVODEN

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen har arvoderats i enlighet med föregående års stämmoprotokoll.

RL PS

#### EKONOMISK FÖRVALTNING

Föreningens bokföring ombesörjes av Gabrielson & Génétay AB.

#### FAKTA OM FASTIGHETEN

Föreningens fastighet, Oxeln 1, förvärvades 1993 och ligger i Solna kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Bredband och kabel-TV finns installerat via Comhem.

#### FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

##### HISTORIK

1976, Stambyte el och VA

Följande förbättringar/reparationer/underhåll har gjorts under 2000-talet

2000, Föreningens nuvarande värmeanläggning installerades.

2001, Totalrenovering av tvättstugan.

Två av hyreslägenheterna renoverades.

Målning av trappuppgångar, ytterdörrar, fönster och källargång.

2004, Byggnation av gemensam bastu i källaren.

Byggnation av mindre förvaringskåp i källaren.

Genomgång och uppmärkning av alla rör för vatten och avlopp.

2005, Nya golv installerades på balkongerna mot Förrådsgatan.

2006 - 2009 --

2010, Skorstenskontroll och filmning av rökkanaler.

Totalrenovering av en av hyreslägenheterna.

Högtrycksspolning av fastighetens samtliga rör.

Översyn och påbörjad reparation av fastighetens plåttak.

2011, Genomgripande renovering av hissen på Förrådsgatan.

Reparation och målning av fastighetens plåttak.

Slutförande av reparation efter vattenskada i en av föreningens lägenheter.

Omfattande utredning av oprofessionellt utförd byggnation som utförts i strid med gällande byggregler i en av fastighetens lägenheter.

Installation av nytt torkskåp i fastighetens tvättstuga.

Upprättande av underhållsplan.

2012, Installation av ny torktumlare i fastighetens tvättstuga.

Fortsatt arbete med att återställa säkerhet och stabilitet i fastigheten efter byggnationer som utförts i strid med gällande byggregler i en av föreningens lägenheter.

2013, Förstärkt isolering på råvinden genom ett lager s.k. lösull.

Installation av ny tvättmaskin i tvättstugan.

Kommunens lagstadgade krav på radonmätning har utförts, enligt de erhållna instruktionerna gällande mätning, i angivna lägenheter under vintern 2013-2014.

Fortsatt arbete med att återställa säkerhet och stabilitet i fastigheten efter byggnationer som utförts i strid med gällande byggregler i en av föreningens lägenheter.

ML  
R PS

2014, Radonmätning slutförs. Mätvärden håller sig inom tillåtna gränser.  
Föreningen låter genomföra totalrenovering av en hyreslägenhet. Lägenheten omvandlas till bostadsrätt.  
Taksäkerheten förbättras för att uppfylla lagstadgade krav.  
Fortsatt arbete med att återställa säkerhet och stabilitet i fastigheten efter byggnationer som utförts i strid med gällande byggregler i en av föreningens lägenheter.  
Installation av en friskluftsventil i tornklockan.  
Kontroll av samtliga fönster i vindslägenheterna efter en fönsterincident. Fortsatt kartläggning krävs.

2015, Installation av termostater i fastighetens radiatorer. Samtidigt gjordes en injustering med flödesmätning för att optimera värmesystemet.  
Totalrenovering av badrum i hyreslägenhet slutförd.  
Avloppsstammen i källarplanet under Förrådsgatan 6 utbytt efter att byggnationens bilat sönder stammen.  
Besiktning/kontroll och sotning av fastighetens rökkanaler.  
Fortsatt arbete med att återställa säkerhet och stabilitet i fastigheten efter byggnationer som utförts i strid med gällande byggregler i en av fastighetens lägenheter.

2016, Lagstadgad brandskyddskontroll utförd.  
Lägenhetsinnehavare boende på Råsundavägen 129 vars kakelugnar vid tidigare besiktning visat sig vara obrukbara har, på egen bekostnad, låtit utföra vidare kontroller och åtgärder. Brandmyndigheten har därefter godkänt samtliga kontrollerade eldstäder på Råsundavägen 129 för användning.  
Lägenhetsinnehavare som erhållit årsstämman (2016) godkännande att låta uppföra balkonger/terrass har givit föreningen i uppdrag att handha ärendet. Planering pågår.  
Planering av hissbyte på Råsundavägen 129 pågår.  
Lagstadgad OVK-besiktning utförd.  
Nyinstallation av lägenhetsventilation i en av vindslägenheterna. Se separat text nedan.  
Upprepade inspektioner i en av fastighetens lägenheter vars badrum varit under renovering sedan maj 2015. Se separat text nedan.

#### NYINSTALLATION AV VENTILATION I LGH 27 UNDER 2016 OCH NYMONTERING AV VENTILER I FASTIGHETENS TORNUTRYMME UNDER 2017

I domslut vid Tingsrätten i Solna (2015-04-21) mellan lägenhetsinnehavarna och Brf Oxeln 1 i Solna fastställdes att "lägenhetsinnehavarna har rätt att på egen bekostnad färdigställa ventilationen i lägenheten. Arbetet får igångsättas efter godkännande av styrelsen i Brf Oxeln 1 i Solna. Om lägenhetsinnehavarnas förslag till lösning av ventilationen inte senast den 1 januari 2016 har accepterats av Bostadsrättsföreningen ska Bostadsrättsföreningen senast den 1 maj färdigställa ventilationen i lägenheten på egen bekostnad."  
Först den 22 februari 2016 inkom ett förslag till ventilationslösning från lägenhetsinnehavarna. Den föreslagna ventilationslösningen bedömdes dock av fackman vara olämplig för fastigheten. Därutöver uppdagades att lägenhetsinnehavarna hade nedmonterat hela lägenhetens tidigare ventilation (utan tillstånd) vid den omfattande ombyggnaden som de gjort under åren (2006-2009). Föreningen har därför tvingats att låta utföra och bekosta nyinstallation av ventilation i den aktuella 3-rums lägenheten. Dessutom har föreningen under 2017 låtit montera ventilation i anslutning till runda fönstren i föreningens tornutrymme.

2017, De medlemmar som erhållit godkännande från bostadsrättsföreningen (motion till 2016 års föreningsstämma) att bygga balkong/takterrass har under året ansökt och beviljats bygglov från Solna kommun. Planering av byggnationen har pågått under året.  
Hissen på Råsundavägen 129 har genomgått totalrenovering.  
Översyn av fastighetens tak där ett antal takpannor var trasiga/fattades. Är utbytta/ersatta.  
Nymontering av ventilation i fastighetens tornutrymme i anslutning till de runda fönstren i tornet. Se separat text ovan som även redogör för nymontering av ventilation (under 2016) i den angränsande lägenheten (lgh 27).  
Efterkontroll av OVK utförd i lägenheterna 12, 27 och 29. Ventilationen är därmed godkänd i hela fastigheten.

Handwritten initials: WL, PL, R

Åtgärder efter vattenskada i ett lägenhetskök.

Den badrumsrenovering som påbörjades maj 2015 börjar närma sig slutförande.

2018, Planering av balkong/takterass-byggnationerna i 3 (tre) av föreningens lägenheter fortsatte under året. När den anlitate projektledningen hade utfört sitt inledande arbete valde en av lägenhetsinnehavarna (takterass) att avbryta sitt projekt. Projektledningens uppdarag var bl a att bedömma det anlitate byggnadsföretagets materialval och tillvägagångssätt vid byggnationen. Övriga 2 (två) lägenhetsinnehavare accepterade de förändringar som projektledningen föreslog/krävde och valde initialt att fortsätta projektet men avbröt senare under året.

Hyresgästen i föreningens sista hyreslägenhet avflyttade. Lägenheten ombildades till bostadsrättslägenhet och såldes. Den långdragna badrumsrenoveringen i en av föreningens lägenheter är slutförd.

Stampspolning är genomförd i fastigheten. I uppdraget ingick även att fotografera rören som går under huset, med godkänt resultat.

Gruppanslutning gällande installation av bredband, TV basutbud och IT-telefoni (COM HEM) i fastighetens lägenheter. Trädde i kraft 1 januari 2019.

Nya föreningsstadgar har utarbetats. Planeras att antas under första hälften av 2019.

#### BYGGNADSÅR OCH YTOR

Fastigheten byggdes 1913 och består av 29 lägenheter i 6 våningar samt källarplan. Totalytan uppgår, enligt medlemsregistret, till 1857 kvadratmeter. Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok - 1 st på Råsundavägen 129, bottenplanet

2 rok - 17 st dvs. 9 st på Råsundavägen från bottenvån t o m plan 4 + 8 st på Förrådsgatan från bottenvån t o m plan 5

3 rok - 10 st dvs 6 st på Råsundavägen från plan 1 t o m plan 5 + 4 st på Förrådsgatan från bottenvåning t o m plan 4

4 rok - 1 st på Råsundavägen, bottenvåningen

I källarplanet finns tvättstuga, bastu, toalett, städförråd, och ett mindre utrymme för cykelförvaring. I källarplanet har lägenhetsinnehavarna sina förrådsutrymmen och ett låsbart, mindre skåp.

#### EKONOMISKA FAKTA

Fastighetens taxeringsvärde per 2017-12-31 och uppgår till 36 800 000 kr.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	688	722	722	710
Resultat efter finansiella poster	-811	-663	-237	-442
Soliditet %	98	97	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	4 498 751	8 241 841	1 574 739	357 004	-4 586 211
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-663 296
Avsättn fond yttre underhåll				21 500	-21 500
Ökning medlemsinsatser	136 800				
Ökning upplåtelseavgifter		4 263 200			
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 635 551</b>	<b>12 505 041</b>	<b>1 574 739</b>	<b>378 504</b>	<b>-5 271 007</b>
				<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång				-663 296	<b>9 422 828</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				663 296	<b>0</b>
Avsättn fond yttre underhåll					<b>0</b>
Ökning medlemsinsatser					<b>136 800</b>
Ökning upplåtelseavgifter					<b>4 263 200</b>
Årets resultat				-810 892	<b>-810 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-810 892</b>	<b>13 011 936</b>

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-5 249 507
Årets resultat	-810 892
<i>Summa</i>	<i>-6 060 399</i>

*Förslag till disposition:*

Fond för yttre underhåll	-21 500
Balanseras i ny räkning	-6 038 899
<i>Summa</i>	<i>-6 060 399</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FLM  
75

## RESULTATRÄKNING

1

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Nettoomsättning	2	688 181	721 892
Övriga rörelseintäkter	3	1 163	2 700
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparation och underhåll	4	-767 850	-710 838
Drift	5	-402 523	-389 994
Förvaltningskostnader	6	-151 956	-109 594
Personalkostnader	7	-35 100	-35 687
Avskrivningar	8	-112 574	-112 574
Fastighetsavgift		-38 772	-38 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 508 775</b>	<b>-1 396 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-819 431</b>	<b>-672 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 887	9 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347	-238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 540</b>	<b>8 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-810 891</b>	<b>-663 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-810 891</b>	<b>-663 297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-810 891</b>	<b>-663 297</b>

RL  
B

# BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 051 715	7 156 390
Inventarier	10	18 891	26 790
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 070 606</i>	<i>7 183 180</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 070 606</b>	<b>7 183 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 989	11 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 677	30 705
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 666</i>	<i>42 088</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 157 521	2 440 595
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 157 521</i>	<i>2 440 595</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 204 187</b>	<b>2 482 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 274 793</b>	<b>9 665 863</b>

FL  
R



	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 635 551	4 498 751
Upplåtelseavgift	12 505 041	8 241 841
Kapitaltillskott	1 574 739	1 574 739
Fond för yttre underhåll	378 504	357 004
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>19 093 835</i>	<i>14 672 335</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 271 008	-4 586 211
Årets resultat	-810 892	-663 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-6 081 900</i>	<i>-5 249 507</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 011 935</b>	<b>9 422 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	100 227	67 961
Skatteskulder	37 514	74 073
Övriga skulder	360	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 757	100 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>262 858</b>	<b>243 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 274 793</b>	<b>9 665 864</b>

Rekl  
P

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oxeln 1

Org.nr 716419-9825

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oxeln 1 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste

jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oxeln 1 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

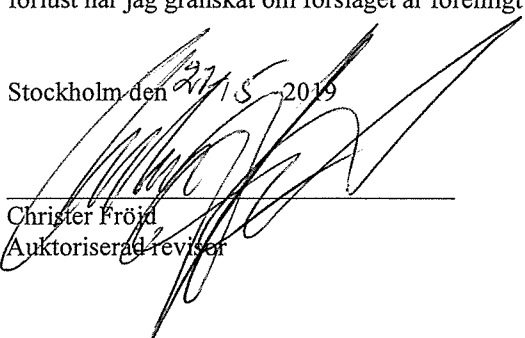
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 27/5 2019

  
Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor