



Årsredovisning 2020

BRF PALMTRÄDET 96-21
716419-2952



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PALMTRÄDET 96-21

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-03-18.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Palmträdet 7 på adressen Sveavägen 96 i Stockholm. 2 855 kvm utgör lägenhetsyta och 715 kvm utgör lokalyta.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Företagsförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Wisén	Ordförande
Johan Fredrik Mattias Fastbom	Kassör
Elin Marianne Fredelius	Sekreterare
Hans Christer Olsen	Ledamot
Gabriel Tiedtke	Ledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Fastbom, Johan Fredrik Mattias och Wisén, Ragnar Jan-Eric.

REVISORER

Barbro Karlsson Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1995-2000	Stambyte (partiellt)
2001-2002	Byggnation av vindsvåningar
2001-2003	Installation av nya hissar
2003	Restaurering av trapphusen
2009	Renovering av hissar
2010	Bredbandsinstallation
2011	Upprustning av innergården
2012	Nyinstallation av kodlås
2013	Renovering av samtliga fasader
2015	Ledbelysning i gemensamma utrymmen
2015	Trefas installerad i samtliga lägenheter
2016	Kanalrensning
2016	Renovering av tvättstuga
2017	Installation av Wisetrap råttfälla
2017	OVK
2018	OVK godkänd
2018	Stamspolning
2019	Tätning av ytskikt på innergården
2019	lordningställande av entreprenörslum, barnvagnslum och cykelförråd
2020	Renovering utvändigt av samtliga fönster i fastigheten

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Byte av ytterdörrar i samtliga lägenheter i fastigheten, till säkerhetsdörrar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Folke Åkerlunds Fastighetservice AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
El	Fortum Ellevio
Vatten	Stockholm vatten AB
Bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har på grund av coronapandemin gett hyresrabatt om 50% till de tre hyresgäster som idkar restaurang eller hotellverksamhet, för perioden 2020-04-01 - 2020-06-30. Då föreningen den 2020-12-21 erhöll beslut från Länsstyrelsen att hyresstöd, enligt förordning 2020:237, inte betalas ut till föreningen för en av dessa hyresgäster, har föreningen tagit upp detta till diskussion med berörd hyresgäst, för att få tackning för det uteblivna statliga hyresstödet.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nytt hyresavtal har upprättats med Espresso House Sweden AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 635	2 690	2 516	2 488
Resultat efter fin. poster	-249	47	262	-111
Soliditet, %	68	69	69	69
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	284	283	284	284
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 893	3 893	3 892	3 892

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	32 922	-	-	32 922
Upplåtelseavgifter	1 577	-	-	1 577
Fond, yttre underhåll	3 231	-	419	3 651
Balanserat resultat	-4 985	47	-419	-5 358
Årets resultat	47	-47	-249	-249
Eget kapital	32 792	0	-249	32 543

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 358
Årets resultat	-249
Totalt	-5 607

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	419
Att från yttre fond i anspråk ta	-684
Balanseras i ny räkning	-5 343
	-5 607

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 635	2 690
Rörelseintäkter		64	49
Summa rörelseintäkter		2 698	2 738
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 031	-1 766
Övriga externa kostnader	8	-161	-166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673	-673
Summa rörelsekostnader		-2 865	-2 605
RÖRELSERESULTAT		-167	133
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-82	-86
Summa finansiella poster		-82	-86
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-249	47
ÅRETS RESULTAT		-249	47

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	43 799	44 472
Pågående projekt		430	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 229	44 472
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 229	44 472
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		113	84
Övriga fordringar	12	0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	68	70
Summa kortfristiga fordringar		181	157
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 946	2 929
Summa kassa och bank		2 946	2 929
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 128	3 087
SUMMA TILLGÅNGAR		47 356	47 559

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 499	34 499
Fond för yttre underhåll		3 651	3 231
Summa bundet eget kapital		38 150	37 730
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 358	-4 985
Årets resultat		-249	47
Summa fritt eget kapital		-5 607	-4 938
SUMMA EGET KAPITAL		32 543	32 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	13 897
Summa långfristiga skulder		0	13 897
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 897	0
Leverantörsskulder		227	287
Skatteskulder		76	46
Övriga kortfristiga skulder		197	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	417	400
Summa kortfristiga skulder		14 814	870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 356	47 559

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Palmträdet 96-21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	65	64
Hysesintäkter, lokaler	1 900	1 776
Intäktsreduktion	-187	0
Årsavgifter, bostäder	800	797
Övriga intäkter	120	101
Summa	2 698	2 738

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	34	29
Fastighetsskötsel	110	150
Snöskottning	9	26
Städning	68	61
Trädgårdsarbete	6	0
Övrigt	13	99
Summa	242	366

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	41	15
El	0	11
Gård/markytor	0	1
Hissar	13	56
Reparationer	37	53
Tak	67	0
Tvättstuga	0	66
VA	0	182
Ventilation	0	12
Värme	0	13
Summa	157	411

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fönsterrenovering	684	0
Summa	684	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	35	44
Sophämtning	34	32
Uppvärmning	449	489
Vatten	66	67
Summa	584	633

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	53	52
Fastighetsförsäkringar	54	50
Fastighetsskatt	251	249
Kabel-TV	5	6
Summa	364	358

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	6	0
Juridiska kostnader	8	40
Kameral förvaltning	54	52
Konsultkostnader	0	15
Revisionsarvoden	35	26
Övriga förvaltningskostnader	59	34
Summa	161	166

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82	86
Summa	82	86

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	53 362	53 362
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 362	53 362
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 890	-8 217
Årets avskrivning	-673	-673
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 563	-8 890
Utgående restvärde enligt plan	43 799	44 472
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 098</i>	<i>20 098</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 400	53 400
Taxeringsvärde mark	86 400	86 400
Summa	139 800	139 800
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	132	132
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	132	132
Ingående ackumulerad avskrivning	-132	-132
Utgående ackumulerad avskrivning	-132	-132
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	0	3
Summa	0	3

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	13	14
Försäkringspremier	32	35
Förvaltning	14	13
Räntor	5	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	3
Summa	68	70

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-01-13	0,45 %	13 897	13 897
Summa			13 897	13 897
<i>Varav kortfristig del</i>			13 897	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	30	0
El	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	299	290
Städning	6	0
Uppvärmning	60	63
Vatten	11	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	33
Summa	417	400

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	22 000	22 000
Summa	22 000	22 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Wisén
Ordförande

Johan Fredrik Mattias Fastbom
Kassör

Elin Marianne Fredelius
Sekreterare

Hans Christer Olsen
Ledamot

Gabriel Tiedtke
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BDO Mälardalen AB
Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	Hk0mpfuwu-ry1E6f_DO
Document	Årsredovisning 2020 BRF Palmträdet 96-21.pdf
Pages	16
Sent by	Abel Asmerom

Signing parties

Elin Marianne Fredelius	marianne.fredelius@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Gabriel Tiedtke	gabriel@tiedtke.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jan Wisén	jan.e.wisen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Christer Olsen	holsen2145@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johan Fredrik Mattias Fastbom	fastbom@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to marianne.fredelius@hotmail.com

2021-04-29 13:56:18 CEST,

E-mail invitation sent to gabriel@tiedtke.se

2021-04-29 13:56:18 CEST,

E-mail invitation sent to jan.e.wisen@gmail.com

2021-04-29 13:56:18 CEST,

E-mail invitation sent to holsen2145@hotmail.com

2021-04-29 13:56:18 CEST,

E-mail invitation sent to fastbom@telia.com

2021-04-29 13:56:18 CEST,

Clicked invitation link Gabriel Tiedtke

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-29 14:59:46 CEST,IP address: 85.230.101.108

Document viewed by Gabriel Tiedtke

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-29 14:59:46 CEST,IP address: 85.230.101.108

Clicked invitation link Jan Wisén

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 15:01:32 CEST,IP address: 85.230.179.50

Document viewed by Jan Wisén

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 15:01:38 CEST,IP address: 85.230.179.50

Document signed by GABRIEL TIEDTKE

Birth date: 1997/02/11,2021-04-29 15:03:46 CEST,



Clicked invitation link Hans Christer Olsen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_5_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 18:49:17 CEST,IP address: 95.192.228.200

Document viewed by Hans Christer Olsen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_5_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 18:49:18 CEST,IP address: 95.192.228.200

Document signed by Hans Christer Olsen

Birth date: 1950/04/23,2021-04-29 19:04:22 CEST,

Document signed by JAN-ERIC WISÉN

Birth date: 1954/02/21,2021-04-30 09:45:17 CEST,

Clicked invitation link Elin Marianne Fredelius

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 11:42:19 CEST,IP address: 2.64.215.153

Document viewed by Elin Marianne Fredelius

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-30 11:42:19 CEST,IP address: 2.64.215.153

Document signed by MARIANNE FREDELIUS

Birth date: 1956/04/15,2021-04-30 11:43:54 CEST,

Clicked invitation link Johan Fredrik Mattias Fastbom

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 14:19:07 CEST,IP address: 85.230.183.83

Document viewed by Johan Fredrik Mattias Fastbom

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 14:19:07 CEST,IP address: 85.230.183.83

Document signed by JOHAN FASTBOM

Birth date: 1958/09/18,2021-04-30 14:20:17 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Palmträdet 96-21
Org.nr. 716419-2952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Palmträdet 96-21 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Palmträdet 96-21 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rJ5jDuRvu-rkoovOCvu
Document	Årsredovisning 2020 BRF Palmträdet 96-21 + Revisionsberättelse.pdf
Pages	20
Sent by	Abel Asmerom

Signing parties

Barbro Karlsson	Barbro.Karlsson@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
------------------------	------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to Barbro.Karlsson@bdo.se

2021-05-04 09:44:04 CEST,

Clicked invitation link Barbro Karlsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 13:55:46 CEST,IP address: 185.183.147.34

Document viewed by Barbro Karlsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 13:55:47 CEST,IP address: 185.183.147.34

Document signed by Barbro Linnéa Karlsson

Birth date: 1981/07/20,2021-05-05 13:56:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

