

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen för Brf Prästängen 1 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter (tilläggsupplysningar)	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år

M. M. F.
D. Sa. P.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Patent- och registreringsverket 1997-11-13.

Föreningen har 1999-07-23 förvärvat fastigheterna Järnbrott 167:1 samt del av Järnbrott 758:430 i Göteborgs kommun.

Föreningens styrelse har under året utgjorts av:

Ordförande	Stig Algotsson
Vice ordförande	Tomas Andersson
Kassör	Hans Emlid
Sekreterare	Bernt Långström
Ledamot	Michael Wolmefjord
Suppleant	Peter Attnäs
Suppleant	Gull-Britt Andrén

Antal medlemmar

38 medlemmar 28 lägenheter

Inflyttade under året:

Mathias Mothander
Xianofei Mothander Yang
Hanna Israelsson

Utflyttade under året:

Tony Larsdal
Niclas Fermfelt

Sammanträden

Föreningen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.
Årsstämman 2016 med efterföljande konstituerande möte hölls den 25 april 2017.

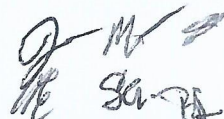
Förvaltning

Under 2017 har befintliga hängrännor bytts ut till bredare för att uppnå bättre avrinning av regnvatten.

Utbyte av skadad ytterpanel på vissa delar av fastigheterna har utförts.

Förbättringsmålning av ytterpanelen samt av trappräcken.

Nedtagning av stora träd, tujor och del av stor björk vid garagen. Stubbfräsning och nyplantering av växter är planerat att utföras under våren 2018.



Brf Prästängen 1
Org.nr 769602-6470

Aktiviteter

Under året har två städdagar hållits.
Fortlöpande trädgårdsarbete samt snöröjning har skötts av två medlemmar.

Gårdsfest anordnades i samband med städdagen den 26 augusti 2017.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Föregående års balanserade resultat	2 431 661
Årets omföring till yttre reparationsfond	-70 000
Årets resultat	187 116
	Kronor
	2 548 777

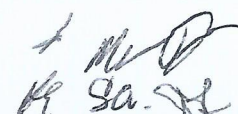
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överföres

2 548 777

Handwritten signature
VE GA TA

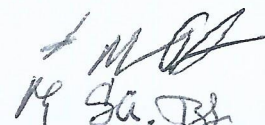
Resultaträkning

	2017-01-01- Not 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Nettoomsättning	1 526 188	1 519 870
	1 526 188	1 519 870
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Reparation och underhåll	-406 463	-570 451
Övriga fastighetskostnader	-398 559	-381 731
Personalkostnader	1 -62 535	-62 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -216 833	-244 098
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-51 320	-50 004
	-1 135 710	-1 308 488
Rörelseresultat	390 478	211 382
Resultat från finansiella investeringar:		
Ränteintäkter	2 74	
Räntekostnader	-203 364	-259 714
	-203 362	-259 640
Resultat efter finansiella poster	187 116	-48 258
<i>Tillägg till resultaträkningen</i>		
Avsättning till yttre reparationsfonden	-70 000	-70 000
Årets resultat efter förändring av yttre reparationsfonden	117 116	-118 258



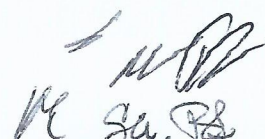
Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 161 174	21 339 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 238	88 677
		21 211 412	21 428 245
Summa anläggningstillgångar		21 211 412	21 428 245
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 307	6 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 910	37 021
		52 217	43 742
<i>Kassa och bank</i>		1 096 617	885 879
Summa omsättningstillgångar		1 148 834	929 621
SUMMA TILLGÅNGAR		22 360 246	22 357 866


K. S. J. B.
5 (10)

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 320 000	5 320 000
Upplåtelseavgifter		1 680 000	1 680 000
Yttre reparationsfond		575 900	505 900
		7 575 900	7 505 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 431 661	2 549 919
Årets resultat		187 116	-48 258
		2 618 777	2 501 661
Summa eget kapital		10 194 677	10 007 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	11 849 642	11 994 642
Summa långfristiga skulder		11 849 642	11 994 642
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	172 000	172 000
Leverantörsskulder		12 426	15 101
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 237	28 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 264	139 743
Summa kortfristiga skulder		315 927	355 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 360 246	22 357 866
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	7	26 194 000	26 194 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga


K. Sa. P.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt BFNAR 2009:1 årsredovisning i mindre ekonomiska företag.

Periodiseringar

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande procentsatser tillämpas:

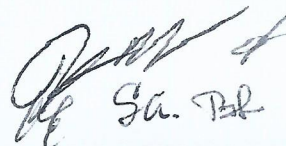
Byggnader	0,83%
Markförbättringar	5,00%
Inventarier och verktyg	20,00%

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.



Noter

Not 1 Ersättningar och arvoden

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Arvoden</i>		
Styrelsen	44 800	42 000
	44 800	42 000
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	46 000	46 000
	46 000	46 000
<i>Sociala kostnader</i>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 535	16 026
	16 535	16 026
Totala ersättningar och arvoden	107 335	104 026

Not 2 Avskrivningar

	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader och mark	178 394	178 394
Inventarier	38 439	65 704
Summa	216 833	244 098

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 065 420	24 065 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 065 420	24 065 420
Ingående avskrivningar	-2 725 852	-2 547 458
Årets avskrivningar	-178 394	-178 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 904 246	-2 725 852
Utgående redovisat värde	21 161 174	21 517 962
Taxeringsvärden byggnader	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärde parkeringshus/garage	661 000	661 000
Taxeringsvärden mark	789 000	789 000
Summa taxeringsvärden	32 250 000	32 250 000

Not 4 Inventarier och verktyg

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 584	375 084
Årets anskaffningar	0	29 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 584	404 584
Ingående avskrivningar	-315 907	-250 203
Årets avskrivningar	-38 439	-65 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 346	-315 907
Utgående redovisat värde	50 238	88 677

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 320 000	1 680 000	505 900	2 549 919	-48 258
Omföring till yttre rep fond	0	0	70 000	-70 000	0
Disposition av föregående års resultat	0	0	0	-48 258	48 258
Årets resultat	0	0	0	0	187 116
Belopp vid årets utgång	5 320 000	1 680 000	575 900	2 431 661	187 116

Not 6 Förfallotid skulder

	Skuld per 2017-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom 1 år	I mellan 1 till 5 år	Senare än 5 år
Skulder till kreditinstitut	12 021 642	172 000	11 849 642	0
Summa	12 021 642	172 000	11 849 642	0

[Handwritten signature]
9 (10)

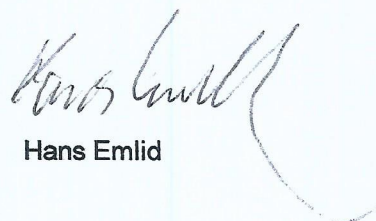
Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	26 194 000	26 194 000
	26 194 000	26 194 000

Västra Frölunda den 26 mars 2017


Stig Algotsson


Tomas Andersson


Hans Emlid


Bernt Långström


Michael Wolmefjord

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/4 2018


Sven-Åke Mattsson