

# Årsredovisning 2020

BRF Pistongen 4



Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	4
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
<b>Ekonomi</b>	<b>6</b>
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	12
<b>Revisionsberättelse</b>	<b>13</b>

Styrelsen för BRF Pistongen 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## **Förvaltningsberättelse**

### ***Allmänt om verksamheten***

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### **Föreningens fastigheter**

Fastigheten ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Pistongen 4. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 22 lägenheter som upplåts med bostadsrätt samt en lokal som är upplåten med hyresrätt. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar. Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2019) uppgår till 1 066 kvm.

Lägenhetsfördelning:

9 lägenheter 1 rum och kök.

12 lägenheter 2 rum och kök

1 lägenhet 3 rum och kök.

### **Föreningens lokal**

Föreningens lokal är 105 kvm och belägen i källarplan. Avtalet med Granitbiten KB förnyades den 1 maj 2017 och gäller i fem år d v s till den 1 maj 2022. Granitbiten KB bedriver handel med sportutrustning och konfektion och använder f n lokalen som lagerlokal.

### **Fastighetens tekniska status**

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition med minst 0,4% av fastighetens taxeringsvärde. Efter att beslut tagits på Föreningsstämma sker överföring av balanserat resultat till underhållsfond. Föreningsstämman äger dock då särskilda skäl föreligger och efter revisorns medgivande besluta om lägre avsättning. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1929.

### **Fastighetsförvaltning**

Ekonomisk förvaltning har utförts av Storholmen förvaltning AB.

## **Föreningsfrågor**

### **Stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1992-03-18 (föreningens dåvarande namn var "Bostadsrättsföreningen Huset Nr 94"). Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1992-05-06.

### **Andrahandsuthyrning**

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### **Överlåtelse**

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande basbelopp.

### **Nyhets-/informationsbrev**

Skriftlig information delas ut vid behov till samtliga medlemmar via postfacken i lägenheterna. Övrig information, såsom städdagar m. m. anslås i trapphuset vid huvudentrén.

### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktionärer**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med minst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2020-05-05) och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ellinor Israelsson , ordförande fr.o.m 2020-12-01

Camilla Lööke, ordförande t.o.m 2020-11-30 (avgått på grund av flytt)

Gustaf Johansson, ledamot

Linnea Torstensson, ledamot

Beata Magnusson, suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden.

### **Revisor**

Linda Johansen

Revisorssuppleant: Camilla Andersson

### **Valberedning**

Styrelsen i sin helhet

## **Föreningens ekonomi**

### **Årsavgifter**

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020.

### **Fastighetsskatt**

Kommunal fastighetsskatt har erlagts med det lägsta värdet 1429 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

### **Budget för nästa år**

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2021.

### **Väsentliga händelser under året**

Under 2020 har husets samtliga termostater bytts ut och värmejustering har gjorts. Arbetet utfördes för att optimera värmefördelningen som en långsiktig och hållbar åtgärd.

Under 2020 genomfördes även OVK samt radonmätning.

I slutet av 2020 påbörjades planering inför stamspolning av husets sex stammar i jan 2021. Spolning av rörledning i husets bottenlatta utfördes tidigare under 2020.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid årets början: 39 st

Antal tillkommande medlemmar under året: 3 st

Antal medlemmar som lämnat under året: 3 st

Antal medlemmar vid årets slut: 39 st

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

**Förändring av likvida medel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>772 831</b>	<b>647 055</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	746 962	856 078
Finansiella intäkter	56	3
Minskning av kortfristiga fordringar	8 288	0
Ökning av kortfristiga skulder	120 095	0
	<b>875 401</b>	<b>856 081</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 038 710	596 375
Finansiella kostnader	14 195	14 196
Ökning av kortfristiga fordringar	0	2 980
Minskning av kortfristiga skulder	0	116 754
	<b>1 052 905</b>	<b>730 303</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>595 327</b>	<b>772 831</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>-177 504</b>	<b>125 776</b>

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	747	856	808	733	727
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-426	117	-153	-665	-712
Soliditet (%)	84	86	82	86	87
Underhållsfond (tkr)	624	569	493	987	870
Genomsnittlig skuldränta (%)	1	1	1	1	1
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	548	548	548	0	0
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	958	958	958	0	0
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	25	30	28	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	178	201	203	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	26	18	21	0	0
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	12	12	9	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1066 kvm bostäder och 105 kvm lokaler vilket blir 1171 kvm totalyta.

#### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 547 264	4 776 080	568 763	-2 378 708	117 467	<b>10 630 866</b>
Avsättning till underhållsfond:			168 118	-168 118		<b>0</b>
lanspråktagande av underhållsfond:			-113 000	113 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				117 467	-117 467	<b>0</b>
Årets resultat					-425 938	<b>-425 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 547 264</b>	<b>4 776 080</b>	<b>623 881</b>	<b>-2 316 359</b>	<b>-425 938</b>	<b>10 204 928</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Ansamlat resultat	-2 316 361
Årets resultat	-425 938
	<b>-2 742 299</b>

Behandlas så att	
Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	168 118
I ny räkning överföres	-2 910 417
	<b>-2 742 299</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	746 962	856 078
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>746 962</b>	<b>856 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-878 189	-448 490
Förvaltningskostnader		-125 769	-117 944
Övriga externa kostnader		-30 756	-29 941
Personalkostnader	4	-3 996	-7 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 051	-120 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 158 761</b>	<b>-724 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-411 799</b>	<b>131 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 195	-14 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 139</b>	<b>-14 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-425 938</b>	<b>117 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-425 938</b>	<b>117 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-425 938</b>	<b>117 467</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	7 389 547	7 497 562
Inventarier, verktyg och installationer	6	493 146	505 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 882 693</b>	<b>8 002 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 882 693</b>	<b>8 002 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		738	738
Övriga fordringar		5 566	5 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 632	23 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 936</b>	<b>30 224</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		595 327	772 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 327</b>	<b>772 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 263</b>	<b>803 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 499 956</b>	<b>8 805 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		7 547 264	7 547 264
Upplåtelseavgift		4 776 080	4 776 080
Förlagsinsatser		310 127	310 127
Reservfond		31 200	31 200
Fond för yttre underhåll		623 881	568 763
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 288 552</b>	<b>13 233 434</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Uppskrivningsfond		-3 394 495	-3 394 495
Balanserat resultat		-2 316 361	-2 378 709
Årets resultat		-425 938	117 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 136 794</b>	<b>-5 655 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 151 758</b>	<b>7 577 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	1 021 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 021 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Depositionsavgift		3 450	3 450
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 021 230	0
Leverantörsskulder		182 776	72 008
Skatteskulder		16 854	14 750
Övriga skulder		17 598	19 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 290	97 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 348 198</b>	<b>206 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 499 956</b>	<b>8 805 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-40 år
Elinstallationer	50 år
Bredband	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Hyror lokaler	138 339	135 627
Årsavgifter bostäder	583 728	583 728
Övriga intäkter	18 069	19 321
Försäkringsersättningar	6 825	117 402
	<b>746 961</b>	<b>856 078</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Städning enligt avtal	70 077	33 620
Övriga fastighetskostnader	11 356	15 073
Reparationer	378 895	-28 500
Serviceavtal	7 037	7 036
El	28 867	34 567
Fjärrvärme	208 882	235 350
Vatten	30 154	20 656
Fastighetsförsäkringar	24 017	21 221
Kabel-TV	37 682	37 585
Fastighetsskatt	51 908	50 764
Sophämtning	29 314	21 118
	<b>878 189</b>	<b>448 490</b>

#### Not 4 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2020	2019
Styrelsearvode	3 996	7 992
	<b>3 996</b>	<b>7 992</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 991 002	12 991 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 991 002</b>	<b>12 991 002</b>
Ingående avskrivningar	-5 493 440	-5 385 425
Årets avskrivningar	-108 015	-108 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 601 455</b>	<b>-5 493 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 389 547</b>	<b>7 497 562</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 636 000	11 636 000
Taxeringsvärden mark	30 411 000	30 411 000
	<b>42 047 000</b>	<b>42 047 000</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 463	751 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 463</b>	<b>751 463</b>
Ingående avskrivningar	-246 281	-234 248
Årets avskrivningar	-12 036	-12 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 317</b>	<b>-246 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 146</b>	<b>505 182</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	1,39	2021-09-28	1 021 230	1 021 230
			<b>1 021 230</b>	<b>1 021 230</b>

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 018 000	4 018 000
	<b>4 018 000</b>	<b>4 018 000</b>

Stockholm 2021-04-14



Linnea Torstensson



Ellinor Israelsson  
Ordförande



Gustaf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-19



Linda Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF Pistongen 4

Org.nr 716421-7387

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Pistongen 4 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Pistongen 4 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 19 april 2021



Linda Johansen  
Auktoriserad revisor