

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
SKF:S ANSTÄLLDAS NR 5

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SKF:s Anställdas nr 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Erna Cmajcanin Zec	Ledamot
Damir Dizdar	Ledamot
Viktor Andreas Gren	Ledamot
Jonas Svanberg	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jörgen Nilsson	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-26.

Extra föreningsstämma hölls 2014-07-10. Extra stämma med anledning av ändringar i föreningens stadgar.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GAMLESTADEN 5:2	1948	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2017.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

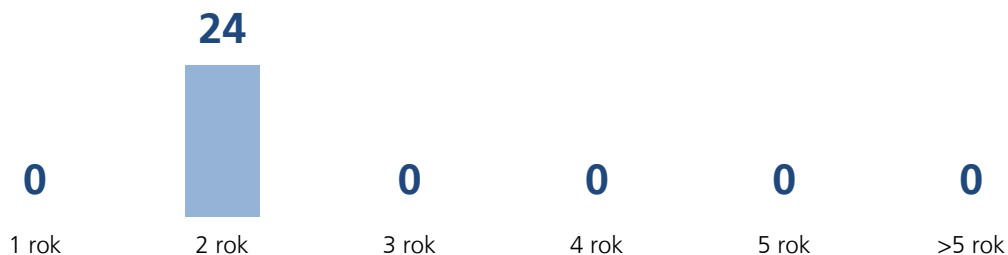
Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1948.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 288 m², varav 1 288 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Övrigt

Kommentar

Möteslokal i källaren
Det gamla soprummet används som förråd till verktyg, trädgårdsredskap och trädgårdsmöbler.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2040.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönster och balkongdörrar	2014	Fönster, balkongdörrar samt omkringliggande plåt byts i samtliga lägenheter och trappuppgångar.
Nytt staket på baksidan	2013	Ett nytt staket sätts upp på baksidan av huset
Byte av stamventiler	2013	Samtliga stamventiler i källaren har bytts samt asbetssanerats
Flytt av expansionskärl	2013	Nytt expansionskärl har installerats i pannrummet och det gamla på vinden är taget ur bruk
Asfaltering gångar	2010	Asfaltering av uppfart och gångar runt huset
Ommålning av fönster	2010	Källar-, vinds- och trappfönster har målats om
Nya maskiner till tvättstuga	2010	Ny tvättmaskin och evakuerande torktumlare
Ommålning plåtdetaljer tak	2010	Linräcke och ventilationsventiler har rostskyddats och målats
Upprustning av parkering	2009	
Torkrum	2008	Ny tork och upphängningsanläggning
Skyddsrummen.	2007	Enl lag måste det finnas tillgång till skyddsrum.
Motering av stöldskydd på alla entrédörrar	2003	Även nytt lås på dörren till källaren
Omläggning av tak	2000	
Elstambyte	1998	
Renovering av balkonger	1997	
Rörstambyte	1993	1992-93

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Fastighets- och trädgårdsskötsel	Graphix
Fjärrvärmeanläggning	Göteborg Energi
Vinterväghållning	Graphix

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 3 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	895 910	867 869
Finansiella intäkter	2 132	2 562
Minskning korta fordringar	35 249	0
Ökning av korta skulder	0	36 089
	933 291	906 520

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 334 833	720 060
Finansiella kostnader	24 597	29 580
Ökning av korta fordringar	0	4 990
Minskning av föreningens lån	4 000	4 000
Minskning av korta skulder	129 894	0
	1 493 325	758 630

KASSA VID ÅRETS SLUT

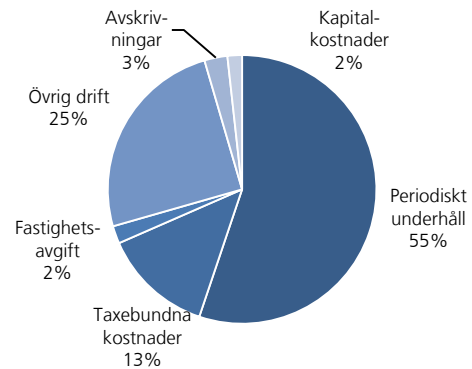
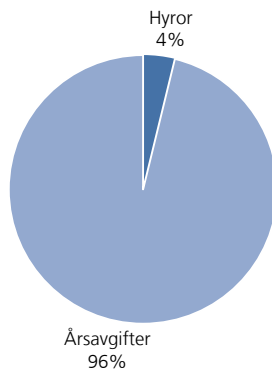
431 653 **991 687**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

-560 034 **147 890**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under året har vi bytt fönster och balkongdörrar till energieffektiva och moderna treglasisolerrutor i samtliga lägenheter. Dessa har även installerats i samtliga trappuppgångar. I samband med detta passade vi även på att byta en del plåtdetaljer i anslutning till rutorna. Även löpande underhåll har utförts.

Händelser efter året

Ingeting planerat just nu förutom löpande underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 30 st

Förändring från föregående år: 0 st (30 st)

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	667	648	635	588
Lån/m ² bostadsrättsyta	798	801	804	807
Elkostnad/m ² totalyta	15	17	17	19
Värmekostnad/m ² totalyta	96	122	118	115
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	49	39	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	19	23	28	31
Soliditet (%)	0	28	25	17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-500	83	153	67
Nettoomsättning (tkr)	896	868	852	791

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 288 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-499 595
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	61 040
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 000
summa ansamlad förlust	-588 555

Styrelsen föreslår stämman följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkta	440 000
att i ny räkning överförs	-148 555

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	893 734	867 851
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 176	18
		895 910	867 869
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-867 563	-212 777
Driftkostnader	Not 4	-371 005	-410 884
Övriga externa kostnader	Not 5	-57 496	-72 085
Personalkostnader	Not 6	-38 769	-24 313
Avskrivningar	Not 7	-38 206	-38 206
		-1 373 040	-758 266
RÖLSERESULTAT		-477 130	109 603
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 132	2 562
Räntekostnader		-24 597	-29 580
		-22 465	-27 018
ÅRETS RESULTAT		-499 595	82 585

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 8	675 287	713 493
Maskiner och inventarier Not 9	0	0
	675 287	713 493
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	678 087	716 293
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2 909
SBC Klientmedel i SHB	431 653	0
Övriga fordringar	30 008	29 951
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	0	32 397
	461 661	65 257
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	0	991 687
	0	991 687
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	461 661	1 056 944
SUMMA TILLGÅNGAR	1 139 748	1 773 237

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Reservfond		114 119	114 119
Medlemsinsatser		28 500	28 500
Fond för yttre underhåll	Not 13	442 230	356 730
		584 849	499 349
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-88 960	0
Ansamlad förlust		0	-86 046
Årets resultat		-499 595	82 585
		-588 556	-3 460
SUMMA EGET KAPITAL		-3 706	495 889
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	1 023 475	1 027 475
		1 023 475	1 027 475
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	4 000	4 000
Leverantörsskulder		41 708	36 835
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	74 271	209 039
		119 979	249 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 139 748	1 773 237
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	1 857 800	1 857 800
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Kabel-TV	20 år	20 år
Tak	20 år	20 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	859 737	834 697
	Hyror lokaler	10 877	9 979
	Hyror parkering	23 120	23 174
		893 734	867 851

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Avgift andrahandsuthyrning	2 220	0
	Öresutjämning	-44	-2
	Övriga intäkter	0	20
		2 176	18

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	25 376	37 753
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	20 126	22 238
	Snöröjning/sandning	4 375	11 686
	Städning entreprenad	19 688	35 482
	OVK Obl. Ventilationskontroll	6 250	0
	Gemensamma utrymmen	125	261
	Gård	10 311	0
	Förbrukningsmateriel	9 054	2 547
	Fordon	0	717
		95 304	110 683
	Reparationer		
	Lås	196	0
	VVS	2 313	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 310
	Mark/gård/utemiljö	0	24 633
	Garage/parkering	0	7 652
		2 509	37 595
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	64 500
	Fönster	769 750	0
		769 750	64 500
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	867 563	212 777
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	19 882	21 669
	Värme	123 485	157 643
	Vatten	32 955	63 087
	Sophämtning/renhållning	8 675	19 052
		184 997	261 451
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 231	22 278
	Tomträttsavgäld	84 525	67 620
	Kabel-TV	39 044	30 495
		156 800	120 393
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 208	29 040
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	371 005	410 884

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	588	1 726
	Juridiska åtgärder	0	10 313
	Revisionsarvode extern revisor	0	11 217
	Fritids och Trivselkostnader	3 022	1 162
	Förvaltningsarvode	35 596	34 754
	Förvaltningsarvoden övriga	0	5 075
	Administration	1 635	1 786
	Korttidsinventarier	0	1 872
	Konsultarvode	7 875	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 780	4 180
		57 496	72 085
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	29 500	18 500
	Sociala kostnader	9 269	5 813
		38 769	24 313
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	7 314	7 314
	Förbättringar	30 892	30 892
		38 206	38 206

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 633 254	2 633 254
	Utgående anskaffningsvärde	2 633 254	2 633 254
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 919 761	-1 881 554
	Årets avskrivningar enligt plan	-38 206	-38 206
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 957 967	-1 919 761
	Planenligt restvärde vid årets slut	675 287	713 493
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
	Taxeringsvärde mark	3 220 000	3 220 000
		10 820 000	10 820 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	10 820 000	10 820 000
		10 820 000	10 820 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 009	9 009
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 009	9 009
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 009	-9 009
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-9 009	-9 009
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	7 702
	Kabel-TV	0	7 790
	Tomträttsavgäld	0	16 905
		0	32 397

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	28 500	0	0	28 500
Reservfond	114 119	0	0	114 119
Fond för yttre underhåll	442 230	150 000	-64 500	356 730
S:a bundet eget kapital	584 849	150 000	-64 500	499 349
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	-88 960	-150 000	61 039	0
Ansamlad förlust	0	0	86 046	-86 046
Årets resultat	-499 595	-499 595	-82 585	82 585
S:a ansamlad förlust	-588 556	-649 595	64 500	-3 460
S:a eget kapital	-3 706	-499 595	0	495 889

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	356 730	206 730
Reservering enligt stadgar	150 000	150 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-64 500	0
Vid årets slut	442 230	356 730

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,571 %	786 064	790 064	Rörligt
Swedbank	1,571 %	241 411	241 411	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		1 027 475	1 031 475	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 000	-4 000	
		1 023 475	1 027 475	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 007 475 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	9 188
	Städning entreprenad	0	7 875
	El	0	1 780
	Värme	0	19 780
	Vatten	0	31 841
	Sophämtning	0	8 733
	Extern revisor	0	13 000
	Arvoden	0	18 500
	Sociala avgifter	0	5 813
	Ränta	817	1 163
	Snöröjning	0	4 812
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	2 625
	Förutbetalda avgifter och hyror	73 454	83 929
		74 271	209 038

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 28 / 5 2015



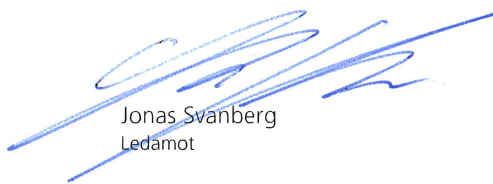
Erna Cmajcanin Zec
Ledamot



Damir Dizdar
Ledamot



Viktor Andreas Gren
Ledamot



Jonas Svanberg
Ledamot

Vår
Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 5 2015

KPMG AB


Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen SKF:s Anställdas nr 5, org. nr 757201-8997

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen SKF:s Anställdas nr 5 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen SKF:s Anställdas nr 5s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen SKF:s Anställdas nr 5 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2015-05-28

KPMG AB


Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor