

BRF TRUMPETAREN

ÅRSBERÄTTELSE

Strängnäs 2019



Bilagor

Verksamhetsberättelse
Revisionsberättelse
Årsredovisning
Budget 2020
Verksamhetsplan



V e r k s a m h e t s b e r ä t t e l s e

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trumpetaren får härmed avgiva följande verksamhetsberättelse för år 2019.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Niclas Fournér, ordförande
Anne Asplund, sekreterare
Marlen Lindell Eklundh, vice värd
Katarina Norin, ledamot
Johan Tenggren, ledamot
Fredrik Adebring, ledamot

Styrelsesuppleant

Kristina Eklöf

Revisor

Margareta Furustrand

Revisorsuppleant

Håkan Westergren

Fastighetskötare

Per Gustafsson

Ekonomisk förvaltning

Riksbyggen

Föreningen äger fastigheten Trumpetaren 21, vars taxeringsvärde per 2019-12-31 är för byggnad och mark = 33.078.000 kr

Fastigheten är fr o m 2000-06-01 försäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland till fullvärde.

5 lägenheter har överlåtits under året.
2 medlemmar har gått bort under året.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden.

Under året har underhållsplanen uppdaterats.

Verksamhetsplanen har efterlevts.



Brf. Trumpetaren

Bilaga 7

Vid årsskiftet var 34 st inkopplade i fastighetsnätet via stadsnätet.

Under året har vi klarat oss från någon större reparation.
Inköp av ny mangel till tvättstugan i hus 40.

Har under året haft förfrågan ute om att rusta upp grunden och pelarna runt garageportarna. Detta arbete kommer att påbörjas under våren/försommaren. Har fortfarande förfrågan ute om att måla fönster i fastigheten samt fönsterbleck och andra plåtar.

Efter att ekonomiska förvaltare Strängnäsekonomi.SE – SPI AB avsagt sig uppdraget under 2018. Efter anbudsförfarande varit ute föll lotten på Riksbyggen som förvaltat vår ekonomi under 2019.

Årets resultat uppvisar ett överskott på 541 985 kr varav 300 000 kr skall tillföras reparationsfonden. Styrelsen föreslår att årets överskott 241 985 kr balanseras i ny räkning.

Ställda panter

Fastighetsinteckningar kronor 26.999.000:-

Strängnäs 2020-03-18

Ordförande/Niclas Fournér

Sekreterare/Anne Asplund

Vice värd/ Marlen Lindell Eklund

Ledamot/ Katarina Norin

Ledamot/Johan Tenggren

Ledamot/Fredrik Adebring

Revisionsberättelse

Undertecknad, av Bostadsrättsföreningen Trumpetaren utsedd revisor att granska räkenskaper och förvaltning för 2019, lämnar härmed efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grandval av revisionen.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen i räkenskapshandlingarna. Jag har granskat dessa och funnit dem i god ordning och utan anmärkning. Jag har även granskat protokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med stadgarna.

Efter granskningen föreslås att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för räkenskaperna och förvaltningen för räkenskapsåret 2019.

Strängnäs 2020-03-18


Margaretha Furustrand
Revisor

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 626 677	2 631 072
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 796	2 065
Summa rörelseintäkter		2 633 473	2 633 137
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-1 209 436	-1 239 492
Övriga externa kostnader	Not 5	-147 424	0
Personalkostnader	Not 6	-285 779	-253 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-200 063	-200 000
Summa rörelsekostnader		-1 842 703	0
Rörelseresultat		790 770	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-248 786	-256 205
Summa finansiella poster		-248 785	-256 205
Resultat efter finansiella poster		541 985	684 245
Årets resultat		541 985	684 245

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	18 205 413	18 405 475
Summa materiella anläggningstillgångar		18 205 413	18 405 475
Summa anläggningstillgångar		18 205 413	18 405 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	43 957	0
Övriga fordringar	Not 12	150	6 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	106 326	53 981
Summa kortfristiga fordringar		150 433	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 727 951	2 438 817
Summa kassa och bank		2 727 951	2 438 817
Summa omsättningstillgångar		2 878 384	2 498 817
Summa tillgångar		21 083 797	20 904 292

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		846 260	846 260
Fond för yttre underhåll		1 989 178	1 189 178
Summa bundet eget kapital		2 835 438	2 035 438
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 272 173	3 387 928
Årets resultat		541 985	684 245
Summa fritt eget kapital		3 814 158	4 072 173
Summa eget kapital		6 649 596	6 107 611
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	13 505 859	14 345 680
Summa långfristiga skulder		13 505 859	14 345 680
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	421 128	0
Leverantörskulder	Not 16	18 937	0
Skatteskulder	Not 17	3 919	7 157
Övriga skulder	Not 18	67 365	35 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	416 993	408 101
Summa kortfristiga skulder		928 342	451 001
Summa eget kapital och skulder		21 083 797	20 904 292

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 566 210	2 566 212
Hyror, garage	23 250	22 250
Hyror, p-platser	44 417	42 610
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 200	0
Summa nettoomsättning	2 626 677	2 631 072

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Övriga ersättningar	5 582	2 065
Fakturerade kostnader	180	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	0
Övriga rörelseintäkter	1 033	0
Summa övriga rörelseintäkter	6 796	2 065

Not 4 Driftkostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Underhåll	-9 819	-59 404
Reparationer	-176 690	-128 088
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-82 646	-79 865
Försäkringspremier	-29 443	-23 972
Kabel- och digital-TV	-72 285	-69 529
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 898	0
Serviceavtal	-42 503	0
Obligatoriska besiktningar	-8 678	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-6 717	-67 911
Snö- och halkbekämpning	-18 782	-10 875
Förbrukningsinventarier	-20 258	0
Vatten	-186 213	-185 493
Fastighetsel	-87 625	-93 523
Uppvärmning	-378 454	-377 117
Sophantering och återvinning	-77 425	-67 151
Förvaltningsarvode drift, tidigare förvaltare, bankkostnader, adm kostnader	-8 000	-76 565
Summa driftkostnader	-1 209 436	-1 239 492

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Förvaltningsarvode administration	-70 688	0
Lokalkostnader	-1 494	0
Resekostnader	-199	0
IT-kostnader	-7 146	0
Övriga förvaltningskostnader	-54 671	0
Kreditupplysningar	-1 080	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 884	0
Kontorsmateriel	-932	0
Telefon och porto	-1 137	0
Bankkostnader	-2 957	0
Övriga externa kostnader	-2 237	0
Summa övriga externa kostnader	-147 424	0

Not 6 Personalkostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Lön till kollektivanställda	-160 583	-136 392
Styrelsearvoden	-53 500	-54 450
Övriga kostnadsersättningar	-1 993	0
Pensionskostnader	-4 439	0
Övriga personalkostnader	-3 646	-5 362
Sociala kostnader	-61 619	-56 991
Summa personalkostnader	-285 779	-253 195

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Avskrivning Byggnader	-200 063	-200 000
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 063	-200 000

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-247 015	-256 205
Övriga räntekostnader	-1 771	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-248 786	-256 205

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början		
Byggnader	25 491 332	25 491 332
Mark	353 000	353 000
	25 844 332	25 844 332
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	25 844 332	25 844 332

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-7 438 857	-7 238 857
	-7 438 857	-7 238 857

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-200 063	-200 000
	-200 063	-200 000

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-7 638 920** **-7 438 857****Restvärde enligt plan vid årets slut****18 205 413** **18 405 475**

Varav

Byggnader	17 852 413	18 052 475
Mark	353 000	353 000

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	33 078 000	28 226 000
<i>varav byggnader</i>	23 498 000	20 293 000
<i>varav mark</i>	9 580 000	7 933 000

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	43 957	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	43 957	0

Not 12 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	150	6 019
Summa övriga fordringar	150	6 019

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 524	11 909
Förutbetalt förvaltningsarvode	23 563	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	18 357	0
Förutbetalda hyreskostnader	51 882	42 072
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	106 326	53 981

Not 14 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Bankmedel	2 727 951	2 438 817
Summa kassa och bank	2 727 951	2 438 817

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Inteckningslån	13 926 987	14 345 680
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-421 128	0
Långfristig skuld vid årets slut	13 505 859	14 345 680

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,80%	2021-12-01	922 278,00		20 496,00	901 782,00
SEB	1,68%	2021-12-28	5 285 000,00		137 565,00	5 147 435,00
STADSHYPOTEK	1,50%	2022-04-30	1 804 388,00		92 532,00	1 711 856,00
STADSHYPOTEK	1,92%	2022-10-30	753 408,00		8 100,00	745 308,00
SEB	1,85%	2024-08-28	5 580 606,00		160 000,00	5 420 606,00
Summa			14 345 680,00		418 693,00	13 926 987,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 421 128 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 684 512 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 11 821 347 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Leverantörsskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Leverantörsskulder	73 357	0
Ej reskontraförda leverantörsskulder	-54 420	0
Summa leverantörsskulder	18 937	0

Not 17 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skatteskulder	3 919	7 157
Summa skatteskulder	3 919	7 157

Not 18 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Lån under betalning	56 855	0
Skuld sociala avgifter och skatter	6 837	35 743
Clearing	3 673	0
Summa övriga skulder	67 365	35 743

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner	22 018	0
Upplupna sociala avgifter	18 213	0
Upplupna räntekostnader	25 604	27 176
Upplupna elkostnader	7 552	0
Upplupna vattenavgifter	16 815	0
Upplupna värmekostnader	43 933	0
Upplupna kostnader för renhållning	5 921	0
Upplupna styrelsearvoden	53 500	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 050	193 414
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	219 387	187 511
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	416 993	408 101

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	26 999 000	26 999 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Budgetförslag resultaträkning

Konto	Benämning	Budget 2019	Prognos 2019	Budget 2020	Kommentar
3015	Hysesintäkter garage ej momsregistrerade	24 000	24 000	24 000	
3017	Hysesintäkter P-platser. ej momsregistrerade	41 000	41 000	41 000	
3020	Årsavgifter, bostäder	2 566 212	2 566 212	2 566 212	
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		2 631 212	2 631 212	2 631 212	
3086	Hyses- och avgiftsbortfall p-platser. ej momsregistrera	0	-9 000	-9 000	
HYRES- OCH avgIFTSBORTFALL		0	-9 000	-9 000	
3245	Pantförskrivningsavgifter	0	930	0	
3246	Överlåtelseavgift	0	2 326	0	
3511	Inkasso	0	180	0	
3990	Övriga ersättningar och intäkter	3 000	311	3 000	
3996	Påminnelseavgift	0	720	0	
ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER		3 000	4 467	3 000	
SUMMA INTÄKTER		2 634 212	2 626 679	2 625 212	
4310	Reparation , utgift för köpta tjänster, bostäder	0	0	-150 000	
4341	Rep Installationer köpta tjänster VA/Sanitet	0	-7 653	0	
4342	Rep Installationer köpta tjänster Värme	0	-1 724	0	
4343	Rep Installationer köpta tjänster Ventilation	0	-8 479	0	
4344	Rep Installationer köpta tjänster El	0	-2 608	0	
4346	Rep Installationer köpta tjänster Hissar	-140 000	-146 045	0	
4347	Rep Installationer köpta tjänster Låssystem	0	-5 606	0	
4352	Rep Huskropp köpta tjänster Fasader	0	-4 574	0	
REPARATIONER		-140 000	-176 689	-150 000	
4510	Underhåll, utgift för köpta tjänster, bostäder	-500 000	0	-500 000	
4534	UH Gem utrymmen köpta tjänster Tvättutrustning	0	-2 093	0	
4541	UH Installationer köpta tjänster VA/Sanitet	0	-688	0	
4546	UH Installationer köpta tjänster Hissar	0	-1 500	0	
4590	Övrigt Underhåll	0	-5 538	0	
UNDERHÅLL		-500 000	-9 819	-500 000	
4800	Fastighetsskatt	-78 000	-78 000	-78 000	
FASTIGHETSSKATT		-78 000	-78 000	-78 000	
4112	Yttre skötsel/fastighetsskötsel, extra	0	-8 000	-5 000	Hem & Trädgård
4119	Serviceavtal	0	-42 503	-43 353	Kone
4142	Hissbesiktning	0	-8 678	-8 852	Inspecta
4191	Snö- och halkbekämpning	-30 000	-30 000	-30 600	
4610	Fastighetsel	-94 000	-90 000	-91 800	Budgeterat +2%
4620	Uppvärmning	-400 000	-385 000	-412 000	Budgeterat 400.000 kr +3%
4630	Vatten	-180 000	-186 000	-190 650	Budgeterat +2,5%
4640	Sophämtning	-68 000	-71 000	-72 065	Budgeterat +1,5%
4642	Extra sophämtning	0	-6 939	-7 000	Stena Recycling
4710	Fastighetsförsäkring	-31 000	-29 443	-30 032	Budgeterat +2%
4760	Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	-71 000	-72 285	-73 731	Budgeterat +2%
5460	Förbrukningsmaterial	0	-20 000	-20 000	
6400	Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-120 000	-70 688	-94 500	Riksbyggen
6490	Övriga förvaltningskostnader	-20 000	-56 355	-20 000	Strängnäsekonomi justering stadgar
DRIFTSKOSTNADER		-1 014 000	-1 076 891	-1 099 582	

Konto	Benämning	Budget 2019	Prognos 2019	Budget 2020	Kommentar
5010	Lokalhyra	0	-1 494	-1 500	
5820	Hyrbilskostnader	0	-199	-200	Släpvagn
6062	Inkasso och KFM-avgifter	0	-630	0	
6067	Pantförskrivningsavgifter	0	-930	0	
6068	Överlåtelseavgifter	0	-2 326	0	
6110	Kontorsmateriel	0	-279	-285	
6150	Trycksaker	0	-653	-666	
6210	Telekommunikation	0	-1 200	-1 224	Telefonersättning
6230	Datakommunikation	0	-5 049	-6 288	Alltele
6250	Postbefordran (porto)	0	-237	-250	
6420	Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-2 000	
6570	Bankkostnader	-2 000	-2 000	-2 000	
6590	Övriga externa tjänster	-40 000	0	0	
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0	-2 237	-2 250	
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0	0	0	
ÖVRIGA KOSTNADER		-44 000	-19 234	-16 663	
7011	Löner till kollektivanställda	-142 000	-125 217	-130 000	
7012	Timlön till kollektivanställd	0	-6 320	-6 320	Sommarjobbare
7082	Semesterlöner till kollektivanställda	0	-11 588	-11 588	
7310	Styrelsearvoden, fast	-58 000	-58 000	-58 000	
7331	Skattefria bilersättningar	0	-148	0	
7332	Skattepliktiga bilersättningar	0	-20	0	
7390	Övriga kostnadsersättningar och förmåner	0	-1 492	-1 492	
7411	Premier för kollektiva pensionsförsäkringar	0	-4 400	-4 400	
7513	Sociala avgifter för löner och ersättningar, arbetare	-62 000	-45 400	-45 400	
7514	Sociala avgifter för löner och ersättningar, övriga	0	-17 000	-17 000	
7572	Arbetsmarknadsförsäkringar pensionsförsäkringsprem	-8 000	-8 000	-8 000	
7699	Övriga personalkostnader	0	-3 646	-3 646	Almega
PERSONALKOSTNADER		-270 000	-281 231	-285 846	
7821	Avskrivningar på byggnader	-200 000	-200 000	-200 000	
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-200 000	-200 000	-200 000	
SUMMA KOSTNADER		-2 246 000	-1 841 864	-2 330 090	
Rörelseresultat		388 212	784 816	295 122	
RÄNTEINTÄKTER		0	0	0	
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	-250 000	-240 827	-233 576	
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	-987	0	
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-10	0	
RÄNTEKOSTNADER		-250 000	-241 824	-233 576	
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-250 000	-241 824	-233 576	
Årets Resultat		138 212	542 991	61 546	
2072	Årets avsättning underhållsfond	0	-400 000	-400 000	
2073	Disp.ur underh.fond/yttre fond	0	9 819	500 000	
Underhållsfond		0	-390 181	100 000	
Underhållsfond		0	-390 181	100 000	
Resultat efter avsättning underhållsfond		138 212	152 811	161 546	



Brf
Trumpetaren
Strängnäs

Verksamhetsplan

Syfte

- Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja bostadsrätten som upplåtelseform.

Mål

- Att föreningen skall ha en väl fungerande medlemsdemokrati.
- Att medlemmar och hyresgäster skall vara väl informerade om föreningens verksamhet.
- Att vara ett av de bättre bostadsområdena i Strängnäs.
- Att i första hand upplåta ytor till bostäder med bostadsrätt.
- Att via långsiktig teknisk och ekonomisk planering säkerställa teknisk hög standard och god ekonomi samt fortlöpande fastighetsförädling.
- Att föreningen skall hålla en hög kvalitet och servicenivå vad gäller ekonomisk-, administrativ- och teknisk förvaltning samt fastighetsservice.
- Att föreningen i sin verksamhet skall verka för god miljöhänsyn.
- Att föreningen i sin verksamhet skall verka för och iakttaga god etik och moral.

Strategi

Medlemsdemokrati

- Att verka för en god uppslutning på föreningsstämmor.
- Att via arbetsgrupper verka för en väl fungerande medlemsdemokrati.
- Att via rådgivande medlemsenkäter kunna fatta väl förankrade beslut.

Information

- Att via föreningsstämmor, informationsmöten, årsredovisning, informationsbrev och Internet föra ut viktig information om föreningen och dess verksamhet.

Boendekvalité

- Att verka för en god boendemiljö genom att fortlöpande underhålla och förädla området så att det är attraktivt för både befintliga och potentiella medlemmar.
- Att genomföra trivselaktiviteter i syfte att skapa trivsel och samhörighetskänsla.

Upplåtelseformer

- Att nuvarande bostadsrätter behålls i sin nuvarande boendeform och ej övergår till hyresrätter.

Teknisk planering

- Att upprätta och årligen revidera underhållsplan omfattande fem år.
- Att upprätta och årligen revidera investeringsplan omfattande tio år.

Ekonomisk planering

- Att upprätta och årligen revidera finansieringsplan omfattande fem år.
- Att upprätta och årligen revidera finanspolicy.

Miljö

- Att upprätta och årligen revidera miljöpolicy.

Förvaltning

- Att utveckla skötselkvalitén i syfte att uppnå och upprätthålla en synligt god skötsel av området.
- Att styrelsen skall verka för kostnadseffektivitet i samband med drift samt upphandling av entreprenader, varor och tjänster.
- Att hålla avgiftsnivåer som är bruksvärdesmässiga.
- Att aktivt verka för en hög uthyrningsgrad.
- Att föreningen skall verka för en god arbetsmiljö för anställd personal.
- Att via god tillgänglighet och servicemedvetenhet hos föreningens personal hålla en hög servicenivå till medlemmar.

- Att via kompetensutveckling av anställd personal uppnå och upprätthålla en hög kvalité och god service inom förvaltningen.
- Att styrelse årligen upprättar handlingsplan för säkerställande av att de av styrelsen / föreningsstämman satta målen efterlevs.
- Att vid upphandling och i övrigt skall verka för god miljöhänsyn.

Etik

- Att de fastställda etiska riktlinjer efterlevs.

Antogs 2006-03-23 Reviderad 2012-01-31
Bostadsrättsföreningen Trumpetaren
Tingstugatan 40 - 42
645 34 Strängnäs