

Årsredovisning 2021

BRF LYCKAN PARTILLE PORT

769631-9909



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LYCKAN PARTILLE PORT

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-03-31.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Partille 11:67 Föreningen har 124 bostadsrätter om totalt 6 872 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tobias Göran Forsberg	Ordförande
Lars-Ove Arnesson	Styrelseledamot
Mikael Grube	Styrelseledamot

REVISORER

Sara Ryfors Auktoriserad revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 170 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 176 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 142 032	6 105 310	2 838 605
Resultat efter fin. poster	-810 789	-675 278	-456 010
Soliditet, %	71	70	68
Yttre fond	412 266	206 160	0
Lån per kvm bostadsyta, kr	17 201	17 376	19 029
Belåningsgrad, %	29,35	29,16	32,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Då byggnaden färdigställdes 2019 har inte verksamhet bedrivits tidigare

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	263 200 000	-	-	263 200 000
Upplåtelseavgifter	26 000 000	-	-	26 000 000
Fond, yttre underhåll	206 160	-	206 106	412 266
Balanserat resultat	-662 170	-675 278	-206 106	-1 543 554
Årets resultat	-675 278	675 278	-810 789	-810 789
Eget kapital	288 068 712	0	-810 789	287 257 923

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 543 554
Årets resultat	-810 789
Totalt	-2 354 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	206 160
Balanseras i ny räkning	-2 560 503
	-2 354 343

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 142 032	6 105 310
Rörelseintäkter		24 026	193 196
Summa rörelseintäkter		6 166 058	6 298 506
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 344 531	-2 438 138
Övriga externa kostnader	7	-272 848	-275 648
Personalkostnader	8	-153 176	-46 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 643 563	-2 638 093
Summa rörelsekostnader		-5 414 117	-5 398 779
RÖRELSERESULTAT		751 941	899 727
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 562 730	-1 575 005
Summa finansiella poster		-1 562 730	-1 575 005
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-810 789	-675 278
ÅRETS RESULTAT		-810 789	-675 278

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	402 743 529	405 369 961
Maskiner och inventarier	11	57 119	74 250
Summa materiella anläggningstillgångar		402 800 647	405 444 211
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		402 800 647	405 444 211
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		63 996	12 486
Övriga fordringar	12	1 808 523	20 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	338 214	866 895
Summa kortfristiga fordringar		2 210 733	899 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 599 368	2 766 696
Summa kassa och bank		1 599 368	2 766 696
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 810 101	3 666 201
SUMMA TILLGÅNGAR		406 610 749	409 110 412

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		289 200 000	289 200 000
Fond för yttre underhåll		412 266	206 160
Summa bundet eget kapital		289 612 266	289 406 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 543 554	-662 170
Årets resultat		-810 789	-675 278
Summa fritt eget kapital		-2 354 343	-1 337 448
SUMMA EGET KAPITAL		287 257 923	288 068 712
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	92 553 750	118 206 500
Summa långfristiga skulder		92 553 750	118 206 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	25 652 750	1 202 000
Leverantörsskulder		138 953	200 380
Skatteskulder		0	554 804
Övriga kortfristiga skulder		6 266	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 001 107	878 016
Summa kortfristiga skulder		26 799 076	2 835 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		406 610 749	409 110 412

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lyckan Partille Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	721 826	606 314
Rörelseintäkter	24 026	193 196
Årsavgifter, bostäder	5 030 133	5 075 830
Övriga intäkter	390 073	423 166
Summa	6 166 058	6 298 506

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	17 010	37 382
Fastighetsskötsel	204 603	222 707
Snöskottning	45 000	0
Summa	266 613	260 089

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	33 717	143 258
Summa	33 717	143 258

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	384 550	358 701
Sophämtning	224 400	0
Uppvärmning	443 179	431 127
Vatten	229 773	377 332
Summa	1 281 903	1 167 160

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	60 191	52 340
Kabel-TV	286 553	370 206
Samfällighet	415 554	439 083
Övrigt	0	6 002
Summa	762 298	867 630

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1 487	9 298
Juridiska kostnader	1 275	0
Kameral förvaltning	131 655	110 000
Konsultkostnader	0	77 646
Revisionsarvoden	-11 500	7 250
Övriga förvaltningskostnader	149 931	71 454
Summa	272 848	275 648

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	34 400	11 200
Styrelsearvoden	118 776	35 700
Summa	153 176	46 900

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 555 600	1 566 225
Övriga räntekostnader	7 130	8 780
Summa	1 562 730	1 575 005

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	409 310 000	409 310 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	409 310 000	409 310 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 940 039	-1 313 346
Årets avskrivning	-2 626 432	-2 626 693
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 566 471	-3 940 039
Utgående restvärde enligt plan	402 743 529	405 369 961
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>94 106 852</i>	<i>94 106 852</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	126 000 000	126 000 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	50 000 000
Summa	176 000 000	176 000 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85 650	0
Inköp	0	85 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 650	85 650
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 400	0
Avskrivningar	-17 132	-11 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-28 532	-11 400
Utgående restvärde enligt plan	57 119	74 250

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Klientmedelskonto	1 252 862	0
Skattefordringar	0	5 454
Skattekonto	20 177	14 670
Övriga fordringar	535 484	0
Summa	1 808 523	20 124

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	73 094	0
Försäkringspremier	63 201	0
Förvaltning	34 073	0
Kabel-TV	27 606	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	140 240	866 895
Summa	338 214	866 895

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	2022-01-25	0,55 %	24 701 750	24 952 750
Swedbank Hypotek AB	2023-01-25	1,24 %	24 701 750	24 952 750
Swedbank Hypotek AB	2024-01-25	1,32 %	24 693 750	24 952 750
Swedbank Hypotek AB	2025-01-24	1,42 %	20 922 250	21 135 250
Swedbank Hypotek AB	2025-01-24	1,42 %	23 187 000	23 423 000
Summa			118 206 500	119 408 500

Varav kortfristig del 25 652 750 1 202 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 500	0
El	41 269	0
Förutbetalda avgifter/hyror	415 988	370 190
Sociala avgifter	26 173	0
Styrelsearvode	83 300	0
Uppvärmning	66 697	0
Utgiftsräntor	270 832	273 590
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 348	234 236
Summa	1 001 107	878 016

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	121 510 000	121 510 000
Summa	121 510 000	121 510 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tobias Forsberg
Ordförande

Lars-Ove Arnesson
Styrelseledamot

Mikael Grube
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lyckan Partille Port, org. nr 769631-9909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lyckan Partille Port för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lyckan Partille Port för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor