Årsredovisning för

Brf Stocksundet

769630-2996

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stocksundet, 769630-2996, med säte i Stocksund, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Allmänt om verksamheten

1. Information om verksamheten

1.1 Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 2015 och registrerades hos Bolagsverket 2015-07-07. Föreningen innehar tomträtten till, samt äger och förvaltar byggnaden på, fastigheten Telefonen 1 i Stocksund. Fastighetens adress är Bengt Färjares väg 32-24, 182 77 STOCKSUND. Fastighetens byggnadsår är 2017.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-06-12.
Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2017-08-14.

Samtliga 36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, den debiterbara ytan uppgår till 3 073 m².
Föreningen hyr ut förråd till medlemmar och garaget till Waldenströms Fastigheter AB. I garaget finns 39 garageplatser, varav 10 med elbilsladdare, och 2 MC-platser.

1.2 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

2. Händelser under räkenskapsåret

Under året har huvuddelen av åtgärder efter tvåårsbesiktning genomförts.
Vid den ordinarie föreningsstämman 2020-06-02 antogs de reviderade stadgarna.
Fyra lägenheter har bytt ägare under året. Tre nya medlemmar har tillkommit under året och tre medlemmar har lämnat föreningen.
Stämningen i den ännu unga föreningen är god. Många deltar i trädgårdsskötseln, både vid de gemensamma städdagarna och genom egna initiativ.
Ett bordtennisbord har införskattats och placerats i mötesrummet.
De gemensamma takterrasserna har försetts med bord, stolar och trevliga dekorationer.
En hunddusch har byggts i barnvagnsförrådet i 34:an.

3. Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma 2020-06-02 bestått av:

Mikael Åkermark	ordförande
Malcolm Olow	vice ordförande, sekreterare
Ulla Hurtig Nielsen	kassör
Håkan Sjöström	ledamot
Karina Antin	ledamot
Robin Hernborg	suppleant

Vid föreningsstämman valdes Robin Hernborg till ledamot och Torbjörn Levin till suppleant. Olle Stenberg valdes till valberedning.

Föreningens revisor är Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

4. Förvaltning

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.
Från 2020-07-01 har Waldenströms Fastigheter AB uppdraget att sköta ekonomisk och teknisk förvaltning.

5. Fastighetens underhåll

En underhållsplan är framtagen av byggherren. När åtgärderna från tvåårsbesiktningen är utförda kommer en ny underhållsplan tas fram av styrelsen och årlig avsättning av medel till underhållsfonden beslutas.

Förändring av likvida medel

	2020	*2019*
Likvida medel vid årets början	1 396 220	1 860 475
Rörelseintäkter	2 215 926	2 240 567
Finansiella intäkter	50	146
Ökning kortfristiga skulder	75 509	-
	2 291 485	2 240 713
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 490 592	1 871 549
Finansiella kostnader	584 257	539 327
Ökning av kortfristiga fordringar	49 594	100 074
Minskning av långfristiga skulder	-	-
Minskning av kortfristiga skulder	-	194 019
	2 124 443	2 704 969
Likvida medel vid årets slut	1 563 262	1 396 219
Årets förändring av likvida medel	167 043	-464 256

Flerårsöversikt (Tkr)

	2020	*2019*	*2018*	*2017*
Nettoomsättning	2 203	2 211	2 306	808
Resultat efter finansiella poster	-2 927	-3 238	2 759	-559
Soliditet (%)	83,1	83,4	83,5	71,1
Kassalikviditet (%)	11,34	448,19	-	-
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta (kr)	491	474	-	-
Lån/ kvm bostadsrättsyta (kr)	14 706	14 706	-	-
Lån/ kvm totalyta (kr)	10 692	10 692	-	-
Elkostnad/ kvm totalyta (kr)	82	84	-	-
Värmekostnad/ kvm totalyta (kr)	30	31	-	-
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	21	22	-	-
Räntekostnad/ kvm totalyta (kr)	129	130	-	-

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3026 kvm bostäder och 1136 kvm lokaler vilket blir 4 162 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	*Upplåtelse-avgift*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat-resultat*	*Årets resultat*	*Total*
Ingående balans	228 825 000	1 300 000		-2 789 358	-3 238 116	224 097 526
Disposition av föregående års resultat			96 934	-3 335 050	3 238 116	-
Årets resultat					-2 926 877	-2 926 877
Vid årets utgång	**228 825 000**	**1 300 000**	**96 934**	**-6 124 408**	**-2 926 877**	**221 170 649**

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att redovisat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-6 124 407
Årets resultat	-2 926 877
	-9 051 284
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	96 934
Balanseras i ny räkning	-9 148 218
	-9 051 284

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-01-01-2020-12-31*	*2019-01-01-2019-12-31*
Nettoomsättning	*2*	2 202 820	2 210 910
Övriga rörelseintäkter		7 332	29 657
		2 210 152	2 240 567
Rörelsens kostnader			
Reparationer	*3*	-195 878	-70 103
Driftskostnader	*4*	-951 674	-1 480 589
Övriga kostnader		-343 040	-303 409
Personalkostnader	*5*	-	-17 449
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 068 004	-3 067 952
Rörelseresultat		-2 348 444	-2 698 935
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning fordran		-45 851	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 824	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	*6*	-538 406	-539 327
Resultat efter finansiella poster		-2 926 877	-3 238 116
Resultat före skatt		-2 926 877	-3 238 116
Årets resultat		-2 926 877	-3 238 116

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	264 354 463	267 422 467
		264 354 463	267 422 467
Summa anläggningstillgångar		264 354 463	267 422 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 576	52 150
Övriga fordringar		106 581	40 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*8*	18 753	23 599
		165 910	116 315
Kassa och bank		1 563 262	1 396 220
Summa omsättningstillgångar		1 729 172	1 512 535
SUMMA TILLGÅNGAR		266 083 635	268 935 002

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		228 825 000	228 825 000
Upplåtelseavgifter		1 300 000	1 300 000
Fond för yttre underhåll		96 934	-
		230 221 934	230 125 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-6 124 407	-2 789 358
Årets resultat		-2 926 877	-3 238 116
		-9 051 284	-6 027 474
Summa eget kapital		221 170 650	224 097 526
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9,10*	29 666 667	44 500 000
		29 666 667	44 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9,10*	14 833 333	-
Leverantörsskulder		17 554	73 463
Skatteskulder		58 680	29 340
Övriga kortfristiga skulder		129 777	45 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*12*	206 974	189 064
		15 246 318	337 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		266 083 635	268 935 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. På grund av byte av system kan avrundningsdifferenser uppstå mellan ÅR 2019 och 2020.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	*Procent*
Stomme	1%
Stomkompletering	2%
Grund	1%
Tak	2,5%
Fasad	2%
Fönster	2,5%
Ytskikt	3,3%
Installationer	2%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	*2019*
Årsavgifter bostäder	1 484 896	1 434 755
Hyror lokaler	73 057	63 798
Hyror garage	490 880	502 561
Rörliga avgifter varmvatten	77 167	50 971
Rörliga avgifter el	123 039	95 727
Övriga avgifter	9 934	8 506
Vidarefakturerat medlemmar		54 598
Öresavrundning	7	-6
	2 258 980	2 210 910
Hyres- och avgiftsbortfall		
Hyresbortfall garage	-56 160	-
	-56 160	-
	2 202 820	**2 210 910**

Not 3 Reparationer

	2020	*2019*
Bostäder		
Installationer	195 878	70 103
Garage		
	195 878	**70 103**

Not 4 Driftskostnader

	2020	*2019*
Uppvärmning	124 475	128 446
El	343 284	347 791
VA	87 265	90 809
Sophantering	40 967	31 444
Underhållskostnader	51 387	24 980
Garantiåtgärd plåtarbeten		500 000
Övriga driftskostnader	304 296	357 119
	951 674	**1 480 589**

Not 5 Personalkostnader

	2020	*2019*
Lön		15 833
Arbetsgivaravgifter		1 616
Summa		**17 449**

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	*2019*
Räntekostnader till kreditinstitut	538 406	539 327
Summa	**538 406**	**539 327**

Not 7 Byggnader och mark

	2020	*2019*
Ackumulerade anskaffningsvärde		
Vid årets början	274 325 430	274 325 430
Vid årets slut	274 325 430	274 325 430
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-6 902 963	-3 835 011
Årets avskrivning	-3 068 004	-3 067 952
Vid årets slut	-9 970 967	-6 902 963
Redovisat värde vid årets slut	**264 354 463**	**267 422 467**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	63 283 439	63 283 439
Redovisat värde vid årets slut	63 283 439	63 283 439

Not 8 Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

	2020	*2019*
Förutbetalda försäkringspremier	6 247	5 654
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	12 505	17 945
	18 752	**23 599**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	*Räntesats %*	*Datum för ränteändring*	*Lånebelopp*	*Lånebelopp föregående år*
Stadshypotek	1,297	2022-12-30	14 833 334	14 833 334
Stadshypotek	1,277	2023-09-30	14 833 333	14 833 333
Stadshypotek	1,047	2020-12-30	-	14 833 333
SEB 451 875 78	0,32	2021-03-17	14 833 333	-
			44 500 000	**44 500 000**

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 44,2 mkr.
Styrelsen har beslutat att under 2021 amortera SEK 300 000 på föreningens lån i SEB 451 875 78.

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	*2019-12-31*
Företagsinteckningar	44 500 000	44 500 000
	44 500 000	44 500 000
Summa ställda säkerheter	**44 500 000**	**44 500 000**

Not 11 Eventuaförpliktelser

Brf Stocksundet har under 2019 stämts på två punkter av en medlem tillika boende i föreningen. Styrelsen har anlitat ett juridiskt ombud som gör bedömningen att föreningen har goda grunder att tillbakavisa motpartens krav. Målet har under 2020 tagits upp till förhandling, men ej avslutats. Huvudförhandling är utsatt till september 2021. Skulle föreningen tilldömas att ersätta motparten beräknas summan enligt yrkande uppgå till 300 000:-. Föreningen kan också dömas till att ersätta motparten för rättegångskostnader. Tingsrätten har ålagt Brf Stocksundet att ersätta motparten i den ena punkten med 46.990:- trots att punkten dragits tillbaka. Brf Stocksundet har överklagat tingsrättens beslut. Brf Stocksundets rättegångskostnader för den första punkten uppgår till 140.000:-. Avseende den andra punkten uppskattas Brf Stocksundets ombudskostnader komma att uppgå till drygt 400.000:- betingat bland annat av motpartens vidlyftiga processtrategi. Vinner föreningen så föreläggs motparten att betala föreningens ombudskostnader och förlorar föreningen blir utgången den motsatta. I ett sådant läge blir föreningen skyldig att ersätta även motpartens rättegångskostnader (utöver de egna ombudskostnaderna).

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020	*2019*
Upplupna räntekostnader		4 476
Förutbetalda hyres-och avgiftsintäkter	136 532	119 035
Övriga interimsskulder	70 442	65 552
	206 974	**189 063**

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Åkermark
Styrelseordförande

Malcolm Olow
Styrelseledamot

Ulla Hurtig Nielsen
Styrelseledamot

Håkan Sjöström
Styrelseledamot

Karina Antin
Styrelseledamot

Robin Hernborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Ali Sharifi-Toiserkani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stocksundet, org.nr 769630-2996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stocksundet för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stocksundet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Signerat 2021-05-19 12:20:46 UTC Oneflow ID 1883120 Sida 14 / 17

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ali Sharifi-Toiserkani
Auktoriserad revisor

Signerat 2021-05-19 12:20:46 UTC Oneflow ID 1883120 Sida 15 / 17

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STOCKSUNDET 769630-2996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Sjöström

Håkan Sjöström

2021-05-19 11:46:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STOCKSUNDET 769630-2996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARINA ANTIN

Karina Antin

2021-05-19 12:17:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STOCKSUNDET 769630-2996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALCOLM OLOW

Malcolm Olow

2021-05-19 11:07:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STOCKSUNDET 769630-2996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikael Åkermark

Mikael Åkermark

2021-05-19 11:43:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STOCKSUNDET 769630-2996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Klara Christine Hurtig Nielsen

Ulla Hurtig Nielsen

2021-05-19 11:36:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STOCKSUNDET 769630-2996 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robin Christoffer Hernborg

Robin Hernborg

2021-05-19 11:09:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALI SHARIFI-TOISERKANI

Ali Sharifi-Toiserkani
Auktoriserad revisor

2021-05-19 12:20:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post