

Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7

Org.nr: 769635-0177

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Linnégatan 7, organisationsnummer 769635-0177, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring AB.

Styrelse

Ordförande	Christoffer Lundholm
Ledamot	David Bengtsson
Ledamot	Johan Humla
Ledamot	Hugo Ingelhammar
Ledamot	Josefin Jovlunden
Ledamot	Josefine Kärrman

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24.

Revisor

Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Linnégatan 7

Nybyggnadsår: 1958

Värdeår: 1958

Fastighetsbeteckning: Dalkullan 24

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	9	348
2 rok	22	1 198
3 rok	8	529
Summa	39	2 075

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Förråd	1	25

I ovan tabell ingår 3 st ej upplåtna vindslägenheter om totalt 115 kvm.

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	1	56
Summa	1	56

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Stambyte slutfört under våren.
- Renoverat och upplåtit en lägenhet i föreningens ägo 1rok.
- Inbrott/skadegörelse (syftar till trasiga uppbrutna dörrar) i förrådsutrymmen samt postfack.
- Nya säkerhetsdörrar beställt till källarutrymmen (monteras januari 2021).
- Nya postfack i entrén.
- Höjning av avgift för bostadsrätter 3%.
- Höjning av hyra för hyresgäst.
- Byggprojekt 3 vindslägenheter klara för försäljning.
- Beslut om att måla om trapphus.
- Plan om att göra om ett rum till gym i källaren.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 39

Tillkommande medlemmar under året 12

Avgående medlemmar under året 3

Under året har 9 överlåtelser skett.

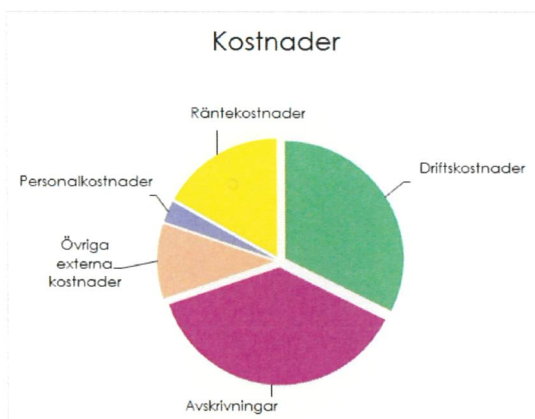
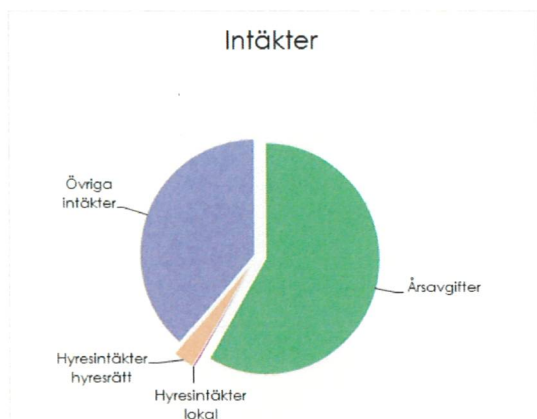
39 bostadsrätter

48 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 488	1 466	1 256
Resultat efter finansiella poster, tkr	-219	-2 752	-818
Soliditet ¹ , %	70	68	70
Balansomslutning, tkr	84 506	85 030	85 061
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	694	687	706

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 427 587	10 340 348	23 879	-842 361	-2 752 201
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			34 030	-34 030	
Balanseras i ny räkning				-2 752 201	2 752 201
Upplåtelse av ny bostadsrätt	1 185 048	314 952			
Årets resultat					-218 638
Belopp vid årets utgång	52 612 635	10 655 300	57 909	-3 628 592	-218 638

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 628 592
Årets resultat	-218 638
Totalt	-3 847 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	34 030
Balanseras i ny räkning	-3 881 260
Totalt	-3 847 230

Avsättning till underhållsfond 0,1% av taxeringsvärdet.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 488 037	1 465 833
Övriga rörelseintäkter	2	977 172	2 725 649
Summa Rörelseintäkter		2 465 209	4 191 482
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-868 394	-5 202 978
Övriga externa kostnader	4	-276 463	-162 468
Personalkostnader		-78 852	-138 777
Avskrivningar		-1 006 428	-1 006 428
Summa Rörelsekostnader		-2 230 137	-6 510 651
RÖRELSERESULTAT		235 072	-2 319 169
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 710	-433 032
Summa Finansiella poster		-453 710	-433 032
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-218 638	-2 752 201
RESULTAT FÖRE SKATT		-218 638	-2 752 201
ÅRETS RESULTAT		-218 638	-2 752 201

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	81 772 131	74 069 282
Inventarier, verktyg och installationer	6	75 917	101 213
Pågående nyanläggningar		0	3 652 126
Summa materiella anläggningstillgångar		81 848 048	77 822 621
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 848 048	77 822 621
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	23 334	72 183
Summa kortfristiga fordringar		23 334	72 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 634 229	7 135 383
Summa kassa och bank		2 634 229	7 135 383
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 657 563	7 207 566
SUMMA TILLGÅNGAR		84 505 611	85 030 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 267 935	61 767 935
Fond för yttre underhåll		57 909	23 879
Summa bundet eget kapital		63 325 844	61 791 814
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 628 592	-842 361
Årets resultat		-218 638	-2 752 201
Summa fritt eget kapital		-3 847 230	-3 594 562
SUMMA EGET KAPITAL		59 478 614	58 197 252
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	24 644 900	24 770 900
Summa långfristiga skulder		24 644 900	24 770 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	126 000	126 000
Leverantörsskulder		52 789	1 505 892
Skatteskulder		6 695	13 845
Övriga skulder		0	4 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	196 613	411 699
Summa kortfristiga skulder		382 097	2 062 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 505 611	85 030 187

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme	100	1
Stomkompletteringar och innerväggar	50	2
Värme och sanitet	50	2
Fönster	50	2
Fasad	50	2
EI	40	2,5
Yttertak	40	2,5
Ventilation	25	4
Transport (t.ex hiss)	25	4
Styr- och övervakning	15	6,7
Stammar	50	2

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Föreningen får också årligen in andrahandsavgifter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning kan ske av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Vid förvärvet av fastigheten tillämpades RedU9.

Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde, och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen.

Någon reservering av latent skatt görs ej.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 439 048	1 426 249
Hysesintäkter bostäder	70 542	103 212
Hysesintäkter lokaler	6 000	6 000
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-27 553	-69 628
Totalt nettoomsättning	1 488 037	1 465 833

Not 2. Övriga rörelseintäkter	2020	2019
Andrahandsupplåtelseavgifter	30 732	47 309
Försäkringsersättningar	946 438	2 676 979
Övriga ersättningar och intäkter	2	1 361
Totalt övriga rörelseintäkter	977 172	2 725 649

Not 3. Driftkostnader	2020	2019
Fastighetsel	72 510	95 641
Uppvärmning	263 207	236 800
Vatten	58 024	60 815
Sophämtning	44 042	40 662
Hissbesiktning	1 269	1 235
Grundavtal hiss	2 288	2 267
Energideklaration	6 238	0
Teknisk förvaltning	41 400	40 008
Fastighetsskötsel	3 763	4 112
Fastighetsstäd	0	1 606
Snöröjning	10 916	14 449
Kabel-TV	32 949	32 156
Försäkring	54 347	51 415
Försäkringsskador	27 186	4 430 004
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	57 460	55 380
Förbrukningsinventarier	8 082	0
Reparation och underhåll	84 837	37 498
Rep/underhåll portar och lås	59 374	550
Rep/underhåll bostadsrättslägenheter	40 503	98 380
Totalt driftkostnader	868 394	5 202 978

Not 4. Övriga externa kostnader	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	60 624	58 424
Extra ekonomisk förvaltning	812	1 500
Revisionsarvode	26 006	26 289
Konsultarvode	0	3 663
Bankkostnader	2 672	2 342
Övriga administrativa kostnader	1 794	700
Övriga omkostnader	184 555	69 550
Totalt övriga externa kostnader	276 463	162 468

Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	52 144 065	52 144 065
Anskaffningsvärde mark	23 646 728	23 646 728
Stamreovering	8 683 981	0
Utgående anskaffningsvärden	84 474 774	75 790 793
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 721 511	- 740 379
Årets avskrivningar	- 981 132	- 981 132
Utgående avskrivningar	-2 702 643	-1 721 511
Utgående redovisat värde	81 772 131	74 069 282
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	17 030 000	17 030 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
	34 030 000	34 030 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	126 509	126 509
Utgående anskaffningsvärden	126 509	126 509
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 25 296	- 0
Årets avskrivningar	- 25 296	- 25 296
Utgående avskrivningar	-50 592	-25 296
Utgående redovisat värde	75 917	101 213

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	4 547	58 894
ComHem	8 346	8 238
FRUBO AB	5 161	5 052
Bostadsrätterna	5 280	0
Summa	23 334	72 184

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek 952628	2021-03-01	1,23 %	8 256 967	8 298 967
Stadshypotek 952627	2026-03-01	2,62 %	8 256 967	8 298 967
Stadshypotek 952626	rörligt	1,65 %	8 256 966	8 298 966
Summa skulder till kreditinstitut			24 770 900	24 896 900
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-126 000	-126 000
			24 644 900	24 770 900

Skuld som förfaller senare än fem år beräknas till 24 140 900 kronor.

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Tekniska Verken	48 772	42 904
Upplupna utgiftsräntor	40 620	38 325
Förskottsbetald avgift/hyra	107 221	71 474
PEAB	0	245 208
Ramböll	0	7 875
Styrelsearvode	0	5 913
Summa	196 613	411 699

Not 10. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 118 000	25 118 000
Summa:	25 118 000	25 118 000

Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Säkerhetsdörrar monterade i källarutrymmen
- Vindslägenheterna sålda (3 st)
- Trapphus nymålat
- Byte av försäkringsbolag

Underskrifter

den 16 / 04 2021



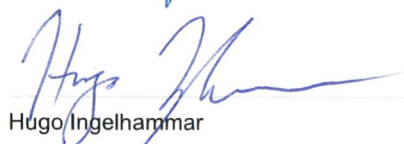
Christoffer Lundholm



David Bengtsson



Johan Humla



Hugo Ingelhammar



Josefin Jovlunden



Josefine Kärrman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-21
Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7
Org.nr. 769635-0177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 21 april 2021

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten

Auktoriserad revisor