
Årsredovisning

RBF TUPPASKOLAN
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 716438-5184

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Dagordning enligt § 22 i föreningens stadgar

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Val av stämмоordförande.
4. Val av stämmosekreterare.
5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet.
6. Val av rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
9. Framläggande av revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer.
15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
18. Val av valberedning.
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
20. Stämmans avslutande.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9

Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Nordenskjöld i Landskrona Kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 46 lägenheter uppförda. Fastighetens adress är Järnvägsгатan 27 och St Norregatan 56-58 i Landskrona.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	10	16	14	5	–

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
1	–	44

Total tomtarea: 7 836 m²

Total bostadsarea: 4 011 m²

Årets taxeringsvärde 25 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 25 000 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning/adm och finansiering
Riksbyggen	Statuskontroller
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Rantzow Förvaltning AB	Skötsel rabatter/ trappstädning
Kone AB	Hissbesiktning
ComHem AB	Kabel-TV
Luleå Energi/Aktiv el	Elleverans
Lås & Larmteknik	Underhåll av kodlås
Götahus	Parkeringsbevakning
Landskrona Kommun	Belysning vis Skolallén

Ordförande har ordet:

Som vanligt har det hänt en del saker under året. Ombyggnaden av hissen i Tuppaskolan innebar att hissen inte kunde användas på några veckor. Trots detta kunde arbetet genomföras utan större olägenhet för de boende. Syrenbuskarna vid vår grillplats fick sig en välbehövlig tuktning och utebelysningen som varit övervuxen kunde på nytt börja lysa upp omgivningen. Att de boende tar initiativ och hjälper till med trädgårdsarbete och uppsnygningar är mycket värdefullt.

Vårt vackra grönområde är ju till stor trivsel för alla boende och bidrar till värdet av våra lägenheter.

Vår "allt i allo" Leif Dahl har på ett förtjänstfullt sätt skött vår bostadsrättsförening och på många sätt de boende en hjälpande hand när det har behövts.

Den 22 augusti hade vi vår årliga grillfest. Åter en kväll med trevligt umgänge där vi kunde utnyttja vår fina grillplats.

Trots ökade kostnaderna är vår ekonomi god. Det innebar att vi kan fortsätta amortera lån och genomföra underhåll på ett betryggande sätt utan större avgiftsökningar inom överskådlig tid.

Slutligen vill jag tacka styrelsen och föreningens medlemmar för ett gott samarbete under året som gått och önskar en fortsatt trevlig samvaro.

Efter den senaste stämman 2015-05-07 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Ove Elf	Ordförande	Stämman	2017
Jan Kvist	Vice ordförande	Stämman	2017
Lisbeth Ryfelt	Ledamot	Stämman	2016
Lotta Thosteman	Sekreterare	Stämman	2017
Ingela Bengtsson	Ledamot	Stämman	Avflyttad
Monica Oxenlid Orsmark	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Anders Baptiste	Stämman	2016
Lars Nilsson	Stämman	2016
Rickard Jönsson	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer**Ordinarie revisorer****ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB**

Jan-Anders Nilsson	Auktoriserad revisor	Stämman
--------------------	----------------------	---------

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja uttaget för uppvärmningskostnaden till 108kr/kvm/år från och med 2016-01-01.
Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 719 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 53 tkr och planerat underhåll för 602 tkr.
Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i 2015-11-25 och visar på ett underhållsbehov på 867 tkr per år för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 200 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Utgifter för materialinköp	18
Bostäder	12
Lokaler	5
Ombyggnad hiss (Tuppaskolan) samt byte porttelefon/kodlås	555
Huskropp utvändigt	2
Markytor	10

Planerat underhåll	År
Ombyggnad hiss Stora Norregatan 56	2016
Elektroniskt bokningssystem för tvättstugor och gymnastiksal	2016

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare låg rörlig ränta på fastighetslån samt ökad utdelning på andelarna i Riksbyggen.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 500 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 712 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 62 personer.

Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

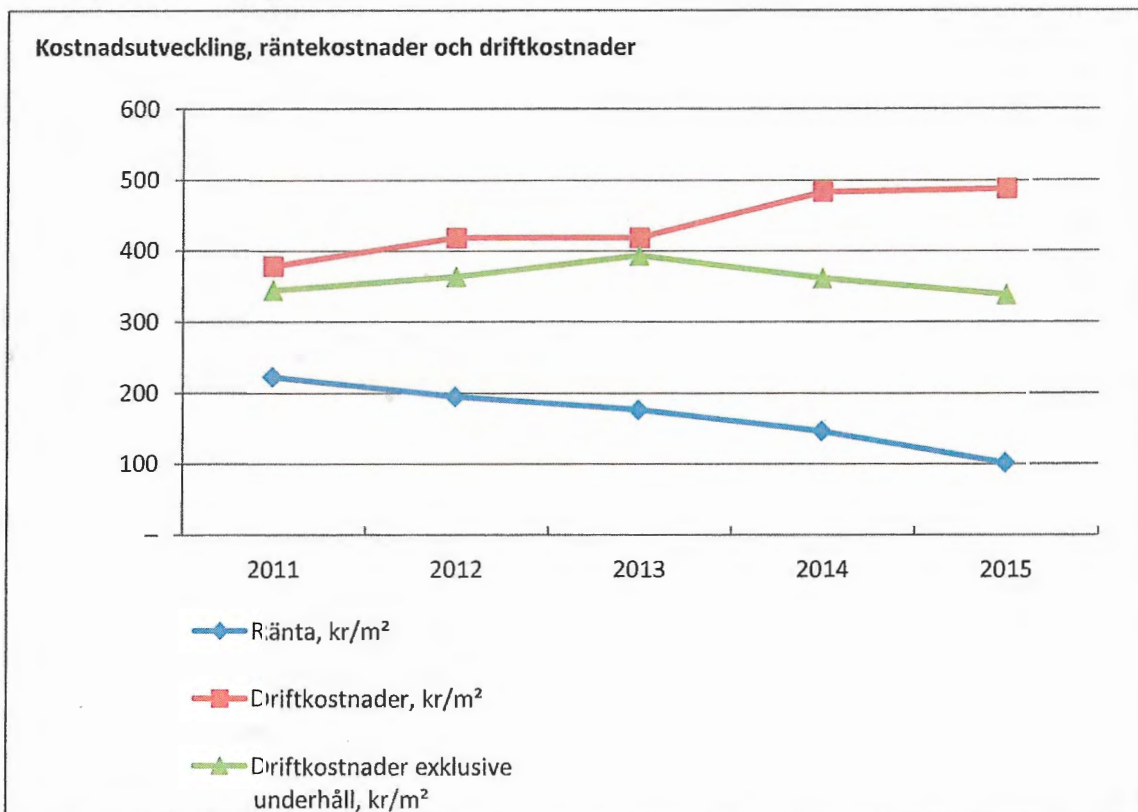
Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Följande aktiviteter är genomförda.

Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	3 283	3 359	3 290	3 282	3 298
Årets resultat	212	144	186	164	150
Resultat före avskrivningar	712	644	686	664	650
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	512	444	486	464	450
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	50	50	50	50	50
Balansomslutning	32 361	32 686	33 320	33 659	34 111
Soliditet	34%	33%	32%	31%	31%
Likviditet	216%	291%	255%	247%	408%
Avgifts- och hyresbortfall	0,03%	0,14%	0,28%	0,53%	0,65%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	718	717	716	716	716
Bränsletillägg, kr/m ²	88	88	88	88	88
Driftkostnader, kr/m ²	488	484	419	419	378
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	338	361	393	363	344
Ränta, kr/m ²	101	146	176	195	223
Underhållsfond, kr/m ²	717	818	890	741	498
Lån, kr/m ²	5 132	5 306	5 451	5 588	5 725

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 077 517
Årets resultat före fondförändring	211 731
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>601 998</u>
Summa överskott	1 691 246

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	1 691 246

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 931 415	2 926 629
Övriga rörelseintäkter	2	351 504	432 386
Summa rörelseintäkter, m.m.		3 282 919	3 359 015
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 958 366	-1 940 534
Övriga externa kostnader	4	- 191 396	- 170 603
Personalkostnader	5	- 177 939	- 172 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	- 500 000	- 500 000
Summa rörelsekostnader		-2 827 701	-2 784 120
Rörelseresultat		455 217	574 895
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	153 032	122 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	9 828	32 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	- 406 346	- 585 568
Summa finansiella poster		- 243 486	- 430 835
Resultat efter finansiella poster		211 731	144 060
Årets resultat	17	211 731	144 060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	28 011 202	28 511 202
Inventarier, verktyg och installationer	11	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		28 011 202	28 511 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	12	1 246 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 246 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		29 257 202	29 711 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	47 630	47 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	174 687	120 301
Summa kortfristiga fordringar		222 317	167 665
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	2 000 000	2 400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	881 880	407 306
Summa kassa och bank		881 880	407 306
Summa omsättningstillgångar		3 104 197	2 974 971
SUMMA TILLGÅNGAR		32 361 399	32 686 173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 573 995	6 573 995
Fond för yttre underhåll		2 877 082	3 279 080
Summa bundet eget kapital		<u>9 451 077</u>	<u>9 853 075</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 479 515	933 457
Årets resultat		211 731	144 060
Summa fritt eget kapital		<u>1 691 246</u>	<u>1 077 517</u>
Summa eget kapital		11 142 323	10 930 592
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	19 784 783	20 731 623
Summa långfristiga skulder		<u>19 784 783</u>	<u>20 731 623</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	800 000	550 000
Leverantörsskulder	19	153 421	105 196
Skatteskulder	20	3 608	4 667
Övriga skulder	21	31 708	33 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	445 556	330 357
Summa kortfristiga skulder		<u>1 434 293</u>	<u>1 023 959</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 361 399	32 686 173
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		41 629 000	41 629 000
Summa ställda säkerheter		<u>41 629 000</u>	<u>41 629 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		0	2190
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	94	2069

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	2 880 815	2 876 629
Hyror, p-platser	51 600	54 000
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 1 000	- 4 000
	<u>2 931 415</u>	<u>2 926 629</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, bostäder	351 504	351 504
Återvunna fordringar	–	64
Försäkringsersättningar	–	80 818
	<u>351 504</u>	<u>432 386</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	53 339	176 267
Underhåll	601 998	491 550
Fastighetsavgift	57 176	55 982
Försäkringspremier	33 577	27 980
Kabel- och digital-TV	66 960	66 224
Trädgårdsskötsel	23 100	23 100
Återbäring från Riksbyggen	- 3 100	- 2 400
Städning gemensamma utrymmen	19 600	18 200
Obligatoriska besiktningar	6 608	–
Statuskontroll	14 872	14 476
Materiel, skötsel och städning	–	8 644
Förbrukningsmateriel	1 324	6 204
Fordons- och maskinkostnader	19 076	38 269
Vatten	129 303	130 285
El	269 737	288 126
Uppvärmning	565 235	500 757
Sophantering och återvinning	99 561	96 870
	<u>1 958 366</u>	<u>1 940 534</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

Arvode för förvaltning	151 860	147 832
Övrigt	902	282
IT-kostnader	8 031	7 168
Juridiska kostnader	3 665	–
Arvode, yrkesrevisor	8 248	375
Möteskostnader	4 677	8 345
Kontorsmateriel	5 513	1 209
Telefon och porto	2 196	2 863
Medlems- och föreningsavgifter	2 530	2 530
Bankkostnader	25	–
Övriga externa kostnader	3 750	–
	<u>191 396</u>	<u>170 603</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Lön till fastighetsskötare	106 757	108 758
Personalomkostnader fastighetsskötare	600	–
Lön till fastighetsskötare	8 464	–
Personalomkostnader fastighetsskötare	–	1 650
Övriga kostnader lön städpersonal	- 216	- 12
Fast styrelsearvode	40 318	44 400
Summa	<u>155 923</u>	<u>154 796</u>
Sociala kostnader	22 016	18 187
	<u>177 939</u>	<u>172 983</u>

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnader	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	500 000	500 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

Utdelning på aktier och andelar i intresseföretag	<u>153 032</u>	<u>122 400</u>
	153 032	122 400

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	528
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	9 224	30 385
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	338	153
Övriga ränteintäkter	266	1 267
	<u>9 828</u>	<u>32 333</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	385 066	563 704
Övriga finansiella kostnader	21 280	21 864
	<u>406 346</u>	<u>585 568</u>

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	47 202 995	47 202 995
Mark	1 147 230	1 147 230
Markanläggning	3 500	3 500
Summa anskaffningsvärden	<u>48 353 725</u>	<u>48 353 725</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-19 842 523	-19 342 523
	<u>-19 842 523</u>	<u>-19 342 523</u>
Årets avskrivning byggnader	- 500 000	- 500 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-20 342 523</u>	<u>-19 842 523</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	28 011 202	28 511 202
Varav		
Byggnader	26 860 472	27 360 472
Mark	1 147 230	1 147 230
Markanläggningar	3 500	3 500
Taxeringsvärden		
bostäder	25 000 000	25 000 000
Totalt taxeringsvärde	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
varav byggnader	20 000 000	20 000 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	13 625	13 625
Inventarier och verktyg	498 679	498 679
Installationer på egen fastighet	25 500	25 500
Bilar och andra transportmedel	110 000	110 000
Summa anskaffningsvärden	647 804	647 804
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 13 625	- 13 625
Inventarier och verktyg	- 498 679	- 498 679
Installationer	- 25 500	- 25 500
Bilar och andra transportmedel	- 110 000	- 110 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 647 804	- 647 804
Restvärde enligt plan vid årets slut	-	-
Varav		

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

Aktier och andelar i intresseföretag	1 246 000	1 200 000
	1 246 000	1 200 000

Not 13 Övriga fordringar

Skattekonto	47 630	47 364
	47 630	47 364

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	115 840	72 000
Förutbetalda försäkringspremier	35 261	29 380
Förutbetald renhållning	1 529	1 529
Förutbetald kabel-tv-avgift	16 251	15 896
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 496	1 496
Övriga periodiserade kostnader	4 310	-
	174 687	120 301

Not 15 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen					2 000 000	2 400 000
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
	90 dagar	2 000 000	0,25	2016-01-06		
					2 000 000	2 400 000

Not 16 Kassa och bank

Handkassa		7 000	7 000
Förvaltningskonto i Swedbank		874 880	400 306
		881 880	407 306

Not 17 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 573 995	3 279 080	933 457	144 060
Disposition enl. årsstämmobeslut			144 060	- 144 060
Reservering underhållsfond		200 000	- 200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 601 998	601 998	
Årets resultat				211 731
Vid årets slut	6 573 995	2 877 082	1 479 515	211 731

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån		20 584 783	21 281 623
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)		- 800 000	- 550 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut		19 784 783	20 731 623

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB BANK AB	0,92%	2015-08-24	6 588 025		6 588 025	0
SBAB BANK AB	0,92%	2015-08-24	3 808 958		3 808 958	0
SBAB BANK AB	0,92%	2015-08-24	4 281 940		4 281 940	0
SBAB BANK AB	3,60%	2017-03-02	6 602 700		250 000	6 352 700
SWEDBANK HYP AB	0,75%	2016-08-25		3 712 118	62 500	3 649 618
SWEDBANK HYP AB	0,75%	2016-08-28		6 400 525	62 500	6 338 025
SWEDBANK HYP AB	0,75%	2016-08-28		4 256 940	12 500	4 244 440
			21 281 623	14 369 583	15 066 423	20 584 783

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 800 000 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 3 200 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 16 584 783 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 19 Leverantörsskulder

Reskontraförda leverantörsskulder	153 421	105 196
	<u>153 421</u>	<u>105 196</u>

Not 20 Skatteskulder

Skatteskulder	3 608	4 667
	<u>3 608</u>	<u>4 667</u>

Not 21 Övriga skulder

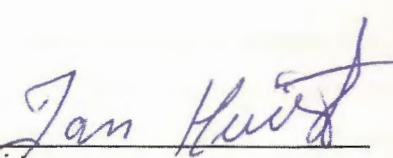
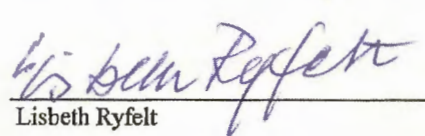

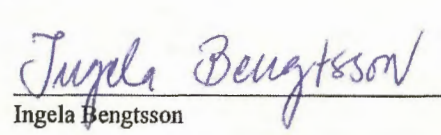
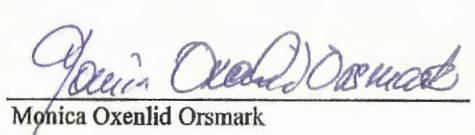
Medlemmarnas reparationsfonder	12 961	12 961
Skuld sociala avgifter och skatter	18 747	20 777
	<u>31 708</u>	<u>33 738</u>

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner	20 411	19 225
Upplupna räntekostnader	51 096	73 144
Upplupna elkostnader	40 930	43 196
Upplupna vattenavgifter	–	10 122
Upplupna värmekostnader	73 448	68 624
Upplupna kostnader för renhållning	–	75
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 859	–
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	255 812	115 971
	<u>445 556</u>	<u>330 357</u>

Landskrona

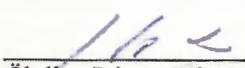
31/3 2016


Ove Elf
Jan Kvist
Lisbeth Ryfelt
Lotta Thosteman
Ingela Bengtsson
Monica Oxenlid Orsmark

Vår revisionsberättelse har lämnats

26/3

2016


ÖrnfringsPricewaterhouseCoopers AB
Jan-Anders Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Tuppaskolan

Org nr 716438-5184

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Tuppaskolan för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Tuppaskolan för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

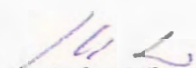
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2016-04-26


Jan Anders Nilsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB