

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Barkborren 2

769626-3776

Räkenskapsåret

2016



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Barkborren 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Sidan 3.....	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sidan 5.....	RESULTATRÄKNING
Sidan 6.....	BALANSRÄKNING
Sidan 8.....	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
Sidan 11.....	UNDERSKRIFTER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Barkborren 2, registrerad första gången hos Bolagsverket 2013-05-15, förvärvade 2013-10-14 fastigheten Stockholm Barkborren 2 med adress Nathorstvägen 4-6 i JOHANNESHOV. Fastigheten består av en huskropp med 9 lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Fastighetens taxeringsvärde är 7 955 000 kronor, varav taxeringsvärdet för byggnaden uppgår till 4 075 000 kronor.

Medlemmarna betalar sedan november 2014 månadsvis för internetuppkoppling.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Två amorteringar om totalt 250 000 kronor har under året gjorts på föreningens lån.

Föreningen överklagade Fastighetsavgiften för 2015 och fick tillbaka 7 302 kronor.

Styrelsens sammansättning har varit enligt följande:

Jan Häggström	Ordförande
Camilla Hammarström	Ledamot
Marcus Eklundh	Ledamot
Tomas Eriksson	Revisor

Inga lägenheter har under året överlåtits.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 12 personer och vid årets slut till 12 personer.

Flerårsöversikt	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31*
Nettoomsättning	367 080	368 355	336 417	59 686
Resultat efter finansiella poster	89 893	84 645	98 923	-35 870
Soliditet	90 %	88 %	88 %	90 %

\* Två och en halv månad



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att medlen

Balanserat resultat	+123 440
årets resultat	+97 195

**+220 635**

behandlas så att

i ny räkning överföres	<b>+220 635</b>
------------------------	-----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	367 080	368 355
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>367 080</b>	<b>368 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-158 942	-148 077
Övriga externa kostnader	Not 3	-27 133	-26 139
Tomträttsavgäld		-31 700	-31 700
Fastighetsavgift		-11 187	-18 255
Avskrivningar	Not 4	-32 520	-32 458
Övriga rörelsekostnader		0	3 996
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-261 482</b>	<b>-260 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 598</b>	<b>107 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		39	0
Räntekostnader och liknande poster		-15 744	-23 085
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-15 705</b>	<b>-23 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 893</b>	<b>84 645</b>
Extraordinära intäkter		0	0
Extraordinära kostnader		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 893</b>	<b>84 645</b>
<b>Skatter</b>			
Inkomstskatt		0	0
Restituerad skatt		7 302	0
<b>Årets Resultat</b>		<b>97 195</b>	<b>74 665</b>

## BALANSRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet	Not 5	13 991 681	13 971 164
Inventarier & Verktyg	Not 6	34 295	45 727
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 025 976</b>	<b>14 016 891</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>14 025 976</b>	<b>14 016 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 379
Skattefordringar		6 625	8 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	15 183	16 594
<b>Summa Kortfristiga fordringar</b>		<b>21 808</b>	<b>27 082</b>
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank	Not 8	95 242	259 252
<b>Summa Kassa och Bank</b>		<b>95 242</b>	<b>259 252</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>117 050</b>	<b>286 334</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>14 143 026</b>	<b>14 303 225</b>

## BALANSRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	Not 9		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		12 500 000	12 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		123 440	38 795
Årets resultat		97 195	84 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>220 635</b>	<b>123 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 720 635</b>	<b>12 623 440</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 375 000	1 625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder	Not 10	2 778	0
Skatteskuld		0	8 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	44 613	45 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 391</b>	<b>54 785</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>14 143 026</b>	<b>14 303 225</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b><i>Ställda säkerheter</i></b>			
Ställda panter och säkerheter för egna skulder		2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b><i>Ansvarsförbindelser</i></b>			
Övriga ansvarsförbindelser		0	0
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningstakt tillämpas:

Byggnader: 0,15 %

Förbättringsarbeten: 0,15 %

Inventarier & Verktyg: 20 %

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Samtliga belopp är angivna i svenska kronor om ingenting annat anges.

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Månadsavgifter	342 288	342 288
Pantsättningsavgifter	0	1 335
Överlåtelseavgifter	0	0
Bredbandsavgifter	24 732	24 732
Övriga intäkter	60	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>367 080</b>	<b>368 355</b>
<b>Not 2 Fastighetskostnader</b>		
Ei	-6 061	-5 412
Internetanslutning	-26 793	-24 732
Uppvärmning	-91 673	-80 616
Lokaltillbehör	-3 289	-2 896
Vatten & Avlopp	-17 266	-14 347
Renhållning	-9 222	-8 628
Reparationer och underhåll lokaler	-4 638	-3 645
Övriga lokalkostnader	0	-7 801
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-158 942</b>	<b>-148 077</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	-9 027	-8 186
Redovisningstjänster	-16 250	-16 250
Bankkostnader	-1 816	-1 703
IT-tjänster	-40	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-27 133</b>	<b>-26 139</b>
<b>Not 4 Avskrivningar</b>		
Fastighet	-21 088	-21 026
Inventarier & Verktyg	-11 432	-11 432
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-32 520</b>	<b>-32 458</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Not 5 Fastighet</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 075 000	3 404 000
Taxeringsvärde mark	3 880 000	2 822 000
<b>Summa Fastighet</b>	<b>7 955 000</b>	<b>6 226 000</b>
<i>Ingående anskaffningsvärde byggnader</i>	<i>14 017 544</i>	<i>14 010 954</i>
Värde nyanskaffningar	41 605	6 590
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>14 059 149</i>	<i>14 017 544</i>
<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-46 380</i>	<i>-25 354</i>
Årets avskrivningar	-21 088	-21 026
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-67 468</i>	<i>-46 380</i>
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 991 681</b>	<b>13 971 164</b>
<b>Not 6 Inventarier &amp; Verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärde	57 159	0
Värde nyanskaffningar	0	57 159
Utgående anskaffningsvärde	57 159	57 159
Ingående avskrivningar	-11 432	0
Årets avskrivningar	-11 432	-11 432
Utgående avskrivningar	-22 864	-11 432
<b>Bokfört värde</b>	<b>34 295</b>	<b>45 727</b>
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Internetuppkoppling	0	2 061
Försäkringspremie	7 258	6 608
Tomträttsavgäld	7 925	7 925
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>15 183</b>	<b>16 594</b>
<b>Not 8 Kassa och bank</b>		
Plusgirokonto	95 242	159 252
Sparkonto	0	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>95 242</b>	<b>259 252</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

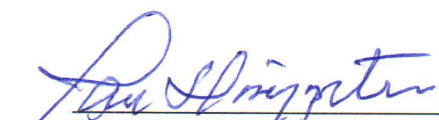
### Not 9 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 500 000		0	38 795	84 645	12 623 440
Reservering fond för yttre underhåll			0	0		
Balanseras i ny räkning				84 645	-84 645	
Årets resultat					97 195	97 195
Belopp vid årets utgång	12 500 000		0	123 440	97 195	12 720 635

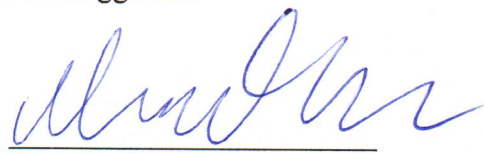
	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Not 10 Leverantörsskulder</b>		
Bankkostnader	40	0
Räntor	2 738	0
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>2 778</b>	<b>0</b>
<b>Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Uppvärmning	13 088	10 477
El	669	476
Renhållning	271	278
Upplupna räntekostnader	0	4 064
Förutbetalda avgifter	28 524	28 524
Bredbandsavgifter	2 061	2 061
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>44 613</b>	<b>45 880</b>

## UNDERSKRIFTER


JOHANNESHOV 2017- -

  
Jan Häggström

  
Camilla Hammarström

  
Marcus Eklundh

Jag har avgivit min revisionsberättelse den 22 / 2 -2017

  
Tomas Eriksson

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Barkborren 2

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Barkborren 2 för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

JOHANNESHOV den 22 / 2 -2017



Tomas Eriksson