

Årsberättelse 2019

2019 var det 4st överlåtelse i föreningen. Styrelsen höll 4 protokollförda möten.

Förgården till entrédörrarna fick ett välbehövligt lyft med kalksten, sedummatta och japanska körsbärsträd.

Den gröna porten som leder till innegården rustades upp och fick kodlås.

Föreningen har anslutit sig till SBC(Sveriges bostadscentrum). Detta har medfört att det administrativa arbete som styrelsen fått göra tidigare har minskat.

Det ekonomiska resultatet för 2019 var negativt **-50.466,86kr** vilket kan hänföras till en större faktura som delvis borde legat på 2018 års resultat.

Mvh Styrelsen

BRF PÄRLSTICKAREN NR2

2020-04-11



Balansrapport

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2 757201-6876

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A195

Sida 1 (2)

Utskriven: 2020-04-02 15:56:51

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	270 000,00	270 000,00	0,00	270 000,00
1120 Förbättringsarbeten byggnad	2 941 504,40	2 941 504,40	0,00	2 941 504,40
1129 Ack avskrivn Förbättr.arb Byggnad	-1 064 726,40	-1 064 726,40	-58 830,00	-1 123 556,40
1221 Inventarier	178 785,00	178 785,00	0,00	178 785,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-137 310,00	-137 310,00	-13 825,00	-151 135,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 188 253,00	2 188 253,00	-72 655,00	2 115 598,00
S:a Anläggningstillgångar	2 188 253,00	2 188 253,00	-72 655,00	2 115 598,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1640 Skattekonto	-230,00	-230,00	230,00	0,00
1790 Förutbet kostnader/Upplupna intäkter	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00
S:a Kortfristiga fordringar	-230,00	-230,00	6 230,00	6 000,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto	217 553,42	217 553,42	48 712,14	266 265,56
1940 Specialinlåningskonto	317 977,26	317 977,26	0,00	317 977,26
S:a Kassa och bank	535 530,68	535 530,68	48 712,14	584 242,82
S:a Omsättningstillgångar	535 300,68	535 300,68	54 942,14	590 242,82
S:a TILLGÅNGAR	2 723 553,68	2 723 553,68	-17 712,86	2 705 840,82
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital				
2083 Inbetalda insatser	-442 000,00	-442 000,00	0,00	-442 000,00
S:a Aktiekapital	-442 000,00	-442 000,00	0,00	-442 000,00
Reservfond				
2086 Reservfond	-3 000,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00
S:a Reservfond	-3 000,00	-3 000,00	0,00	-3 000,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/förlust	279 871,32	279 871,32	0,00	279 871,32

Balansrapport

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2 757201-6876
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31
Senaste ver.nr: A195

Sida 2 (2)
Utskriven: 2020-04-02 15:56:51

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Balanserad vinst eller förlust	279 871,32	279 871,32	0,00	279 871,32
S:a Eget kapital	-165 128,68	-165 128,68	0,00	-165 128,68
Skulder				
Långfristiga skulder				
2351 Lån - 275 902 283-9	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00
2353 Lån - 285 235 764-5	-1 500 000,00	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00
S:a Långfristiga skulder	-2 500 000,00	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-22 735,00	-22 735,00	22 735,00	0,00
2518 Skatteskuld/fordran	-2 690,00	-2 690,00	1 511,00	-1 179,00
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-33 000,00	-33 000,00	33 000,00	0,00
2990 Uppl kostnader/Förutbet intäkter	0,00	0,00	-90 000,00	-90 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-58 425,00	-58 425,00	-32 754,00	-91 179,00
S:a Skulder	-2 558 425,00	-2 558 425,00	-32 754,00	-2 591 179,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 723 553,68	-2 723 553,68	-32 754,00	-2 756 307,68
Beräknat resultat:	0,00	0,00	-50 466,86	-50 466,86

Resultatrapport

BRF PÅRLSTICKAREN NR 2 757201-6876

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A195

Sida 1 (1)

Utskriven: 2020-04-02 16:01:03

	Perioden	Perioden / Föregående år, perioden	Föregående år, perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	517 405,00	114,2%	452 966,27
S:a Nettoomsättning	517 405,00	114,2%	452 966,27
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	517 405,00	114,2%	452 966,27
Bruttovinst	517 405,00	114,2%	452 966,27
Övriga externa kostnader			
5020 El	-14 383,00	103,6%	-13 883,00
5030 Fjärrvärme	-87 286,00	85,4%	-102 205,00
5140 Vatten och avlopp	-62 489,00	90,2%	-69 269,00
5160 Städning, renhållning och V/A	-3 774,00	65,4%	-5 769,99
5170 Rep/underhåll av fastighet	-102 169,16	80,9%	-126 275,00
5191 Fastighetsskatt	-31 671,00	103,0%	-30 751,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	0,0%	-250,26
6310 Fastighetsförsäkringar	-40 587,00	123,9%	-32 762,00
6570 Bankkostnader	-4 803,00	100,2%	-4 794,00
6990 Övriga kostnader	-4 299,70	69,2%	-6 214,00
6991 Övr ext kostn, Kabel-TV	-26 180,00	101,7%	-25 741,00
6992 Internetkostnader	-80 000,00	-	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-457 641,86	109,5%	-417 914,25
Avskrivningar			
7832 Avskrivn inventarier	-13 825,00	100,0%	-13 825,00
7841 Avskrivn förbättringsarb. byggnad	-58 830,00	104,6%	-56 255,00
S:a Avskrivningar	-72 655,00	103,7%	-70 080,00
S:a Rörelsens kostnader	-530 296,86	108,7%	-487 994,25
Rörelseresultat	-12 891,86	36,8%	-35 027,98
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-36 998,00	131,9%	-28 040,00
8423 Räntekostnader - SKV	-577,00	-	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 575,00	134,0%	-28 040,00
S:a Finansiella poster	-37 575,00	134,0%	-28 040,00
Resultat efter finansiella poster	-50 466,86	80,0%	-63 067,98
Resultat före skatt	-50 466,86	80,0%	-63 067,98
Beräknat resultat:	-50 466,86	80,0%	-63 067,98

Ordförande:


David Holmgren

Styrelseledamot:


David Ribbeck

Styrelseledamot:


Asa Friis

INTYG

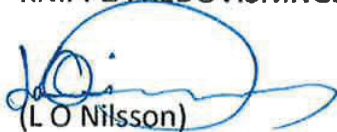
PÄRLSTICKAREN NR 2 (757201-6876)

FÖR ÅR 2019

Härmed intygas att grund- och huvudbokföringen har skett på ett sådant sätt att det har varit möjligt att överblicka verksamheten samt att bokslutstransaktioner har upprättats per 2019-12-31 enligt god redovisningssed.

Göteborg den 2 april 2020

KNIPPLA REDOVISNINGSTJÄNST


(L O Nilsson)