

Årsredovisning 2021

BRF SÖDERSILUETTEN

769601-6620



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERSILUETTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-08-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ploggen 11 på adressen Gotlandsgatan 67 i Stockholm. Föreningen innehar 47 st bostadsrättslägenheter och 1 st hyreslägenhet om totalt 2 637 kvm samt 2 st lokaler om 671 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Urban Ahlgren	Ordförande
Göran Hermin	Sekreterare
Gisela Lindoff	Ledamot
Youbert Aziz	Ledamot
Anne Liljander	Ledamot
Lovisa Af Ekenstam	Kassör

FIRMATECKNING

Friman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Håkan Daniels Revisor

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel Teknisk förvaltning	Nabo
Städning	Wilke Städ
Återvinning	SUEZ Recycling AB
El	Fortum Ellevio
El	Stockholm Exergi AB
Försäkring	Brandkontoret
Hiss	Stockholms Hiss & Elteknik AB, Kiwa
Internet	Bahnhof

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Nya styrelsemedlemmar valdes vid årstämman: Anne Lijlander och Youbert Aziz. Avgående styrelsemedlemmar: David Williams och Tobias Fogelberg.

Nya internetleverantören Bahnhof ingår nu i medlemsavgiften.

Fastighetsskötsel bytt från Dellagott till Nabo. Nabo sköter även teknisk förvaltning.

Ny underhållsplan samt undersökning av rättvisande avgifter har gjorts av Nabo. Inga planer på höjda medlemsavgifter för nästa år .

Under året har gamal armatur på vinden bytts ut och takrenovering genomförts. Bland annat bytt ut stuprör, installerat snörasskydd samt målat om taken.

Planerade underhåll för 2022:

Fönstermålning

Stamspolning

Värmeslingor för stuprör ska installeras

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 72 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 512	2 291	2 333	2 321
Resultat efter fin. poster	312	288	-133	-350
Soliditet, %	75	75	72	73
Yttre fond	946	1 142	960	960
Taxeringsvärde	90 986	90 986	90 986	70 723
Bostadsyta, kvm	2 637	2 637	2 637	2 637
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	564	564	564	564
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 285	4 285	5 044	5 044

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	28 994	-	-	28 994
Upplåtelseavgifter	8 435	-	-	8 435
Fond, yttre underhåll	1 142	-	-196	946
Balkongfond	10	-	5	16
Balanserat resultat	-1 431	288	196	-947
Årets resultat	288	-288	312	312
Eget kapital	37 438	0	317	37 756

BEHANDLING AV FÖRLUST

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-932
Årets resultat	312
Totalt	-620

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	182
Balanseras i ny räkning	-802
	-620

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 512	2 291
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 512	2 291
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 585	-1 425
Övriga externa kostnader	8	-114	-112
Personalkostnader	9	-190	-124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267	-267
Summa rörelsekostnader		-2 156	-1 928
RÖRELSERESULTAT		356	363
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-44	-74
Summa finansiella poster		-44	-74
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		312	288
ÅRETS RESULTAT		312	288

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 820	45 049
Markanläggningar	12	3 471	3 509
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 291	48 558
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 291	48 558
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	15
Övriga fordringar	14	1 957	1 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	126	120
Summa kortfristiga fordringar		2 108	1 461
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 108	1 461
SUMMA TILLGÅNGAR		50 398	50 019

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 429	37 429
Övriga fonder		16	10
Fond för yttre underhåll		946	1 142
Summa bundet eget kapital		38 391	38 581
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-947	-1 431
Årets resultat		312	288
Summa ansamlad förlust		-635	-1 143
SUMMA EGET KAPITAL		37 756	37 438
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 300	11 300
Leverantörsskulder		71	152
Skatteskulder		198	194
Övriga kortfristiga skulder		643	647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	431	287
Summa kortfristiga skulder		12 643	12 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 398	50 019

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södersiluetten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Markanläggningar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	85	85
Hysesintäkter, lokaler	850	732
Hysesintäkter, p-platser	70	71
Intäktsreduktion	0	-129
Årsavgifter, bostäder	1 451	1 451
Övriga intäkter	56	81
Summa	2 512	2 291

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	28	29
Fastighetsskötsel	109	38
Snöskottning	89	4
Städning	105	73
Trädgårdsarbete	14	13
Övrigt	59	13
Summa	404	170

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	5	2
El	0	10
Hissar	40	50
Reparationer	75	25
Tak	107	0
Tvättstuga	5	8
Värme	0	2
Övrigt plan. UH	51	0
Summa	285	96

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Utbyte ny central värme	0	378
Summa	0	378

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	67	46
Sophämtning	77	73
Uppvärmning	354	317
Vatten	64	61
Summa	562	497

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	133	74
Fastighetsförsäkringar	61	60
Fastighetsskatt	100	98
Kabel-TV	13	51
Övrigt	26	0
Summa	333	284

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	7
Kameral förvaltning	64	64
Revisionsarvoden	19	20
Övriga förvaltningskostnader	31	20
Summa	114	112

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	45	30
Styrelsearvoden	145	95
Summa	190	124

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	43	74
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	44	74

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 406	48 406
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 406	48 406
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 357	-3 128
Årets avskrivning	-229	-229
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 586	-3 357
Utgående restvärde enligt plan	44 820	45 049
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 775</i>	<i>5 775</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 232	35 232
Taxeringsvärde mark	55 754	55 754
Summa	90 986	90 986
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 818	3 818
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 818	3 818
Ingående ackumulerad avskrivning	-309	-271
Årets avskrivning	-38	-38
Utgående ackumulerad avskrivning	-348	-309
Utgående restvärde enligt plan	3 471	3 509

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	112	112
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	112	112
Ingående ackumulerad avskrivning	-112	-112
Utgående ackumulerad avskrivning	-112	-112
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 857	1 229
Skattekonto	100	97
Summa	1 957	1 326

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	15	15
Fastighetsskötsel	13	9
Försäkringspremier	64	61
Förvaltning	18	16
Kabel-TV	0	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	5
Summa	126	120

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken	2022-09-30	0,34 %	11 300	11 300
Summa			11 300	11 300
Varav kortfristig del			11 300	11 300

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	10	4
Förutbetalda avgifter/hyror	196	200
Sociala avgifter	16	0
Styrelsearvode	50	0
Uppvärmning	54	40
Vatten	11	10
Övriga uppl kostn	55	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	11
Summa	431	287

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 831	19 831
Summa	19 831	19 831

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Youbert Aziz
Ledamot

Göran Hermin
Sekreterare

Lovisa Af Ekenstam
Kassör

Anne Liljander
Ledamot

Urban Ahlgren
Ordförande

Gisela Lindoff
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Håkan Daniels
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Södersiluetten
Org.nr. 769601-6620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södersiluetten för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorernas ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södersiluetten för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor