

# Årsredovisning 2017

Bostadsrättsföreningen Valnöten 1

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING





Årsredovisning för  
**Brf Valnöten 1**  
769614-3440  
Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Valnöten 1, 769614-3440, får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

Joel Lindqvist	Ordförande	2018
Anna Lönn Franko	Ledamot	2018
Joakim Prabin	Ledamot	2018
Pär Gustafsson	Ledamot	2018

#### Vald t.o.m. föreningsstämman

#### Styrelsesuppleanter

Johanna Lisberg Jensen	Suppleant	2018
Astrid Stenbeck	Suppleant	2018

#### Ordinarie revisorer

Marilyn Roos, 2xB Redovisning AB	Auktoriserad revisor	2018
----------------------------------	----------------------	------

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Valnöten 1 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 18 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1930. Fastighetens adress är Bokhållaregatan 31 och S:t Knuts väg 11.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
4	1	13

Total tomtarea:	504 kvm
Total bostadsarea:	1386 kvm
Total lokalarea:	40 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## **Förvaltning**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

## **Underhåll och reparationer**

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 21 944 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 271 000 kr 2017 för kommande års underhåll, detta motsvarar 190 kr per kvm. Under 2018 kommer en fasadrenovering genomföras.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 17 juni 2017. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Flerårsöversikt

#### Resultat och ställning (tkr)

	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	998	1 003	995	974
Resultat efter finansiella poster	136	204	137	23
Förändring av underhållsfond	271	100	100	42
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	83	322	261	205
Soliditet %	85	83	83	83
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	647	647	643	631
Driftskostnad, kr / kvm	297	289	296	309
Ränta, kr / kvm	35	51	68	118
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	190	70	70	29
Lån, kr / kvm	2 623	2 979	3 006	3 033
Snittränta (%)	1,35	1,71		

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Överlåtelse

Under 2017 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 28 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 28 medlemmar.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
P & B Management	Fastighetsförvaltning
Bredbandsbolaget	Kabel-TV
Bredbandsbolaget	Bredband
Sesab Service	Städavtal
Falkenberg Energi	El-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Stena Recycling	Återvinning
Hiss i Skåne	Serviceavtal hissar

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>21 603 658</b>	<b>371 736</b>	<b>-566 181</b>	<b>203 829</b>
Disposition enligt föreningsstämma			203 829	-203 829
Avsättning till underhållsfond		271 000	-271 000	
Årets resultat				135 814
<b>Vid årets slut</b>	<b>21 603 658</b>	<b>642 736</b>	<b>-633 352</b>	<b>135 814</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-362 352
Årets resultat före fondförändring	135 814
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-271 000
Summa över/underskott	-497 538

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-497 538**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	937 452	936 984
Övriga rörelseintäkter	2	60 610	66 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		998 062	1 003 024
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4	-445 282	-412 033
Övriga externa kostnader	5	-102 296	-57 801
Personalkostnader	6	-45 997	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-218 129	-218 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-811 704	-727 388
<b>Rörelseresultat</b>		186 358	275 636
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-57	632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 487	-72 439
<b>Summa finansiella poster</b>		-50 544	-71 807
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		135 814	203 829
<b>Årets resultat</b>		135 814	203 829



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	8	24 261 488	24 467 517
Inventarier, maskiner och installationer	9	12 100	24 200
Summa materiella anläggningstillgångar		24 273 588	24 491 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 273 588	24 491 717
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		4 447	-
Övriga fordringar		248	26 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	25 653	26 190
Summa kortfristiga fordringar		30 348	52 826
<b><i>Kassa och bank</i></b>	11	1 351 731	1 495 754
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 382 079	1 548 580
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 655 667	26 040 297

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 603 658	21 603 658
Underhållsfond		642 736	371 736
Summa bundet eget kapital		22 246 394	21 975 394
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-633 352	-566 181
Årets resultat		135 814	203 829
Summa fritt eget kapital		-497 538	-362 352
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 748 856</b>	<b>21 613 042</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	12,13	3 702 500	4 210 500
Summa långfristiga skulder		3 702 500	4 210 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	38 000	38 000
Leverantörsskulder		33 490	7 024
Skatteskulder		2 261	26 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	130 560	145 467
Summa kortfristiga skulder		204 311	216 755
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 655 667</b>	<b>26 040 297</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	185 952	275 636
Avskrivningar	218 129	218 128
	<b>404 081</b>	<b>493 764</b>
Erhållen ränta	349	632
Erlagd ränta	-50 487	-72 439
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>353 943</b>	<b>421 957</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-3 912	1 047
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	13 946	4 514
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>363 977</b>	<b>427 518</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	-
Amortering av låneskulder	-508 000	-38 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-508 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-144 023</b>	<b>389 518</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 495 754</b>	<b>1 106 236</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 351 731</b>	<b>1 495 754</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

---

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, maskiner och installationer	5 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	896 712	896 712
Hyror lokaler	40 740	40 272
<b>Summa</b>	<b>937 452</b>	<b>936 984</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	55 080	55 080
Debiterad fastighetsskatt	3 444	3 441
Övriga intäkter	2 086	7 519
<b>Summa</b>	<b>60 610</b>	<b>66 040</b>

### Not 3 Reparationer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	1 533	4 739
Övrigt, gemensamma utrymmen	825	6 183
VA & sanitet, installationer	1 781	-
El, installationer	5 570	-
Hiss	2 672	980
Övriga installationer	6 188	-
Huskropp	-	2 685
Markytor	-	2 475
Vattenskador	3 375	-
<b>Summa</b>	<b>21 944</b>	<b>17 062</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskatt	27 110	26 264
Fastighetsförvaltning	37 829	52 555
Städning	22 974	-
Besiktningkostnader	1 713	1 673
Snöröjning	637	-
Serviceavtal	1 500	-
Förbrukningsinventarier	6 750	-
Förbrukningsmaterial	5 606	-
El	38 879	36 070
Uppvärmning	143 359	147 476
Vatten och avlopp	45 553	45 566
Avfallshantering	26 312	20 943
Fastighetsförsäkring	9 854	9 612
Systematiskt brandskyddsarbete	450	-
Kabel-TV	19 172	19 172
Internet	35 640	35 640
<b>Summa</b>	<b>423 338</b>	<b>394 971</b>

## Not 5 Övriga kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tele och post	1 306	-
Förvaltningskostnader	49 836	35 765
Revision	10 875	9 125
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	1 848
Bankkostnader	4 209	4 333
Övriga externa tjänster	31 950	700
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 120	-
Övriga externa kostnader	-	6 030
<b>Summa</b>	<b>102 296</b>	<b>57 801</b>

## Not 6 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

## Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	35 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
Sociala avgifter	10 997	9 426
<b>Summa</b>	<b>45 997</b>	<b>39 426</b>

## Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	184 400	184 401
Markanläggningar	21 629	21 629
Inventarier, maskiner och installationer	12 100	12 098
<b>Summa</b>	<b>218 129</b>	<b>218 128</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	15 488 457	15 488 457
-Mark	9 977 053	9 977 053
-Markanläggningar	216 288	216 288
	<hr/> 25 681 798	<hr/> 25 681 798
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	<hr/> -	<hr/> -
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>25 681 798</b>	<b>25 681 798</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 106 137	-921 736
-Markanläggningar	-108 144	-86 515
	<hr/> -1 214 281	<hr/> -1 008 251
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-184 400	-184 401
-Årets avskrivning på markanläggning	-21 629	-21 629
	<hr/> -206 029	<hr/> -206 030
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-1 420 310</b>	<b>-1 214 281</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>24 261 488</b>	<b>24 467 517</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	14 197 920	14 382 320
Mark	9 977 053	9 977 053
Markanläggningar	86 515	108 144
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	18 200 000	18 200 000
Lokaler	344 000	344 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>18 544 000</b>	<b>18 544 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>11 629 000</i>	<i>11 629 000</i>

## Not 9 Inventarier, maskiner och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	60 500	89 988
	<u>60 500</u>	<u>89 988</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Årets utringingar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-29 488
	<u>-</u>	<u>-29 488</u>
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>60 500</b>	<b>60 500</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-36 300	-24 202
	<u>-36 300</u>	<u>-24 202</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-12 100	-12 098
	<u>-12 100</u>	<u>-12 098</u>
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-48 400</b>	<b>-36 300</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>12 100</b>	<b>24 200</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	11 648	9 854
Övriga förutbetalda kostnader	14 006	16 336
	<u>25 654</u>	<u>26 190</u>

## Not 11 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Kassa	3 053	4 614
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 342 382	55 470
Transaktionskonto, Nordea	6 296	961 082
Likviditetsfond, Nordea	-	474 588
	<u>1 351 731</u>	<u>1 495 754</u>

## Not 12 Förfall fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	38 000	38 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	152 000	152 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	3 550 500	4 058 500
	<u>3 740 500</u>	<u>4 248 500</u>



### Not 13 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån	3 740 500	4 248 500
<b>Summa</b>	<b>3 740 500</b>	<b>4 248 500</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	1,40%	2020-03-18	2 148 500	-	38 000	2 110 500
Nordea	0,87%	2018-10-31	2 100 000	-	470 000	1 630 000
			<b>4 248 500</b>	<b>-</b>	<b>508 000</b>	<b>3 740 500</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	45 997	39 426
Upplupna räntekostnader	7 449	8 594
Förutbetalda intäkter	39 135	59 152
Upplupna driftskostnader	25 632	25 295
Upplupna revisionsarvoden	12 000	13 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	347	-
	<b>130 560</b>	<b>145 467</b>

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	9 220 000	9 220 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 220 000</b>	<b>9 220 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **Underskrifter**

Malmö 2018- -

Joel Lindqvist

Anna Lönn Franko

Joakim Prabin

Pär Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2018- -

Marilyn Roos  
2xB Redovisning AB  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valnöten 1 i Malmö

Organisationsnummer 769614-3440

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Valnöten 1 i Malmö för räkenskapsåret 2017-01-01—2017-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

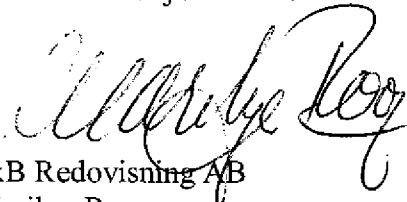
Revisionen innebär att jag genomfört den med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig en grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Med det underlag som jag fått ta del av har jag inte funnit anledning till någon anmärkning mer än det som anges i bifogat revisions PM.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 7 juni 2018

  
2xB Redovisning AB  
Marilyn Roos  
Revisor

Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

