

Brf Årsboken 8
Org nr 769607-9313

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

JS
CG
ute
ae

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt/äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-04-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Staffan Saedén	Ordförande	2018
Annika Lingevik	Ledamot	2018
Jens Sundström	Ledamot	2019
Claes Grufman	Ledamot	2019
Stina Björnlund	Suppleant	2018
Stina Rydahl	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till valberedning valdes Per Ramstedt och Jens Sundström.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Årsboken 8, Stockholms kommun med adress Arkitektvägen 50 och Byggmästarvägen 33, 35 och 37. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i tre våningsplan samt källare. I byggnaden finns tre trapphus, varav ett leder till en förrådsvind. I varje trapphus finns sex lägenheter samt källarutrymmen. Bostadshuset innehåller 20 lägenheter. Nybyggnadsår 1943. Bergvärme samt Fjärrvärme. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 1 208 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer;

Christofers serviceföretag AB om lokalvård.

Fortum AB om el och fjärrvärme.

TeliaSonera Sverige AB, och Com Hem AB om kabel-TV/internet.

JS
Ch
de
SS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har föreningen fortsatt förbättringsarbetet med utemiljön och trädgården samt ytterligare amorterat av 302 000 kr på sina lån.

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för 2018.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	835 228	832 627	965 326	929 712
Resultat efter finansiella poster	kr	-57 522	-169 282	-282 029	-211 983
Soliditet	%	92	91	90	77
Likviditet	%	246	304	353	354
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	689	689	802	790
Låneskuld per totala kvm	kr	1 859	2 117	2 459	5 750
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	110	100	90	99

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	26 051 991	2 328 960	130 139	-693 440	-169 282
Reservering till yttre fond			72 600	-72 600	
Ianspråktagande av yttre fond			-83 080	83 080	
Balansering av föregående års resultat				-169 282	169 282
Årets resultat					<u>-57 522</u>
Belopp vid årets utgång	26 051 991	2 328 960	119 659	-852 242	-57 522

JS
Ch
MOL
SS

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-852 242
Årets resultat	-57 522
	<hr/>
	-909 764

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	72 600
I ny räkning balanseras	-982 364
	<hr/>
	-909 764

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-57 522
Dispositioner	-72 600
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-130 122

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	192 259
---	---------

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	835 228	832 627
Summa rörelseintäkter		835 228	832 627
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-458 605	-460 388
Periodiskt underhåll	4	0	-83 080
Övriga externa kostnader	5	-58 254	-58 887
Arvoden och personalkostnader	6	-107	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 775	-327 755
Summa rörelsekostnader		-847 741	-930 110
Rörelseresultat		-12 513	-97 483
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 581	8 917
Räntekostnader		-55 590	-80 716
Summa finansiella poster		-45 009	-71 799
Resultat efter finansiella poster		-57 522	-169 282
Årets resultat		-57 522	-169 282
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-57 522	-169 282
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	83 080
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-72 600	-72 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-130 122	-158 802

Handwritten signature and initials, possibly 'JS', 'G. G.', and 'M. G.'.

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	29 527 019	29 851 765
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 056	18 085
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>29 539 075</u>	<u>29 869 850</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa anläggningstillgångar		29 541 075	29 871 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	3 847	4 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 245	38 380
Klientmedel i SHB		400 102	432 658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>442 194</u>	<u>475 851</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		626	626
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>626</u>	<u>626</u>
Summa omsättningstillgångar		442 820	476 477
Summa tillgångar		29 983 895	30 348 327

JS
CG
M
de
S

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		28 376 576	28 376 576
Fond för yttre underhåll		119 659	130 139
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>28 496 235</u>	<u>28 506 715</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-852 242	-693 440
Årets resultat		-57 522	-169 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-909 764</u>	<u>-862 722</u>
Summa eget kapital		27 586 471	27 643 993
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	2 217 500	2 547 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 217 500</u>	<u>2 547 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 000	10 000
Leverantörsskulder		29 524	29 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 400	117 450
Summa kortfristiga skulder		<u>179 924</u>	<u>156 834</u>
Summa eget kapital och skulder		29 983 895	30 348 327

JS
CG
M
E

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år tom 2109
Stambyte	100 år tom 2109
Fönster	100 år tom 2109
Kodlås Entrédörrar	15 år tom 2029
Inventarier (tvättmaskiner)	10 år tom 2019
Förråd	30 år tom 2045

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	832 620	832 620
Övriga intäkter	2 608	7
	<hr/>	<hr/>
Brutto	835 228	832 627
	<hr/>	<hr/>
Summa nettoomsättning	<u>835 228</u>	<u>832 627</u>

JS
CG
Karl
S

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsskötsel	57 350	58 788
Reparationer, löpande underhåll	18 964	35 076
Elavgifter	83 519	86 502
Uppvärmning	133 462	120 447
Vatten och avlopp	24 513	21 416
Renhållning	9 200	8 936
Försäkringar	14 770	14 121
Tomträttsavgäld	86 000	86 000
Kabel-TV / Internet	4 527	3 523
Övriga fastighetskostnader	0	219
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	26 300	25 360
Summa driftskostnader	<u>458 605</u>	<u>460 388</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Renovering entrétak	0	50 080
OVK besiktning och åtgärder	0	33 000
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>83 080</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 100	2 384
Kontorsmaterial	387	0
Revision	11 500	11 800
Föreningsmöten	629	308
Ekonomisk och administrativ förvaltning	38 550	37 245
Övriga förvaltningskostnader	5 488	6 550
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>58 254</u>	<u>58 887</u>

JS
CG
M. H.
ES

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Kostnadsersättning	107	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>107</u>	<u>0</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	569	883
Övriga ränteintäkter	11	34
Utdelning MBF	10 000	8 000
Summa finansiella intäkter	<u>10 580</u>	<u>8 917</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 025 384	30 980 071
Inköp/Aktiveringar	0	45 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 025 384	31 025 384
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 173 619	-851 893
Årets avskrivningar	-324 746	-321 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 498 365	-1 173 619
Utgående planenligt värde	<u>29 527 019</u>	<u>29 851 765</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>29 527 019</u>	<u>29 851 765</u>

JS
C6
to dl
SS

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
	<hr/>	<hr/>
	17 000 000	17 000 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	17 000 000	17 000 000
	<hr/>	<hr/>
	17 000 000	17 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

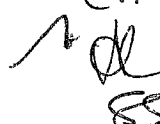
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	60 288	60 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 288	60 288
Ingående ackumulerade avskrivningar	-42 203	-36 174
Årets avskrivningar	-6 029	-6 029
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 232	-42 203
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>12 056</u>	<u>18 085</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekontot	72	98
Skattefordringar	3 345	4 285
Övriga fordringar	430	430
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3 847</u>	<u>4 813</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,38	2018-01-02	750 000
Stadshypotek	1,30	2018-01-30	1 495 500
Summa:			2 245 500
Avgår kortfristig del			-28 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 217 500
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			2 105 500

JS
 CG

 BS

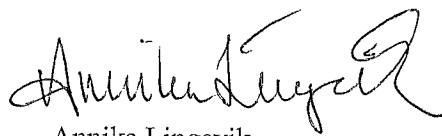
Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	10 699 500	10 699 500
Summa ställda säkerheter	<u>10 699 500</u>	<u>10 699 500</u>

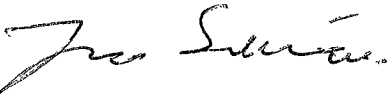
Stockholm 2018-03-21



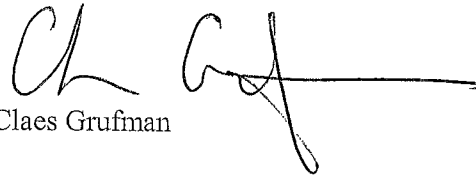
Staffan Sædén
Ordförande



Annika Linge



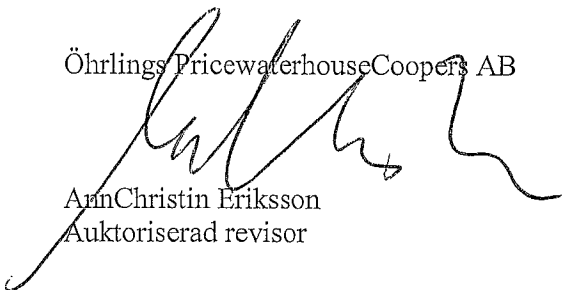
Jens Sundström



Claes Grufman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Årsboken 8, org.nr 769607-9313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Årsboken 8 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Årsboken 8 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

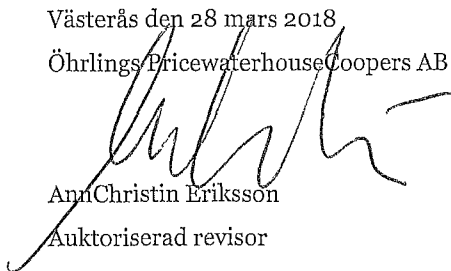
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 mars 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor