

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sailor i Gustavsberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-11-02 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Porslinshusens samfällighetsförening. Föreningens andel är 55 procent. Samfälligheten förvaltar undercentral, garage, miljörum, sophantering, innergård, värme/vatten.

Styrelsen

Helena Grundal Selander	Ordförande
Malin Wiberg	Sekreterare
Josefin Forsberg	Ledamot
Erik Selander	Ledamot
Martin Johansson	Suppleant
Bibban Jonsson	Suppleant
Anders Österholm	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo Svensson

Ordinarie Extern

Sund Revision AB

Valberedning

Elisabeth Bjurner

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gustavsberg 1:310	2016	Värmdö

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret .
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

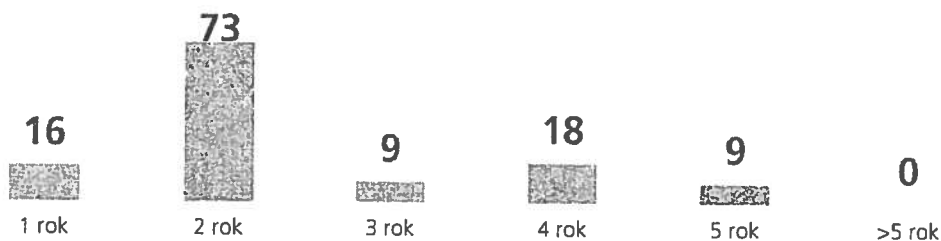
Fastigheten bebyggdes 2016 - 2017 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 766 m², varav 7 766 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 125 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

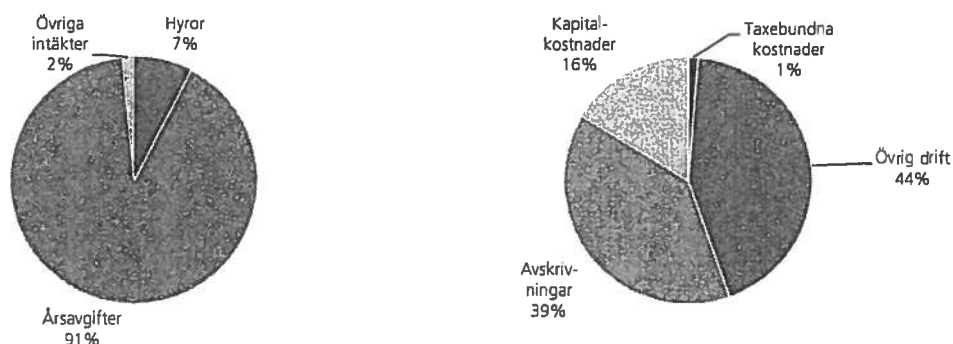
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Nacka Drift & Skötsel AB	Fastighetsskötare
Städpoolen Scandinavia AB	Städbolag

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 904 685	2 197 744
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 583 706	6 796 887
Finansiella intäkter	148	326
Minskning kortfristiga fordringar	0	918 772
Ökning av kortfristiga skulder	0	76 359
	6 583 854	7 792 344
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 683 566	4 382 974
Finansiella kostnader	1 321 080	1 340 428
Ökning av kortfristiga fordringar	2 610	0
Minskning av långfristiga skulder	362 000	362 000
Minskning av kortfristiga skulder	222 184	0
	5 591 440	6 085 402
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 897 100	3 904 685
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	992 414	1 706 942

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med den ordinarie förvaltningen, och utöver det har vi bl.a. arbetat med följande:

Fastighetsskötsel och städning:

Vid årsskiftet 2019/2020 startade vi samarbetet med Nacka Drift och Skötsel efter en upphandling gällande vår fastighetsskötsel. Vi upphandlade även vår trapphusstädning och bytte städbolag till Städpoolen.

Garantiåtgärder:

Hösten 2019 genomförde vi de sista garantibesiktningarna, och under 2020 har vi till stor del fokuserat på att se till punkterna från besiktningen åtgärdas. Hela samhället har under 2020 drabbats av covid-19 och det har även haft inverkan på våra planerade åtgärder. Många entreprenörer har sin hemort på andra platser än Stockholm, och situationen med covid-19 har begränsat deras möjligheter att resa, vilket påverkat tidsplanen för att slutföra våra åtgärder.

Vi har tidvis haft problem med varmvattencirkulationen, och som åtgärd byttes pumpen i systemet. Efter det har cirkulationen förbättrats, och det kommer att genomföras kontroller för att säkerställa att problemet är löst.

Vi väntar på de sista åtgärderna av våra fasader. Det finns områden som är flammiga och vissa områden där kulören är fel. För att åtgärda det kommer man att lägga på mer puts, information om kommer att gå ut till de som har balkonger i närheten i god tid innan arbetet påbörjas.

Bygglov:

På uppdrag av våra medlemmar överklagade vi bygglovet gällande Gula Porten. Överklagandet avslogs, men vissa justeringar av bygglovet genomfördes för att tillmötesgå vår överklagan.

Porslinshusens samfällighetsförening:

Inför våren 2020 gjorde vi en upphandling och bytte trädgårdsmästare till PB Mark och Miljö. Vi har efter det tagit fram en åtgärdsplan för trädgården. Det kommer bl.a. att installeras ett bevattningssystem samt att vi kommer att plantera om vissa ytor som av olika skäl inte fungerar idag. Målet är att få en mer effektiv skötsel av trädgården."

PB Mark och Miljö fick efter upphandling uppdraget att sköta samfällighetsföreningens snöröjning.

Då föreningen använder sig av IMD för varmvatten innebär det att föreningen under året har upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 125 st
Överlåtelser under året: 21 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 179
Tillkommande medlemmar: 40
Avgående medlemmar: 33
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 186

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	771	771	770	193
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 983	13 029	13 076	13 123
Elkostnad/m ² totalyta	13	14	17	1
Kapitalkostnader/m ² totalyta	170	173	171	48
Soliditet (%)	74	74	74	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 606	-2 111	-1 562	0
Nettoomsättning (tkr)	6 581	6 768	6 529	1 581

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 766 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	230 000 000	0	0	230 000 000
Upplåtelseavgifter	69 425 000	0	0	69 425 000
Fond för yttre underhåll	1 547 574	492 036	0	1 055 538
S:a bundet eget kapital	300 972 574	492 036	0	300 480 538
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 675 337	-492 036	-2 111 049	-3 072 252
Årets resultat	-1 605 652	-1 605 652	2 111 049	-2 111 049
S:a ansamlad förlust	-7 280 989	-2 097 688	0	-5 183 301
S:a eget kapital	293 691 585	-1 605 652	0	295 297 237

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 605 652
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 183 301
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-492 036</u>
summa balanserat resultat	<u>-7 280 989</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	<u>-7 280 989</u>
----------------------------------	--------------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 580 526	6 767 823
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 180	29 064
Summa rörelseintäkter		6 583 706	6 796 887
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 187 280	-3 730 599
Övriga externa kostnader	Not 5	-227 466	-344 038
Personalkostnader	Not 6	-268 820	-308 337
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 184 860	-3 184 860
Summa rörelsekostnader		-6 868 426	-7 567 834
RÖRELSERESULTAT		-284 720	-770 947
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 321 080	-1 340 428
Summa finansiella poster		-1 320 932	-1 340 102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 605 652	-2 111 049
ÅRETS RESULTAT		-1 605 652	-2 111 049

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8,12	
	390 974 205	394 159 065
Summa materiella anläggningstillgångar	390 974 205	394 159 065
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	390 974 205	394 159 065
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	40 317	38 947
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	
	3 131 766	470 678
Summa kortfristiga fordringar	3 172 083	509 625
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 800 401	3 467 836
Summa kassa och bank	1 800 401	3 467 836
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 972 485	3 977 461
SUMMA TILLGÅNGAR	395 946 690	398 136 526

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		299 425 000	299 425 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 547 574	1 055 538
Summa bundet eget kapital		300 972 574	300 480 538
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 675 337	-3 072 252
Årets resultat		-1 605 652	-2 111 049
Summa fritt eget kapital		-7 280 989	-5 183 301
SUMMA EGET KAPITAL		293 691 585	295 297 237
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	94 461 500	100 823 500
Summa långfristiga skulder		94 461 500	100 823 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 362 000	362 000
Leverantörsskulder		448 208	684 032
Skatteskulder		60 240	55 860
Övriga skulder		127 801	140 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	795 356	773 048
Summa kortfristiga skulder		7 793 604	2 015 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		395 946 690	398 136 526

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	5 986 493	5 983 964
Hyror garage/parkering moms	0	0
Hyror parkering moms	495 154	612 327
Varmvattenintäkter *	72 688	151 426
Avgift andrahandsuthyrning	26 095	19 973
Öresutjämning	97	133
	6 580 526	6 767 823

*Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Fakturerade kostnader	960	4 684
	Övriga intäkter	2 220	24 381
		3 180	29 064
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	46 000	87 723
	Fastighetsskötsel beställning	12 966	1 344
	Städning entreprenad	129 584	116 728
	Städning enligt beställning	22 969	5 500
	Hissbesiktning	13 028	12 701
	Garage/parkering	2 925	0
	Serviceavtal	45 675	40 762
	Förbrukningsmateriel	95 690	79 098
	Teleport/hissanläggning	18 795	18 795
	Störningsjour och larm	4 441	0
	Brandskydd	12 906	0
		404 979	362 651
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	4 441
	Lås	9 574	13 222
	VVS	0	2 296
	Ventilation	960	0
	Elinstallationer	6 337	0
	Hiss	13 235	18 698
		30 106	38 657
	Taxebundna kostnader		
	El	97 085	107 764
		97 085	107 764
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	79 946	77 675
	Samfällighetsavgift	2 278 212	2 847 765
	Kabel-TV	266 832	265 967
		2 624 990	3 191 407
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	30 120	30 120
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 187 280	3 730 599

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	10 414	6 089
	Tele- och datakommunikation	3 352	3 352
	Juridiska åtgärder	0	18 750
	Inkassering avgift/hyra	6 750	1 275
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	15 000
	Föreningskostnader	15 001	750
	Styrelseomkostnader	495	4 925
	Fritids- och trivselkostnader	6 159	0
	Förvaltningsarvode	132 578	273 000
	Förvaltningsarvoden övriga	1 138	0
	Administration	3 157	12 787
	Korttidsinventarier	23 882	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 290	8 110
		227 466	344 038

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	205 864	235 429
	Sociala kostnader	62 956	72 908
		268 820	308 337

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	3 184 860	3 184 860
		3 184 860	3 184 860

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	401 325 000	401 325 000
	Utgående anskaffningsvärde	401 325 000	401 325 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 165 935	-3 981 075
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 184 860	-3 184 860
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 350 795	-7 165 935
	Planenligt restvärde vid årets slut	390 974 205	394 159 065
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	82 839 000	82 839 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	130 012 000	130 012 000
	Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
		164 012 000	164 012 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	161 000 000	161 000 000
	Lokaler	3 012 000	3 012 000
		164 012 000	164 012 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	35 068	2 763
	Klientmedel hos SBC	3 096 698	436 849
	Inkasso	0	5 073
	Fordringar	0	25 993
		3 131 766	470 678

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 055 538	563 502
	Reservering enligt stadgar	492 036	492 036
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 547 574	1 055 538

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,450 %	6 000 000	6 000 000	2021-03-22
Handelsbanken	0,740 %	20 000 000	20 000 000	2023-09-30
Handelsbanken	0,760 %	25 000 000	25 000 000	2024-09-30
Handelsbanken	1,350 %	26 000 000	26 000 000	2022-09-30
Handelsbanken	2,000 %	23 823 500	24 185 500	2025-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		100 823 500	101 185 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 362 000	-362 000	
		94 461 500	100 823 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 99 013 500 kr. (362 000 kr * 5 år)

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	102 000 000	102 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

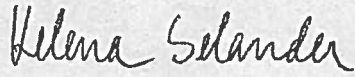
	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	200 400	196 200
Sociala avgifter	62 966	61 646
Ränta	1 933	2 200
Avgifter och hyror	530 057	513 002
	795 356	773 048

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

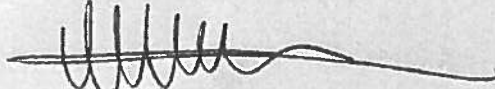
Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

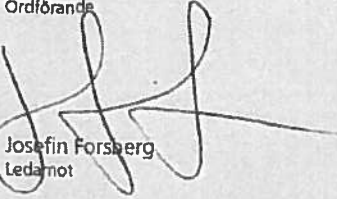
GUSTAVSBERG den 4 16 2021



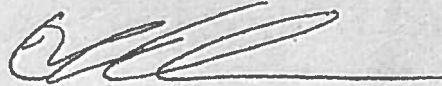
Helena Grundal Selander
Ordförande



Malin Wiberg
Sekreterare

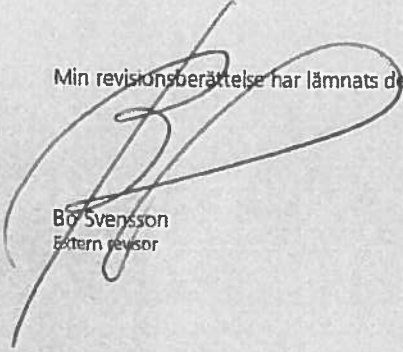


Josefin Forsberg
Ledamot



Erik Selander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 16 2021



Bo Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Sailor i Gustavsberg

Org.nr 769629-5786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sailor i Gustavsberg för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman förlusten balanseras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

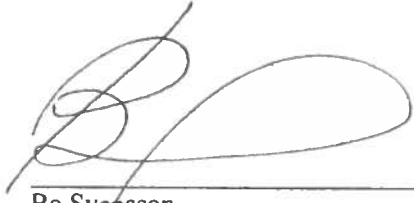
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2021-06-06



Bo Svensson
Revisor