

Brf Magnolian 1
Org nr 769621-9562

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Lisa Hamdan McConnell	Ordförande	2022
Peter Gustafsson	Ledamot	2022
Arne Svensson	Ledamot	2023
Eva Rimm	Ledamot	2023
Fredrik Pettersson	Ledamot	2023
Arne Eklund	Suppleant	2022
Leif Svan	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Leif Svan.

Föreningsstämman reserverade 76 500 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade den 17 november 2010 fastigheten Luthagen 89:2 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 4 april 2012. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 51 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 083 m². Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtit. Föreningen disponerar över 37 parkeringsplatser varav 25 i garage. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

I fastigheten finns det cykelrum, barnvagnsrum, förråd och städrum. I fastigheten finns det även lägenhetsförråd i källarvåningen.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning GA 1 avseende körväg, anordning för avledning av dagvatten med brunnar, belysning, underjordiskt parkeringsgarage inklusive nedfart, sopskåp/underjordsbehållare för sopor, innegård exklusive uteplatser tillhörande bostäder och GA 2 avseende parkeringsplatser på mark med elplint för motorvärmare, gångbanor samt eventuella andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2021 genomfört en radonmätning i fastigheten som inte visade på några förhöjda värden. Resultatet har rapporterats till Uppsala kommun.

Teliaavtalet omförhandlades under 2021 vilket resulterade i ett nytt avtal. I det nya Teliaavtalet ingick en uppdatering av fysisk hårdvara, en höjning av internet hastighet samt ett något billigare pris. Hårdvaran levererades i februari 2022 och distribuerades till samtliga boende.

Styrelsen har också tecknat avtal med en ny städfirma samt en ny hissleverantör. Innehållen i avtalen har inte förändrats jämfört med de avtal vi hade tidigare. Däremot så har avgiften för båda avtalen sänks.

Styrelsen beslutade under slutet av 2021 att lämna avgifter oförändrade inför 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	3 090 397	3 082 231	3 129 719	3 149 498
Resultat efter finansiella poster	kr	60 129	3 392	-159 243	23 338
Soliditet	%	74	74	74	73
Likviditet	%	512	441	353	335
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	606	606	606	606
Låneskuld per totala kvm	kr	8 622	8 734	8 845	8 957
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	58	45	46	50

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	75 004 000	27 576 000	1 048 090	-1 506 840	3 392
Reservering till yttre fond			280 000	-280 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-53 750	53 750	
Balansering av föregående års resultat				3 392	-3 392
Årets resultat					60 129
Belopp vid årets utgång	75 004 000	27 576 000	1 274 340	-1 729 697	60 129

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 729 697
Årets resultat	60 129
	<hr/>
	-1 669 568

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	280 000
I ny räkning balanseras	-1 949 568
	<hr/>
	-1 669 568

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	60 129
Dispositioner	-280 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-219 871
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 554 340
---	-----------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 090 397	3 082 231
Summa rörelseintäkter		3 090 397	3 082 231
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 255 435	-1 215 014
Periodiskt underhåll	4	0	-53 750
Övriga externa kostnader	5	-117 476	-104 306
Arvoden och personalkostnader	6	-95 667	-95 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 166 112	-1 166 112
Summa rörelsekostnader		-2 634 690	-2 634 240
Rörelseresultat		455 707	447 991
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	33 415	27 022
Räntekostnader		-428 993	-471 621
Summa finansiella poster		-395 578	-444 599
Resultat efter finansiella poster		60 129	3 392
Årets resultat		60 129	3 392
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		60 129	3 392
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	53 750
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-280 000	-280 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-219 871	-222 858

Brf Magnolian 1 769621-9562			6(12)
Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	132 469 704	133 635 816
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>132 469 704</u>	<u>133 635 816</u>
Summa anläggningstillgångar		132 469 704	133 635 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		13	10
Övriga fordringar	9	102 910	105 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 852	128 448
Klientmedel i SHB		5 328 223	4 539 045
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 542 998</u>	<u>4 772 788</u>
Summa omsättningstillgångar		5 542 998	4 772 788
Summa tillgångar		138 012 702	138 408 604

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		102 580 000	102 580 000
Fond för yttre underhåll		1 274 340	1 048 090
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>103 854 340</u>	<u>103 628 090</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 729 697	-1 506 840
Årets resultat		60 129	3 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 669 568</u>	<u>-1 503 448</u>
Summa eget kapital		102 184 772	102 124 642
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	22 021 073	35 202 620
Summa långfristiga skulder		<u>22 021 073</u>	<u>35 202 620</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	13 181 547	456 448
Leverantörsskulder		95 052	117 524
Skatteskulder		400	400
Övriga skulder	12	0	2 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 858	504 610
Summa kortfristiga skulder		<u>13 806 857</u>	<u>1 081 342</u>
Summa eget kapital och skulder		138 012 702	138 408 604

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2111)
Utemöbler	5 år	(t.o.m. år 2019)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 475 264	2 475 264
Hyror parkering	400 800	400 100
Vattenavgifter	62 327	59 662
Elavgifter	3 417	720
Kabel-TV avgifter	132 192	132 192
Driftskostnadsbidrag	77 597	77 685
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 151 597	3 145 623
Hyresförluster vakanser parkering	-61 200	-63 392
Summa nettoomsättning	<u>3 090 397</u>	<u>3 082 231</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	116 202	133 376
Reparationer, löpande underhåll	113 043	117 165
Elavgifter	135 871	153 122
Uppvärmning	236 211	182 383
Vatten och avlopp	162 713	153 827
Renhållning	146 411	147 289
Försäkringar	60 798	51 456
Avgift till gemensamhetsanläggning	108 648	107 922
Kabel-TV / Internet	132 493	131 915
Övriga fastighetskostnader	25 375	18 888
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 670	17 670
Summa driftskostnader	<u>1 255 435</u>	<u>1 215 013</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Breddning parkeringsplatser	0	53 750
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>53 750</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Kommunikation	5 927	6 022
Porto	0	110
Revision	15 400	14 500
Föreningsmöten	0	500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	76 835	73 748
Övriga förvaltningskostnader	12 376	2 637
Övriga externa tjänster	6 939	6 790
Summa övriga externa kostnader	<u>117 477</u>	<u>104 307</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	76 499	76 501
Sociala kostnader	19 168	18 557
Summa arvoden, personalkostnader	<u>95 667</u>	<u>95 058</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	33 369	27 022
Övriga ränteintäkter	46	0
Summa finansiella intäkter	<u>33 415</u>	<u>27 022</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480 400	114 480 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480 400	114 480 400
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 364 184	-7 198 072
Årets avskrivningar	-1 166 112	-1 166 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 530 296	-8 364 184
Utgående planenligt värde	<u>104 950 104</u>	<u>106 116 216</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 519 600	27 519 600
Utgående planenligt värde	27 519 600	27 519 600
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>132 469 704</u>	<u>133 635 816</u>

2021-12-31 2020-12-31

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad 75 767 000 75 767 000
Taxeringsvärde mark 33 000 000 33 000 000

108 767 000 108 767 000

Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder 107 000 000 107 000 000
Lokaler 1 767 000 1 767 000

108 767 000 108 767 000

Not 9 Övriga fordringar

2021-12-31 2020-12-31

Skattekontot 43 43
Övriga fordringar 102 867 105 242

Summa övriga kortfristiga fordringar 102 910 105 285

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,94	2025-06-01	12 734 868
Stadshypotek	1,30	2022-06-01	12 725 099
Stadshypotek	1,44	2023-06-01	9 742 653

Summa skulder till kreditinstitut 35 202 620

Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår -456 448

Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår -12 725 099

Summa långfristiga skulder till kreditinstitut 22 021 073

Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om 32 920 380

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2021-12-31 2020-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar	39 420 000	39 420 000
Summa ställda säkerheter	39 420 000	39 420 000

Not 12 Övriga skulder

2021-12-31 2020-12-31

Skulder till MBF	0	2 360
Summa övriga kortfristiga skulder	0	2 360

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lisa Hamdan McConnell
Ordförande

Peter Gustafsson

Arne Svensson

Eva Rimm

Fredrik Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER GUSTAFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Allan Peter Gustafsson

Peter Gustafsson
peter.gson@telia.com

2022-04-21 18:43:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARNE SVENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARNE CHRISTER SVENSSON

Arne Svensson
arne.ch.svensson@telia.com

2022-04-22 07:31:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EVA RIMM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA RIMM

Eva Rimm
eva.rimm@gmail.com

2022-04-22 09:45:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LISA HAMDAN MCCONNELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISA HAMDAN MCCONNELL

Lisa Hamdan McConnell
lisa.hamdan.mcconnell@regionuppsala.se

2022-04-22 10:01:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FREDRIK PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK PETTERSSON

Fredrik Pettersson
fredrik_petterss@hotmail.com

2022-04-27 16:27:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-02 09:23:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Magnolian 1 org.nr 769621 - 9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Magnolian 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Magnolian 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-02 09:23:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post