

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Soluret 12
769630-3622

Räkenskapsåret
2017-07-01 - 2018-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soluret 12, 769630-3622, med säte i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015. Under första året var föreningen vilande. Under föregående år anskaffades fastigheten och tillträdesdag för medlemmarna var 2016-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastighet

Föreningens fastighet Soluret 12 & soluret 17 byggdes 2016 och har värdeår 2016. Byggnadernas totala yta är 538kvm. Tomtytan är 1 543kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Freja Ekonomi HB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten soluret 12 är 7 229 000kr varav 4 844 000kr avser byggnad. Taxeringsvärdet för fastigheten soluret 17 är 7 229 000kr varav 4 844 000kr avser byggnad.

Skatter och avgifter

Fastigheten har värdeår 2016 och fastighetsavgift debiteras först efter 15 år.

Flerårsöversikt

	2017/2018	2016/2017	2015/2016	Belopp i kr
Nettoomsättning	272 511	127 189	-	
Resultat efter finansiella poster	9 662	19 139	-	
Soliditet, %	72	72	-	
Lån/Kvm bostadsrättsyta	10 387	10 465		
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	506	506		

Förändring av eget kapital bostad

	<i>Betalda insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	14 452 924	50 000	19 139	14 522 063
Disposition föregående års resultat		19 139	-19 139	-
Årets resultat			9 662	9 662
Belopp vid årets utgång	14 452 924	69 139	9 662	14 531 725

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 78 801 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	69 139
årets resultat	9 662
Totalt	78 801
disponeras för balanseras i ny räkning	78 801
Summa	78 801

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Medlemsinformation

Fastigheten består av två stycken parhus med två tillhörande minivillor. Antal bostadslägenheter är sex stycken. Varav inga har överlåtit.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Michael Blohm Ledamot
Thomas Lindberg Ledamot
Patrik Rosén Ledamot/Styrelseordförande

My Bolin Auktoriserad revisor

Ordinarie föreningsstämma hålls under oktober 2018. Under året har 1 st protokollförda sammanträden avhållits,

Föreningen har inte haft några anställda under året.
Arvode har ej utbetalats till styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Freja Ekonomi HB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	272 511	127 189
Övriga rörelseintäkter		-	13 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		272 511	140 662
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-35 585	-27 149
Övriga externa kostnader	4	-29 483	-12 975
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-141 377	-70 107
Summa rörelsekostnader		-206 445	-110 231
Rörelseresultat		66 066	30 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	9 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 404	-21 290
Summa finansiella poster		-56 404	-11 292
Resultat efter finansiella poster		9 662	19 139
Årets resultat		9 662	19 139

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-06-30</i>	<i>2017-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 886 239	20 027 616
Summa materiella anläggningstillgångar		19 886 239	20 027 616
Summa anläggningstillgångar		19 886 239	20 027 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 411	31 216
Summa kortfristiga fordringar		53 411	31 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 345	116 695
Summa kassa och bank		277 345	116 695
Summa omsättningstillgångar		330 756	147 911
SUMMA TILLGÅNGAR		20 216 995	20 175 527

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-06-30</i>	<i>2017-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 452 924	14 452 924
Summa bundet eget kapital		14 452 924	14 452 924
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 139	50 000
Årets resultat		9 662	19 139
Summa fritt eget kapital		78 801	69 139
Summa eget kapital		14 531 725	14 522 063
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 531 904	5 574 240
Summa långfristiga skulder		5 531 904	5 574 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		56 448	56 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 918	22 776
Summa kortfristiga skulder		153 366	79 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 216 995	20 175 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiell anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	100

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Avgifter, bostäder	272 511	127 189
Vidarefakturerade kostnader	-	13 473
Summa	272 511	140 662

Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>
Sophantering	11 343	1 564
Gemensam gård/trädgård	1 080	-
El-avgifter	-	13 473
Vatten och avlopp	10 249	-
Fastighetsförsäkring	12 913	12 112
Summa	35 585	27 149

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>	<i>2016-07-01- 2017-06-30</i>
Bankkostnader	3 717	2 975
Revision	15 000	-
Redovisningstjänster	10 766	10 000
Summa	29 483	12 975

M

Not 5 Byggnader och mark

	2018-06-30	2017-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 097 723	-
-Nyanskaffningar	-	20 097 723
	<u>20 097 723</u>	<u>20 097 723</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 107	-
-Årets avskrivning enligt plan	-141 377	-70 107
	<u>-211 484</u>	<u>-70 107</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 886 239	20 027 616
Taxeringsvärde byggnad	9 688 000	9 688 000
Taxeringsvärde mark	4 770 000	4 770 000
Bokfört värde byggnad	13 926 239	14 067 616
Bokfört värde mark	5 960 000	5 960 000
	<u>19 886 239</u>	<u>20 027 616</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-06-30	2017-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 306 112	5 348 448
	<u>5 306 112</u>	<u>5 348 448</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 664 800	5 664 800
	<u>5 664 800</u>	<u>5 664 800</u>

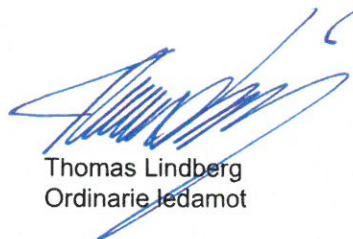
M

Underskrifter

Sollentuna 23/10 2018



Patrik Rosén
Ordinarie ledamot



Thomas Lindberg
Ordinarie ledamot



Michael Blom
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 23/10 2018



My Bolin
Auktoriserad revisor