

ÅRSREDOVISNING 2018

Bf Högevall UPA

Org nr 745000-0711 *chw*



HSB - där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bf Högevall UPA (745000-0711) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31, föreningens 92:a verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen har till ändamål att i bostadsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsföreningens byggnader uppfördes år 1929 på fastigheten Repslagaren 18 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Tullgatan 3 A-C, i Lund.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsföreningstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsföreningstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma 2018-05-27

Andreas Hansen	ordförande	Vald på ett år
Amanda Lonntorp	styrelseledamot	Vald på ett år
Marie Neuman	styrelseledamot	Vald på ett år
Jan Nählinder	styrelseledamot	Vald på ett år
Erik Dalfelt	styrelsesuppleant	Vald på ett år

Revisorer

MAZARS SET revisionsbyrå AB

Carina Nordblad Huvudansvarig revisor

Helene Sjöström Revisorssuppleant

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening av Andreas Hansen och Jan Nählinder.

Antalet medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 24 röstberättigade medlemmar.

Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-27 vari nio röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden samt en extra stämma utöver ordinarie föreningsstämma.

cm

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Affärsverken	Elavtal (elkraft)
Bredbandsbolaget	Bredband och IP-telefoni
Kraftringen	Elavtal (nät) och fjärrvärme
Comhem	Kabel-TV
Garantistäd	Trappstädning
Handelsbanken	Fastighetslån och finansiella tjänster
HSB Skåne	Administrativ förvaltning
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)
MAZARS SET Revisionsbyrå	Revision
VA SYD	Vatten och avlopp

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Föreningen har, efter att bygglov erhållits, konverterat 6 trapphusbalkonger till franska balkonger samt byggt 15 lägenhetsbalkonger. Kostnaden för konvertering av trapphusbalkonger uppgick till 445,972 SEK och finansierades av föreningens befintliga medel utan utökad belåning. 15 av föreningens 24 lägenheter har, via föreningens projektledning, på egen hand finansierat byggnation av lägenhetsbalkonger till en total kostnad 1.851.560 SEK.

Föreningens revisor My Janghed Askler har under året valt att lämna både revisionsbranschen och MAZARS SET Revisionsbyrå. Carina Nordblad på MAZARS SET Revisionsbyrå valdes på föreningens extrainsatta stämma 2019-02-25 in till ny huvudansvarig revisor.

Styrelsen har beslutat att föreningen från och med 2019-01-01 på egen hand ska sköta fastighetens tekniska förvaltning och har därmed avslutat avtalet med HSB Skåne gällande teknisk förvaltning. Styrelsen har även efter förbättrad källsortering kunnat minska på antalet sopkärl. Tillsammans förväntas åtgärderna ge föreningen en årlig besparing om ca 50.000 SEK.

Föreningen har på ordinarie årsstämma 2018-05-27 antagit en boendeguide. Boendeguiden har på styrelsens uppdrag författats av en av föreningens medlemmar som inte tillhör styrelsen och en ersättning har utgått med 2000 SEK.

Underhåll och investeringar

- 2018 - Konvertering av 6 trapphusbalkonger till franska balkonger
- 2018 - Nybyggnation av 15 lägenhetsbalkonger
- 2018 - Nya radiatortermostater och justering av radiatorventiler för jämnare värmenivå
- 2018 - Utvändig uppgradering från traditionella lampor till LED
- 2017 - Installation av vakuumavgasare till värmecentralen
- 2017 - Genomgång av dagvattensystem utan anmärkning
- 2017 - Nya cykelställ till innergården
- 2017 - Uppgradering från traditionella lampor i trapphusen till LED
- 2016 - Byte av dagvattenrör i anslutning till stuprännor
- 2016 - Uppfräschning av trädgård
- 2016 - Byte av befintliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
- 2016 - Inköp av fastighetsboxar för post och paket
- 2016 - Ny fjärrvärmecentral
- 2016 - OVK med godkänt resultat
- 2016 - Radonmätning med godkänt resultat (utan anmärkning)
- 2015 - Ny luftavfuktare till torkrum
- 2014 - Målning av gårdshus och tvättstuga
- 2012 - Målning och kittning av fönster



Framtida underhåll

Under en treårsperiod bedömer styrelsen att följande kommer att genomföras:

Byte av eller renovering av trapphusportar samt porttelefoner,

Nytt golv i B-trappen (passagen)

Byte av fasadplåtar samt uppfräschning av gårdshustak,

Spolning av avloppsstammar,

Renovering av trapp till tvättstuga,

Energibesiktning,

Mindre uppfräschning av trapphus.

Styrelsen bedömer att ovanstående underhåll ryms inom nuvarande avgiftsnivå.

Avgifter

Styrelsen arbetar aktivt med effektiviseringar och kostnadsreducerande åtgärder vilket har möjliggjort oförändrade årsavgifter sedan 2012 samtidigt som föreningen årligen uppvisar ett starkt ekonomiskt resultat utan att tumma på kontinuerligt underhåll och investeringar. Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter från och med 2019-01-01 och ser i dagsläget inget behov av avgiftshöjningar under de närmaste åren.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	52
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	52

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 2 bostadslägenheter överlåtits (förra året överläts 6 bostadslägenheter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadslägenheter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det ska noteras att vid stämman har en bostadslägenhet en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en

chw

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	914	914	914	914
Resultat efter finansiella poster, tkr	28	26	34	137
Eget kapital, tkr	745	716	690	657
Taxeringsvärde, tkr	22 000	22 000	22 000	17 600
-varav byggnad, tkr	10 800	10 800	10 800	9 800
Soliditet	17%	17%	20%	19%
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	15%	15%	12%	15%

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 759	86 051	429 012	81 887	26 292	708 000
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				26 292	-26 292	0
Årets resultat					28 111	28 111
Belopp vid årets utgång	84 759	86 051	429 012	108 179	28 111	736 111

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	108 179
Årets resultat	28 111
Summa till stämmans förfogande	136 289

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	136 289
-------------------------	---------



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	913 932	913 932
Övriga rörelseintäkter	2	1 883 682	30 208
Summa rörelseintäkter		2 797 614	944 140
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-691 399	-699 182
Medlemsfinansierade lägenhetsbalkonger		-1 851 560	0
Övriga externa kostnader	4	-17 878	-20 473
Personalkostnader	5	-24 970	-22 341
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-133 484	-124 565
Summa rörelsekostnader		-2 719 291	-866 562
Rörelseresultat		78 323	77 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 235	-51 286
Summa finansiella poster		-50 212	-51 286
Resultat efter finansiella poster		28 111	26 292
Årets resultat		28 111	26 292 <i>cnl</i>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 926 099	3 581 610
Inventarier, verktyg och installationer	7	82 001	114 003
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 008 100</i>	<i>3 695 612</i>
Summa anläggningstillgångar		4 008 100	3 695 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	8 582
Aktuell skattefordran		945	1 473
Övriga fordringar	8	29 746	29 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 434	19 895
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 625</i>	<i>59 696</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	70	70
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>70</i>	<i>70</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	213 284	484 924
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>213 284</i>	<i>484 924</i>
Summa omsättningstillgångar		264 979	544 690
SUMMA TILLGÅNGAR		4 273 079	4 240 302 <i>al</i>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		170 810	170 810
Reservfond		8 476	8 476
Fond för yttre underhåll		429 012	429 012
Summa bundet eget kapital		608 297	608 297
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 179	81 887
Årets resultat		28 111	26 292
Summa fritt eget kapital		136 289	108 179
Summa eget kapital		744 587	716 476
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	3 241 152	3 297 152
Summa långfristiga skulder		3 241 152	3 297 152
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	56 000	56 000
Leverantörsskulder		69 594	91 171
Övriga skulder	14	1 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	160 714	79 503
Summa kortfristiga skulder		287 340	226 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 273 079	4 240 302 <i>cul</i>

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	0,8% - 6,7%
Inventarier	20,0%

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	913 932	913 932
Summa nettoomsättning	913 932	913 932

2 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Medlemsfinansierade lägenhetsbalkonger	1 851 560	0
Övriga medlemsavgifter	32 122	30 208
Summa övriga rörelseintäkter	1 883 682	30 208

3 Driftskostnader

	2018	2017
Löpande underhåll	46 379	95 217
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	549	0
Lokalvård, städning	29 052	28 452
Snöröjning	3 319	1 344
El	110 315	100 891
Uppvärmning	222 383	198 603
Vatten, avlopp	32 642	33 031
Renhållning, sophämtning	43 717	43 633
Kabel-TV, internet	68 182	67 805
Fastighetsförsäkringspremier	12 703	11 685
Fastighetsskatt	32 088	31 560
Förvaltningsavtal	90 072	86 961
Summa drift	691 399	699 182

4 Övriga externa kostnader	2018	2017
Kontorsmaterial, tele, porto	900	1 241
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	45	0
Externt revisionsarvode	13 041	15 210
Övriga förvaltningskostnader	3 892	4 022
Summa övriga externa kostnader	17 878	20 473

5 Personalkostnader	2018	2017
Arvode styrelsen	17 000	17 000
Övrig lön/ersättning	2 000	0
Sociala avgifter	5 970	5 341
Summa personalkostnader	24 970	22 341

6 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
----------------------	------------	------------

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2048

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 197 578	4 220 315
Inköp	445 972	977 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 643 550	5 197 578

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 615 968	-1 523 404
Årets avskrivningar	-101 483	-92 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 717 451	-1 615 968

Redovisat värde
3 926 099 **3 581 610**
Taxeringsvärde
2018-12-31 **2017-12-31**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	11 200 000	11 200 000
Summa taxeringsvärde	22 000 000	22 000 000

Fastighetsbeteckning: Repslagaren 18

Byggnads- och värdeår: 1929

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 16.

7 Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
---	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	160 006	90 662
Årets anskaffning	0	69 344
Utgående anskaffningsvärde	160 006	160 006

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-46 004	-14 003
Årets avskrivning	-32 001	-32 001
Akkumulerad avskrivning enligt plan	-78 005	-46 004

Planenligt restvärde
82 001 **114 003** *cwl*

8 Övriga fordringar 2018-12-31 2017-12-31

Skattekonto	29 746	29 746
Summa övriga fordringar	29 746	29 746

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2018-12-31 2017-12-31

Förutbetald va	0	2 852
Förutbetald försäkring	3 261	0
Förutbetald kabel-tv	6 373	6 243
Förutbetald internet	10 800	10 800
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 434	19 895

10 Övriga kortfristiga placeringar 2018-12-31 2017-12-31

Placeringskto Handelsbanken	11	11
Placeringskonto Skandiabanken	59	59
Summa övriga kortfristiga placeringar	70	70

11 Kassa och bank 2018-12-31 2017-12-31

Transaktionskonto bank	213 284	484 924
Summa kassa och bank	213 284	484 924

12 Förändring i eget kapital

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.
Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

13 Skulder till kreditinstitut 2018-12-31 2017-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek 108972	1,45%	2019-09-01	30 000	1 407 652	1 437 652
Stadshypotek 113683	1,45%	2019-09-30	10 000	1 117 500	1 127 500
Stadshypotek 128036	1,45%	2019-12-30	16 000	772 000	788 000
			56 000	3 297 152	3 353 152

Nästa års amortering beräknas uppgå till 56 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 3 241 152 3 297 152

Genomsnittsränta vid årets utgång 1,45%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till 224 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 3 017 152

14 Övriga kortfristiga skulder 2018-12-31 2017-12-31

Övriga kortfristiga skulder	1 032	0
Utgående värde	1 032	0

0 cwt

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen el	11 221	0
Upplupen värme	32 707	0
Upplupet vatten	2 961	0
Upplupen sophämtning	3 480	0
Förutbetalda månavgifter/hyror	74 098	63 920
Förutbetalda Upplupna adm arvoden	2 873	0
Förutbetald fastighetskötsel	4 060	0
Upplupna räntekostnader	3 583	3 583
Beräknat arvode för revision	12 000	12 000
Övriga interimskulder	13 731	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 714	79 503

16 Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning		
Uttagna pantbrev i fastighet	3 561 000	3 561 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	3 561 000	3 561 000

Lund 19/5-2019

ort och datum



Andreas Hansen



Marie Neuman



Amanda Lonntorp



Jan Nählinder

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/6 2019



Carina Nordblad SET revisionsbyrå AB
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf Högevall UPA
Org. nr 745000-0711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Högevall UPA för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bf Högevall UPA:s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bf Högevall UPA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2017 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som har lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har underlåtit att avge avgångsredovisning i enlighet med Lag om ekonomisk förening kap. 8 § 25 och § 26 varför jag är förhindrad att tillämpa Lag om ekonomisk förening kap 8 § 39.

Vi har valts till revisorer på extra stämma den 27 mars 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Högevall UPA för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bf Högevall UPA enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö, 2019-06-17

Mazars SET Revisionsbyrå AB



Carina Nordblad
Godkänd revisor