

Årsredovisning

ÅRE FJÄLLVY

769620-2345

Styrelsen för ÅRE FJÄLLVY får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens säte Åre kommun, Jämtlands Län

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie ledamöter

Daniel Schalander, Ordförande

Nadja Tengzelius, kassör

Johan Ahlgren, ledamot

Josefin Berggren, ledamot

Suppleanter

Sarah Marklund

Niclas Wennberg

Revisor

Johanna Resare

Firmatecknare, två i förening

Detta är föreningens åttonde räkenskapsår. Byggnaderna är färdigbyggda och garantibesiktning utfördes under 2012.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fjällvy med org.nr 769620-2345 registrerades 2009-06-10.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt för obegränsad tid. Upplåtelsen får även omfatta mark och altaner som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark och altan skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten

Fastighetens beteckning är Åre-Berge 1:54. På denna tomt har uppförts bostadshus med 10 lägenheter på totalt 816 kvadratmeter. Lägenheterna blev färdigställda 2010.

Lägenhetsfördelning: 10 lägenheter a 4 rum och kök

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa, bostadsrättstillägg ingår.

Avsättning till underhållsfond ska enligt ekonomisk plan göras med 20 000kr per år.

Taxeringsvärde 2013 är 8 169 000kr varav markvärde är 969 000kr.

Gemensamma anläggningar

Varje lägenhet har tillgång till en parkeringsplats med motorvärmare och ett kallförråd.

Gemensam tv-anläggning samt fibernätverk för samtliga lägenheter.

Bostadsrättsföreningen ingår i Årekläppens Gemensamhetsanläggning som ombesörjer vägunderhåll och VA.

Föreningsfrågor och föreningens ekonomi

Föreningen har 10 medlemmar. Under året har 1 lägenhet bytt ägare.

De löpande kostnaderna har hållit sig i nivå med tidigare år och enligt ekonomisk plan. De beslutade ökade avskrivningarna ger en större resultatpåverkan än tidigare år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	441	450	469	461	446
Resultat efter finansiella poster	28	-23	7	67	29
Soliditet %	64	64	64	63	63
Balansomslutning	16 608	16 591	16 642	16 652	16 594

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 575
Årets resultat	28 423
<i>Summa</i>	<i>106 998</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	20 000
Balanseras i ny räkning	86 998
<i>Summa</i>	<i>106 998</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	440 864	450 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 864	450 033
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-93 423	-27 631
Handelsvaror	-2 184	-25 359
Övriga externa kostnader	-114 094	-183 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 500	-87 500
Summa rörelsekostnader	-297 201	-324 328
Rörelseresultat	143 663	125 705
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 240	-148 789
Summa finansiella poster	-115 240	-148 789
Resultat efter finansiella poster	28 423	-23 084
Resultat före skatt	28 423	-23 084
Årets resultat	28 423	-23 084

BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 177 000	16 264 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 177 000	16 264 500
Summa anläggningstillgångar		16 177 000	16 264 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	18 006
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		–	18 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 672	308 167
<i>Summa kassa och bank</i>		430 672	308 167
Summa omsättningstillgångar		430 672	326 173
SUMMA TILLGÅNGAR		16 607 672	16 590 673

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	10 500 000	10 500 000
Fond för yttre underhåll	60 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>10 560 000</i>	<i>10 540 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 575	121 659
Årets resultat	28 423	-23 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>106 998</i>	<i>98 575</i>
Summa eget kapital	10 666 998	10 638 575
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 894 625	5 910 625
Summa långfristiga skulder	5 894 625	5 910 625
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 041	18 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 009	22 999
Summa kortfristiga skulder	46 050	41 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 607 673	16 590 673

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
	Ack. Avskrivningar	-273 000	-185 500
	Mark	5 950 000	5 950 000
	Utgående anskaffningsvärden	16 177 000	16 264 500
	Årets avskrivningar	87 500	87 500

UNDERSKRIFTER

Årsredovisning

ÅRE FJÄLLVY

769620-2345

Styrelsen för ÅRE FJÄLLVY får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE FJÄLLVY intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.