

# Årsredovisning 2019

## BRF TÅNGEN 9 702002-4191

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppgift är att ansvara för den löpande och den långsiktiga förvaltningen av föreningens fastighet. Arbetet underlättas om samtliga medlemmar är varsamma om föreningens egendom och i övrigt respekterar de ordningsregler som gäller.

Medlem i föreningen har inte bara rätten till en bostad i föreningens fastighet, utan också skyldigheter mot föreningen och mot övriga medlemmar. Medlem har också ansvar för att gäster, andrahandshyresgäster och/eller hantverkare iakttar och respekterar de regler som gäller i föreningen.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen bildades 1936, registrerades hos Bolagsverket 1938-09-07, och förvärvade fastigheten Tången 9 år 1939.

#### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Säte

Stockholm

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 9, i kvarteret Tången, på adressen Hornsgatan 151 i Stockholm.

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus i 6 våningar med 37 lägenheter om totalt 1 225 kvm, som upplåts med bostadsrätt; och 3 lokaler om 219 kvm, som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 444 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

37 st 1 rum och kök/kokvrå varav fyra är sammanslagna till två.

2 st 2 rum och kök.

#### Lokalfördelning

<i>Verksamhet</i>	<i>Kontraktshavare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Butik	Långholmen Kajak AB	3 år	2021-09-30
Cykelverkstad	HB Ekens Cykel	3 år	2022-09-30
Restaurang	Yuk-Yee Ho	3 år	2023-09-30

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

#### Momsregistrering

Föreningen är momsregistrerad fr.o.m. 2010-11-16.

### Organisationer

BRF Tången 9 är ansluten till Sveriges Bostadsrätter.

Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information och kurser, samt tillgång till ekonomisk och juridisk expertis.

### Styrelsens sammansättning

<i>Namn</i>	<i>Post</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Arash Hakimi Fard	Ordförande	2 år	2021
Håkan Sidén	Ledamot	2 år	2021
Gösta Brunnander	Ledamot	2 år	2021
Henriette Holgert	Ledamot	2 år	2021
Martin Helgason	Ledamot	2 år	2021
Niclas Ljunggren	Ledamot	2 år	2021
Erik Olsson	Suppleant	1 år	2020
Pia Kihlman	Suppleant	1 år	2020

### Revisorer

Margareta Eklund	Internrevisor	1 år
Parameter Revision	Revisor	1 år
Kristin Sjöström	Intern Suppleant	1 år

### Valberedning

Mariana Dahlstein och Sebastian Rauhala

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Mer information om föreningen

Skriftlig information anslås på föreningens anslagstavla; mailas ut på föreningens mailinglista; eller delas vid behov ut till samtliga medlemmar.

Information finns också föreningens officiella hemsida: <http://tangen9.bostadsraterna.se>

### Väsentliga händelser

#### Utförda historiska underhåll

1990	Rörstambyte
1990	Elstambyte
2001	Nyinstallation hiss
2004, 2005, 2006	Fönstermålning
2007	OVK-besiktning
2007	Stamspolning
2010	Ny ventilation, restaurang
2010	Takplåtsbyte
2010	Fasadrenovering
2012	Stamspolning, stick
2012–2013	Översyn, fjärrvärme
2015	Stamspolning
2015–2016	Översyn, avloppsstammar
2015–2016	Rörstambyte, vind, källare
2017	OVK-besiktning
2017-2018	Fönstermålning
2018	Byte av undercentral

#### Uppvärmning

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

#### Övrig verksamhetsinformation

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Inga avgiftshöjningar är planerade för närvarande.

#### Övriga uppgifter

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

– Källaren har målats om

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 528 842	1 542 065	1 493 600	1 454 096
Resultat efter fin. poster	9 775	-911 311	-529 661	207 903
Soliditet, %	-8	-9	9	17
Yttre fond	99 447	500 120	800 673	751 226
Taxeringsvärde	43 241 000	33 149 000	33 149 000	33 149 000
Bostadsyta, kvm	1 225	1 225	1 225	1 225
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	780	780	785	780
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 837	3 837	3 584	3 674
Genomsnittlig skuldränta, %	1,21	1,54	1,60	1,88
Belåningsgrad, %	114,51	106,92	93,67	90,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	155 010	-	-	155 010
Upplåtelseavgifter	275 684	-	-	275 684
Fond, yttre underhåll	500 120	-	-400 673	99 447
Balanserat resultat	-440 425	-911 311	400 673	-951 064
Årets resultat	-911 311	911 311	9 775	9 775
<b>Eget kapital</b>	<b>-420 923</b>	<b>0</b>	<b>9 775</b>	<b>-411 147</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-951 064
Årets resultat	9 775
<b>Totalt</b>	<b>-941 288</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129 723
Att från yttre fond i anspråk ta	-34 457
Balanseras i ny räkning	-1 036 554
	<b>-941 288</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

1

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 528 842	1 542 065
Rörelseintäkter		804	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 529 646</b>	<b>1 542 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-993 412	-1 908 785
Övriga externa kostnader	8	-103 044	-115 301
Personalkostnader	9	-56 636	-56 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 684	-303 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 462 776</b>	<b>-2 383 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 870</b>	<b>-841 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-57 095	-69 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 095</b>	<b>-69 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 775</b>	<b>-911 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 775</b>	<b>-911 311</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	4 104 363	4 395 831
Maskiner och inventarier	12	56 949	75 165
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 161 312</b>	<b>4 470 996</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 164 112</b>	<b>4 473 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		142 289	0
Övriga fordringar	14	9 164	9 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	41 720	30 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 173</b>	<b>39 391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		590 528	321 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 528</b>	<b>321 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>783 701</b>	<b>360 657</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 834 454</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		430 694	430 694
Fond för yttre underhåll		99 447	500 120
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>530 141</b>	<b>930 814</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-951 064	-440 425
Årets resultat		9 775	-911 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-941 288</b>	<b>-1 351 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-411 147</b>	<b>-420 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	4 700 000	4 700 000
Övriga långfristiga skulder		68 500	68 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 768 500</b>	<b>4 768 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 794	0
Leverantörsskulder		159 520	92 917
Skatteskulder		12 488	8 209
Övriga kortfristiga skulder		26 095	27 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	390 563	358 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>590 460</b>	<b>486 876</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 834 454</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Tången 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33-4 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	539 164	530 103
Årsavgifter, bostäder	956 108	956 110
Övriga intäkter	34 374	55 854
<b>Summa</b>	<b>1 529 646</b>	<b>1 542 067</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	81 355	35 912
Fastighetsskötsel	73 421	65 725
Snöskottning	15 185	18 375
Städning	34 846	34 594
Trädgårdsarbete	12 727	14 545
Övrigt	0	1 842
<b>Summa</b>	<b>217 534</b>	<b>170 992</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	173 349	55 746
<b>Summa</b>	<b>173 349</b>	<b>55 746</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fönsterrenovering	29 531	855 449
Underhåll tvättstuga	4 926	0
UC	0	225 446
<b>Summa</b>	<b>34 457</b>	<b>1 080 895</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	33 080	35 452
Sophämtning	37 102	39 467
Uppvärmning	296 490	304 187
Vatten	62 357	60 672
<b>Summa</b>	<b>429 028</b>	<b>439 778</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	1 394	35 125
Fastighetsförsäkringar	34 291	35 268
Fastighetsskatt	103 359	90 981
<b>Summa</b>	<b>139 044</b>	<b>161 374</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	0	7 823
Juridiska kostnader	0	9 091
Kameral förvaltning	44 766	42 680
Revisionsarvoden	21 803	24 059
Övriga förvaltningskostnader	36 476	31 649
<b>Summa</b>	<b>103 044</b>	<b>115 301</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	12 636	12 742
Styrelsearvoden	44 000	43 310
<b>Summa</b>	<b>56 636</b>	<b>56 052</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	57 092	69 775
Övriga räntekostnader	3	0
<b>Summa</b>	<b>57 095</b>	<b>69 775</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 396 186</b>	<b>9 396 186</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 396 186</b>	<b>9 396 186</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 000 355</b>	<b>-4 708 887</b>
Årets avskrivning	-291 468	-291 468
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 291 823</b>	<b>-5 000 355</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 104 363</b>	<b>4 395 831</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 399 000	12 536 000
Taxeringsvärde mark	28 842 000	20 613 000
<b>Summa</b>	<b>43 241 000</b>	<b>33 149 000</b>

A

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	121 822	87 812
Inköp	0	34 011
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>121 822</u>	<u>121 822</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-46 657	-34 660
Avskrivningar	-18 216	-11 997
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-64 873</u>	<u>-46 657</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>56 949</u></u>	<u><u>75 165</u></u>

<b>Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	9 164	9 142
<b>Summa</b>	<u>9 164</u>	<u>9 142</u>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	1 291	3 047
Försäkringspremier	8 650	8 326
Förvaltning	11 444	11 101
Vatten	-1	161
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 336	7 614
<b>Summa</b>	<u>41 720</u>	<u>30 249</u>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Danske Bank	2019-12-29	1,20 %	4 700 000	4 700 000
<b>Summa</b>			<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	9 000	9 000
El	3 191	5 350
Fastighetsskötsel	1 952	1
Förutbetalda avgifter/hyror	262 649	261 583
Löner	45 000	45 000
Sociala avgifter	14 297	14 297
Uppvärmning	38 426	39 328
Utgiftsräntor	882	1 146
Vatten,	10 658	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 508	0
<b>Summa</b>	<b>390 563</b>	<b>375 705</b>

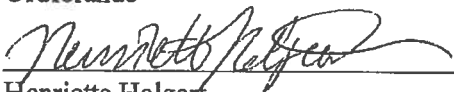
<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	5 560 000	5 560 000
<b>Summa</b>	<b>5 560 000</b>	<b>5 560 000</b>

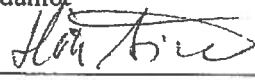
## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 07 - 29  
Ort och datum

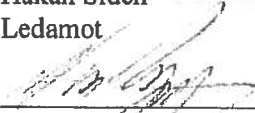
  
Arash Hakimi Fard  
Ordförande

  
Gösta Brunnander  
Ledamot

  
Henriette Holgert  
Ledamot

  
Håkan Siden  
Ledamot

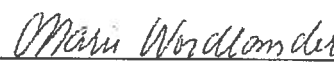
  
Martin Helgason  
Ledamot

  
Niclas Ljunggren  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

2020 - 05 - 05

  
Margareta Eklund  
Internrevisor

  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 9  
Org.nr. 702002-4191

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 9 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 9 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5/5 2020

Parameter Revision AB

*Marie Nordlander*

Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

*Margareta Eklund*

Margareta Eklund  
Förtroendevald revisor  
Bilagat kommentarer