

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Maria Park nr 2
Org. nr: 716439-6496



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Maria Park nr 2 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 351 922 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-10-22. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-06.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 161% till 16%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 161 % till 257 %. Om man utesluter denna klassificering är likviditeten 257%.

I resultatet ingår avskrivningar med 231 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 735 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 3 flerbostadshus och 3 småhus med totalt 24 lägenheter. Värdeåret är 1998.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	1
3 rum och kök	10
4 rum och kök	11
5 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Lokaler	1	Maria Park 48, Miljöhus

Total tomtarea	8 892 m ²
Bostäder bostadsrätt	2 850 m ²
Total bostadsarea	2 850 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsförvaltning
SL Markarbeten	Vinterunderhåll

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samfällighet Maria Park. Föreningens andel är 3,74 procent. Samfälligheten förvaltar grönområden mellan och runt föreningens fastigheter.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 91 tkr och planerat underhåll för 34 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 543 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 190 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 543 tkr (190 kr/m²). Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Puts och måleriarbeten på Westmanska huset och Trädgårdsmästarhuset	2015	
Puts och måleriarbete på Verandahuset, Westmanska huset och Trädgårdsmästarhuset	2016	
Renovering av tak, inkl. takpannor på Verandahuset	2016	
Byte av vissa fönster i Parkhuset	2016	
Utredningsarbete följande OVK	2017 - 2018	
Förebyggande spolning av samtliga lägenheter	2018	
Byte av altandörrar	2019	
Ventilationsarbeten	2019	
Målningsarbeten	2019	
Infästning av stolpar och anläggningsarbeten	2019	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer, ventilation	10 000
Huskropp utvändigt, dörrar till soprum	17 500
Markytor, cykelramp	6 625

Planerat underhåll

	År	Kommentar
Måleriarbete	2021	
Upprustning av balkonger	2021	
Byte undercentraler	2021	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Pierre Chigot	Ordförande	2021
Pernilla Werlin	Ledamot	2022
Linda Kreutz	Ledamot	2022
Anders Werlin	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Göran Månsson	Suppleant	2021
Monica Holmberg	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB	Registrerat revisionsbolag	

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Fredrik Steinert	
Björn Dahlgren	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Ingen förändring har skett under året.

Föreningens årsavgift ändrades 2020-01-01 då den höjdes med 0,75 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 1,6 % från och med 2021-01-01.

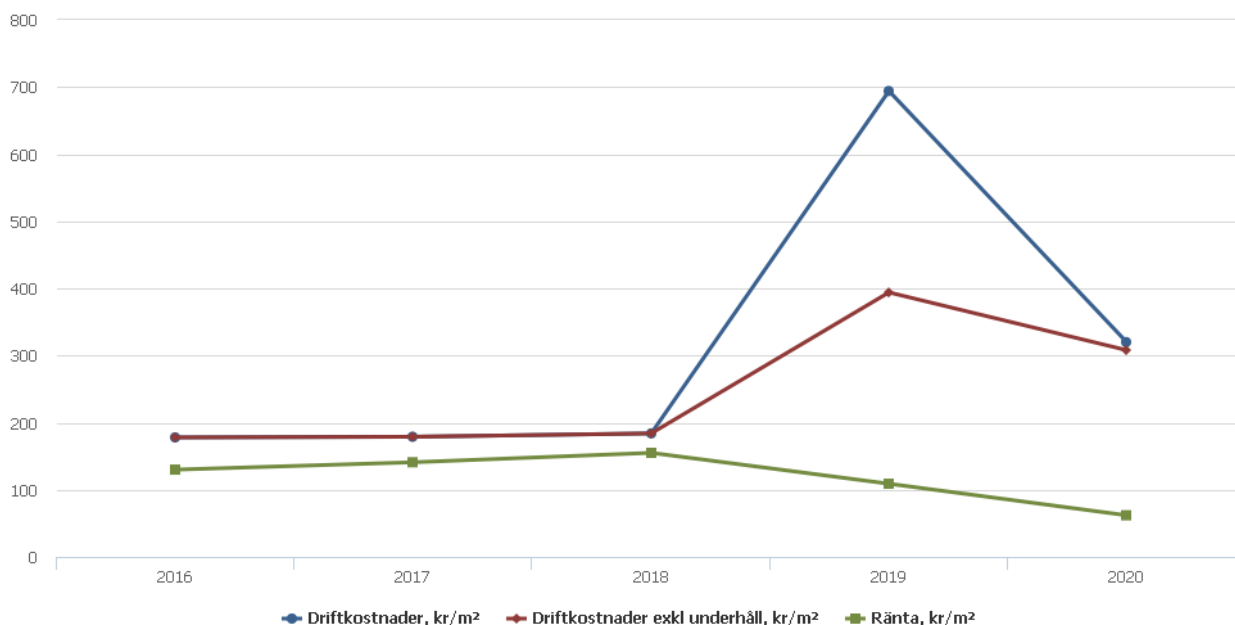
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 743 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret inga överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 116	2 096	2 087	2 084	2 033
Resultat efter finansiella poster	504	-657	274	180	-2 096
Soliditet %	32	30	32	31	30
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	743	737	734	733	712
Driftkostnader, kr/m ² *	320	694	184	179	178
Driftkostnader exkl. underhåll, kr/m ² *	308	394	184	179	178
Ränta, kr/m ²	62	109	155	141	130
Lån, kr/m ²	7 011	7 085	7 157	7 230	7 303

*För åren 2016 – 2018 avser nyckeltalen för driftkostnader enbart el-, värme- samt vattenkostnad.



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 049 400	4 142 975	237 301	-2 920 389	-656 840
Disposition enl. årsstämmobeslut				-656 840	656 840
Reservering underhållsfond			543 000	-543 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-34 125	34 125	
Årets resultat					504 023
Vid årets slut	8 049 400	4 142 975	746 176	-4 086 104	504 023

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 577 229
Årets resultat	504 023
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-543 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	34 125
Summa	-3 582 081

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 582 081**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

8 | ÅRSREDOVISNING Brf Maria Park nr 2 Org.nr: 716439-6496
Transaktion 09222115557447936398



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	27 870 116	28 101 065
Summa materiella anläggningstillgångar		27 870 116	28 101 065
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	Not 9	205 932	205 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 932	205 932
Summa anläggningstillgångar		28 076 048	28 306 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 10	25 224	10 597
Övriga fordringar	Not 11	71 161	45 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	47 241	41 788
Summa kortfristiga fordringar		143 626	97 803
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 439 184	1 290 042
Summa kassa och bank		1 439 184	1 290 042
Summa omsättningstillgångar		1 582 810	1 387 845
Summa tillgångar		29 658 858	29 694 842

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 192 375	12 192 375
Fond för yttre underhåll		746 176	237 301
Summa bundet eget kapital		12 938 551	12 429 676
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 086 104	-2 920 389
Årets resultat		504 023	-656 840
Summa fritt eget kapital		-3 582 081	-3 577 229
Summa eget kapital		9 356 470	8 852 447
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	10 227 518	19 982 500
Summa långfristiga skulder		10 227 518	19 982 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	9 754 818	209 000
Leverantörsskulder		52 944	96 067
Övriga skulder	Not 15	100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	267 008	554 828
Summa kortfristiga skulder		10 074 870	859 895
Summa eget kapital och skulder		29 658 858	29 694 842

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprinciper	Antal år
Byggnader	Linjär	125
Avfuktare	Linjär	10
Markanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 117 028	2 101 234
Hyror, bostäder	1 200	1 230
Rabatter	-6 432	-6 432
Sophämningsavgifter	4 262	0
Summa nettoomsättning	2 116 058	2 096 032

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	1 403	2 558
Fakturerat vite	20 180	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-4
Övriga rörelseintäkter	671	120
Summa övriga rörelseintäkter	22 253	2 674

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-34 125	-854 091
Reparationer	-90 613	-334 739
Fastighetsavgift och fastighetsskatt*	-50 925	-57 195
Samfällighetsavgifter	-84 670	-80 638
Försäkringspremier	-34 080	-11 386
Kabel- och digital-TV	-25 259	-18 517
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 959	0
Serviceavtal	-7 526	-5 920
Obligatoriska besiktningar	-16 210	-17 049
Förbrukningsinventarier	-11 378	-698
Fordons- och maskinkostnader	-1 359	-764
Vatten	-69 221	-67 117
Fastighetsel	-70 508	-82 282
Uppvärmning	-329 262	-410 626
Sophantering och återvinning	-41 982	-35 757
Förvaltningsarvode drift	-40 222	-750
Summa driftskostnader	-913 298	-1 977 528

* Förra året var för hög fastighetsavgift beräknad. Årets redovisade kostnad har därför minskat med motsvarande belopp. Årets verkliga kostnad uppgår till 55 056 kr.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-138 418	-172 572
Lokalkostnader	-1 375	0
Arvode, yrkesrevisorer	-7 875	-14 375
Övriga förvaltningskostnader	-96 491	-2 495
Kreditupplysningar	-366	-180
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 892	-3 488
Telefon och porto	-4 749	-3 766
Konsultarvoden	0	-17 800
Bankkostnader	-3 970	-3 515
Advokat och rättegångskostnader	-1 873	0
Övriga externa kostnader	-16 116	-17 633
Summa övriga externa kostnader	-273 124	-235 824

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden*	-30 000	0
Sociala kostnader*	-9 425	-1 181
Summa personalkostnader	-39 425	-1 181

* Styrelsearvodet var dubbelt redovisat under år 2018 varför kostnaden som redovisades för år 2019 blev 0 kr. Även kostnaden för sociala avgifter som redovisades var lägre. Utbetalt arvode för år 2019 var 24 000 kr och sociala avgifter uppgick till 7 540 kr.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-216 000	-216 000
Avskrivning Om- och tillbyggnader	0	-12 400
Avskrivning Markanläggningar	-2 549	-2 549
Avskrivningar tillkommande utgifter	-12 400	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 949	-230 949

Not 8 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	27 000 000	27 000 000
Mark	5 642 438	5 642 438
Tillkommande utgifter	124 000	124 000
Anslutningsavgifter	134 888	134 888
Markanläggning	50 970	50 970
	32 952 296	32 952 296
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 952 296	32 952 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 582 342	-4 366 342
Anslutningsavgifter	-134 888	-134 888
Tillkommande utgifter	-103 333	-90 933
Markanläggningar	-30 668	-28 120
	-4 851 231	-4 620 283
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-216 000	-216 000
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-12 400	-12 400
Årets avskrivning markanläggningar	-2 549	-2 549
	-230 949	-230 949
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 082 180	-4 851 232
Restvärde enligt plan vid årets slut	27 870 116	28 101 065
Varav		
Byggnader	22 201 658	22 417 658
Mark	5 642 438	5 642 438
Tillkommande utgifter	8 267	20 667
Markanläggningar	17 753	20 302
Taxeringsvärden		
Bostäder	43 267 000	43 267 000
Totalt taxeringsvärde	43 267 000	43 267 000
<i>varav byggnader</i>	<i>29 293 000</i>	<i>29 293 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>13 974 000</i>	<i>13 974 000</i>

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Insats	331 132	331 132
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Akkumulerade nedskrivningar	-128 000	-128 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	205 932	205 932

Not 10 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	8	8
Kundfordringar	25 216	10 589
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	25 224	10 597

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	15 223	13 084
Skattekonto	55 938	32 334
Summa övriga fordringar	71 161	45 418

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	38 976	34 080
Förutbetalda driftkostnader	1 396	0
Förutbetalda kabel-tv-avgift	6 400	6 308
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	469	1 400
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 241	41 788

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	174 873	228 564
Transaktionskonto	1 264 311	1 061 478
Summa kassa och bank	1 439 184	1 290 042

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	19 982 336	20 191 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 828	-209 000
Lån som klassificeras som kortfristig skuld	-9 553 990	0
Långfristig skuld vid årets slut	10 227 518	19 982 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,94%	Löst	2 123 000,00	-2 117 500,00	5 500,00	0,00
NORDEA	0,94%	Löst	7 575 000,00	-7 490 000,00	85 000,00	0,00
NORDEA	0,94%	Löst	8 870 000,00	-8 870 000,00	0,00	0,00
NORDEA	0,94%	Löst	1 623 500,00	-1 610 750,00	8 500,00	0,00
NORDEA	0,48%	2021-05-14	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00
NORDEA	0,48%	2021-05-27	0,00	9 602 000,00	48 010,00	9 553 990,00
NORDEA	0,79%	2023-06-21	0,00	4 480 750,00	22 404,00	4 458 346,00
NORDEA	0,94%	2025-06-18	0,00	6 000 000,00	30 000,00	5 970 000,00
Summa			20 191 500,00	0,00	204 914,00	19 982 336,00

*Senast kända räntesatser

Enligt nuvarande amorteringsplan ska föreningen, under nästa räkenskapsår, amortera 200 828 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den resterande skulden förfaller 18 978 196 kr till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 2021. Detta lån ska redovisas som en kortfristig skuld enligt RevU 18. Föreningen har emellertid inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

När lånet redovisas som kortfristig skuld ger det inte en korrekt bild av föreningens likviditet.

Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Felinbetalning	100	0
Summa övriga skulder	100	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	9 426	7 541
Upplupna räntekostnader	4 594	29 127
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	265 381
Upplupna elkostnader	6 252	6 305
Upplupna värmekostnader	51 284	52 446
Upplupna kostnader för renhållning	1 680	0
Upplupna styrelsearvoden	30 000	24 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	930
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	163 772	169 098
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 008	554 828

Not 17 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 965 500	20 965 500

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Helsingborg 2021 -

Pierre Chigot

Pernilla Werlin

Linda Kreutz

Anders Werlin

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Brf Maria Park nr 2

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Brf Maria Park nr 2 i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557447416586

Dokument

Årsredovisning 2020-12-31 Brf Maria Park 2 (300912)

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2021-05-25 13:06:20 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-05-29 17:17:57 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Pernilla Werlin (PW)

Brf Maria Park nr 2 (Ledamot)

pernilla.werlin@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PERNILLA WERLIN"

Signerade 2021-05-28 18:55:43 CEST (+0200)

Linda Kreutz (LK)

Brf Maria Park nr 2 (Ledamot)

linda.kreutz@sveland.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Linda Marie Kreutz"

Signerade 2021-05-25 13:08:29 CEST (+0200)

Anders Werlin (AW)

Brf Maria Park nr 2 (Ledamot)

anderswerlin@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS WERLIN"

Signerade 2021-05-29 17:17:57 CEST (+0200)

Pierre Chigot (PC)

Brf Maria Park nr 2 (Ledamot)

pierre.chigot@saint-gobain.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Pierre Chigot"

Signerade 2021-05-27 15:38:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557447416586

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557447937393

Dokument

Årsredovisning 2020-12-31 Brf Maria Park 2 signerad
styrelse
Huvuddokument
22 sidor
*Startades 2021-06-02 17:05:24 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-06-03 15:28:05 CEST (+0200)*

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Per Jacobsson (PJ)
Brf Maria Park nr 2 (Auktoriserad revisor)
per.jacobsson@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2021-06-03 15:28:05 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

