

# **Årsredovisning**

**för**

## **BRF Hyveln 10**

716420-1241

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för BRF Hyveln 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Hyveln 10, som uppfördes år 1915 i vilken man upplåter lägenheter och en lokal för uthyrning. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. I försäkringen ingår skydd mot ohyra.

### Lägenheter

Samtliga 7 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt med en totalyta av 732 m<sup>2</sup> samt en uthyrd lokal om 84 m<sup>2</sup>.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 11 medlemmar. Varje lägenhet representerar en röst. Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	430	415	411	408
Resultat efter finansiella poster	17	40	-19	52

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 126 246	0	-978 243	39 927	2 187 930
Disposition av föregående års resultat:			39 927	-39 927	0
Årets resultat				16 681	16 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 126 246</b>	<b>0</b>	<b>-938 316</b>	<b>16 681</b>	<b>2 204 611</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-938 316
årets vinst	16 681
	<b>-921 635</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-921 635
	<b>-921 635</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		430 383	415 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>430 383</b>	<b>415 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 882	-300 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 882</b>	<b>-300 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 501</b>	<b>114 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 820	-75 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 820</b>	<b>-74 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 681</b>	<b>39 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 681</b>	<b>39 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 681</b>	<b>39 927</b>

## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4 670 525

4 670 525

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 670 525**

**4 670 525**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 670 525**

**4 670 525**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 245

22 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 510

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 755**

**22 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

718 290

249 753

**Summa kassa och bank**

**718 290**

**249 753**

**Summa omsättningstillgångar**

**740 045**

**272 381**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 410 570**

**4 942 906**

## Balansräkning

Not  
1

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

3 126 246

3 126 246

**Summa bundet eget kapital**

**3 126 246**

**3 126 246**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-938 316

-978 243

Årets resultat

16 681

39 927

**Summa fritt eget kapital**

**-921 635**

**-938 316**

**Summa eget kapital**

**2 204 611**

**2 187 930**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

3 152 815

2 676 079

**Summa långfristiga skulder**

**3 152 815**

**2 676 079**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 144

78 897

**Summa kortfristiga skulder**

**53 144**

**78 897**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 410 570**

**4 942 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### Not 2 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	1,78	2022-09-23	3 152 815
			<b>3 152 815</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			24 000

Södertälje den 10 april 2018



Owe Persson  
Ordförande



Ewy Persson



Monika Ekeroth



Bo Jonsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2018



Lars Ekeroth  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hyveln 10  
Org.nr 716420-1241

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hyveln 10 för räkenskapsåret 2017.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Hyveln 10 för räkenskapsåret 2017.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

den 10 april 2018



Lars Ekeröth  
Revisor