

Årsredovisning

2018

Brf Eldaren nr 3

Org nr 716417-7946

Styrelsen för Brf Eldaren nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-06.

Föreningens fastighet Eldaren 3 bebyggdes 1909, (ombyggd 1972/73) och är belägen i Stockholms kommun.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 31 lägenheter och 4 lokaler, varav samtliga lokaler är hyresrätter per 2018-12-31.

Lägenhetsfördelning:

| | | | |
|-------|---------------|-----------------------------|-------------------------|
| 13 st | 1 rum och kök | | |
| 8 st | 2 rum och kök | | |
| 10 st | 3 rum och kök | Total bostadsyta: 2 054 kvm | Total lokalyta: 770 kvm |

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

| Verksamhet | Yta kvm | Löptid t.o.m. |
|-------------|---------|---------------|
| DIB 1) | 546 kvm | 2024-04-30 |
| Glasmästeri | 117 kvm | 2022-09-30 |
| Fotvård | 47 kvm | 2022-09-30 |
| Källarlokal | 60 kvm | Ej Uthyrd |

1) Djurgårdens Idrottsförening Boxningsförening

Fastigheten har åsatts värdeår 1952.

Fastigheten är beskattad med hel fastighetsavgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrätthavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-27 bestått av:

| | | |
|-----------|--------------------|-------------|
| Ordinarie | Thure Thorgren | Ordförande |
| | Hans Kärnlöf | Sekreterare |
| | Erik Larsson | Kassör |
| | Marianne Jägestedt | |
| | Tomas Öhrn | |

| | |
|-------------|---------------|
| Suppleanter | Klara Rahmani |
| | Ragna Zaar |
| | Lars Browaldh |

Revisorer valda på ordinarie stämma:

| | |
|-----------|---------------------|
| Ordinarie | Torbjörn Martinsson |
|-----------|---------------------|

| | |
|--------------|-------------------|
| Valberedning | Christian Steiner |
|--------------|-------------------|

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

En extra föreningsstämma skedde 2018-06-03 p g a ändring av andelstal och stadgeändring.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Teknisk förvaltning har utförts av Fastighetsägarna Stockholm.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Följande renoveringar har utförts i fastigheten:

- 1972 - Total renovering av hela fastigheten + byte av stammar och el
- 1984 - Anslutning till fjärrvärme
- 1985 - Spel och motor utbytt på hiss
- 1991 - Nytt plåttak på gathus och gårdshus
- 1992 - Inredning av källare i gårdshus till träningslokal (Wing Chung)
- 1999 - Ombyggnad till mekanisk ventilation, gathus
- 2000 - Installation av balkonger f.f.g. Har sedan kompletterats under hand
- 2002 - Renovering fasad, målning fönster, tilläggsisolering av T-del gathus (ettor halvplan)
- 2003 - Nytt tätskikt yttre och inre gård + stensättning, nytt cykelstall
- 2005 - Renovering av trapphus
- 2006 - Målning av plåttaken
- 2007 - Byte av del av avloppstammar i gårdshusets källare
- 2008 - Ombyggnad till mekanisk ventilation gårdshus
- 2011 - Byte av undercentral till fjärrvärmeanläggningen
- 2012 - Målning av fönsterbågar, balkongdörrar (sydsidan)
- 2013 - Installation av fibernät med anslutning till Stokabs stadsnät
- 2013 - Byte av avloppstammar i glasmästeriet och i undertaket i porten
- 2014 - Byte av avloppstammar i källarlocalerna

2014 - Installation av brandvarnare i källarlokalerna
2014 - Reparation av fasadspäckor i både gathus och gårdshus (4 st)
2015- Byte av brandsläckare i hela fastigheten (10 st)
2015 - Modernisering av hiss i gathus. Nytt apparatställ, maskineri, styrsystem och el-utrustning. Korgen renoverades och försågs med ny grind.
2016- Balkong till tidigare hyresrätt (upplåten som bostadsrätt 2017)
2017 - Byte av alla maskiner i tvättstugan med undantag för mangel. Ytskiktsrenovering i tvättstuga och intilliggande källarutrymmen.
2018 - Renovering av trapphusbalkongerna i gathuset
2018 - En del av byggnaden för uppställning av cyklar gjordes om till barnvagnsförråd (kommer att behöva tas bort i samband med gårdsrenovering 2019)

Fastighetsgenomgång gjordes 2018-05-16 tillsammans med föreningens tekniska förvaltare Fastighetsägarna Stockholm. En ny fastighetsgenomgång kommer att ske senare under 2019.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018.
OVK besiktning har skett 2013-12-19 (nästa besiktning genomförs 2019-05-29).
Kontroll av markradon i gårdshuset har genomförts under hösten 2016/vintern 2017. Den uppmätta radonhalten ligger, efter åtgärder i vissa av lägenheterna, under strålsäkerhetsmyndighetens gränsvärde om 200 Becquerel per kubikmeter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 410 720 kronor.
Löpande reparationer består i huvudsak av åtgärder relaterade till vattenläckor och taksprickor i källaren hos lokalhyresgästen Djurgården Boxning. Sprickorna som konstaterades under sommaren 2018 föranledde den undersökning som ledde till beslutet om att åtgärda tätskikten på båda innergårdarna vilket är beskrivet i Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 254 251 kronor gällande uppbyggnad av barnvagnsutrymme, underhåll och målning av värdringsbalkonger i gathuset och offertarbete inför tätskiktsprojekt 2019.

Medlemsinformation

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 6 stycken andrahandsupplåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehåller bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

I de nya stadgarna som registrerades 2015-09-30 har tagits in rätten för föreningen att ta ut en särskild avgift vid uthyrning i andra hand. Styrelsen antog vid sammanträdet i januari 2016 en policy för andrahandsuthyrning som innebär att föreningen tar ut en avgift på 390 kr (2018) per månad för andrahandsuthyrningar som beviljas efter 1 februari 2016.

Föreningens stadgar har ändrats i § 4 (insats och årsavgift) och § 18 (upplösning av föreningen) så att både avgifter och fördelning av tillgångar vid eventuell upplösning baseras på andelstal istället för insatser. Beslut om dessa ändringar togs vid ordinarie stämma 2016-05-22 och vid en extrastämma 2016-05-29 och de ändrade stadgarna registrerades 2016-07-28. Per balansdagen gällande stadgar antogs vid ordinarie årsstämma 27 maj 2018 och efterföljande extrastämma 3 juni 2018 och gäller ändrade andelstal och smärre justeringar i stadgarna enligt nya regelkrav.

Gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 6 december 2018.

rw

Föreningen hade vid årets slut 48 medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2019=1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2019=465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| Flerårsöversikt | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 663 | 1 694 | 1 698 | 1 714 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -277 | -409 | -2 | -319 |
| Soliditet (%) | 95,8 | 96,9 | 59,7 | 60,8 |
| Kassalikviditet (%) | 950,4 | 1 224,9 | 151,6 | 92,4 |
| Kassa & jämsällbar post-lån (tkr) | 4 121 | 4 047 | -1 995 | -2 454 |
| Reservering yttre reparationsfond (tkr) | 751 | 511 | 532 | 21 |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr) | 1 738 | 1 210 | 699 | 167 |
| Årsavgifter bostäder kronor/kvm per balansdagen | 426 | 426 | 426 | 426 |
| Lån kronor per/kvm total yta | 0 | 0 | 935 | 938 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 466 956 | 12 043 484 | 1 209 928 | -4 806 299 | -409 233 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | 528 012 | -528 012 | |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -409 233 | 409 233 |
| Årets resultat | | | | | -276 753 |
| Belopp vid årets utgång | 2 466 956 | 12 043 484 | 1 737 940 | -5 743 544 | -276 753 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -5 743 544 |
| årets förlust | -276 753 |
| | -6 020 297 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att | |
| till yttre reparationsfond överföres | 751 224 |
| i ny räkning överföres | -6 771 521 |
| | -6 020 297 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2018-01-01 -2018-12-31 | 2017-01-01 -2017-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 663 496 | 1 693 658 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 241 | 13 335 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 674 737 | 1 706 993 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift och underhållskostnader | 3, 4 | -1 531 485 | -1 603 897 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -120 506 | -182 257 |
| Personalkostnader | 6 | -61 498 | -62 812 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -265 076 | -265 081 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 978 566 | -2 114 046 |
| Rörelseresultat | | -303 829 | -407 053 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 076 | 12 926 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -15 106 |
| Summa finansiella poster | | 27 076 | -2 180 |
| Resultat efter finansiella poster | | -276 753 | -409 233 |
| Resultat före skatt | | -276 753 | -409 233 |
| Årets resultat | | -276 753 | -409 233 |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 6 402 258 | 6 660 586 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 35 648 | 42 396 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 437 906 | 6 702 982 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 437 906 | 6 702 982 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 9 | 958 629 | 903 050 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 113 282 | 86 785 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 071 911 | 989 835 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 163 943 | 3 149 992 |
| Summa kassa och bank | | 3 163 943 | 3 149 992 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 235 854 | 4 139 827 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 673 760 | 10 842 809 |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 14 510 440 | 14 510 440 |
| Yttre reparationsfond | | 1 737 940 | 1 209 928 |
| Summa bundet eget kapital | | 16 248 380 | 15 720 368 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -5 743 544 | -4 806 298 |
| Årets resultat | | -276 753 | -409 233 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 020 297 | -5 215 531 |
| Summa eget kapital | | 10 228 083 | 10 504 837 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 223 694 | 113 567 |
| Skatteskulder | | 6 200 | 15 666 |
| Övriga skulder | 11 | 2 394 | 2 394 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 213 389 | 206 345 |
| Summa kortfristiga skulder | | 445 677 | 337 972 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 673 760 | 10 842 809 |

iw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 50år |
| Om- och tillbyggnader före 2014 | 10-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

G.J

Not 2 Rörelseintäkter

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Hysesintäkter bostäder | 0 | 8 401 |
| Hysesintäkter lokaler | 719 724 | 707 756 |
| Årsavgifter bostäder | 846 432 | 849 032 |
| Fastighetsskatt, ej momsregistrerade | 52 388 | 52 388 |
| Kabel-TV / Internet | 94 488 | 93 998 |
| Hysesbortfall ./. | 0 | -8 401 |
| Hysesrabatt hyresintäkter lokaler, ej momsregistre | -49 996 | -9 996 |
| Övriga ersättningar och intäkter | 985 | 180 |
| El, ej momsregistrerade | 480 | 480 |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 10 235 | 13 155 |
| | 1 674 736 | 1 706 993 |

Not 3 Underhållskostnader

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Löpande reparationer | 410 720 | 241 366 |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 254 251 | 476 650 |
| | 664 971 | 718 016 |

Not 4 Driftkostnader

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 66 103 | 127 778 |
| Sotning | 14 151 | 0 |
| Obligatorisk ventilationskontroll | 9 875 | 0 |
| Besiktning / Serviceavtal | 29 459 | 15 732 |
| Yttre skötsel / Snöröjning | 13 079 | 12 630 |
| Fastighetsel | 39 309 | 31 682 |
| Uppvärmning | 333 861 | 335 466 |
| Vatten | 51 814 | 49 410 |
| Sophämtning | 49 213 | 63 970 |
| Fastighetsförsäkring | 60 783 | 56 462 |
| Självrisk/reparation försäkringsskador | 6 885 | 0 |
| Kabel-TV / Internet | 96 846 | 97 186 |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift | 95 137 | 94 455 |
| Övriga utgifter för köpta tjänster | 0 | 1 110 |
| | 866 515 | 885 881 |

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Administration, kontor och övrigt | 27 855 | 31 707 |
| Förvaltningsarvode | 66 046 | 60 196 |
| Övriga externa tjänster/kostnader | 26 080 | 89 040 |
| Kreditupplysning | 525 | 1 313 |
| | 120 506 | 182 256 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Löner till lokalvårdare | 42 202 | 47 798 |
| Semesterersättning kollektivanställda | 4 596 | 0 |
| Sociala avgifter | 14 700 | 15 014 |
| | 61 498 | 62 812 |

En person är anställd som lokalvårdare.

Not 7 Byggnader och mark

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad | 9 412 926 | 9 412 926 |
| Ingående anskaffningsvärden mark | 2 102 500 | 2 102 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 515 426 | 11 515 426 |
| Ingående avskrivningar | -4 854 841 | -4 596 508 |
| Årets avskrivningar | -258 328 | -258 333 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 113 169 | -4 854 841 |
| Ingående uppskrivningar | 399 683 | 399 683 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 399 683 | 399 683 |
| Ingående nedskrivningar | -399 682 | -399 682 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -399 682 | -399 682 |
| Utgående redovisat värde | 6 402 258 | 6 660 586 |
| Taxeringsvärden byggnader | 22 533 000 | 22 533 000 |
| Taxeringsvärden mark | 37 836 000 | 37 836 000 |
| | 60 369 000 | 60 369 000 |

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 237 | 227 237 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 237 | 227 237 |
| Ingående avskrivningar | -184 841 | -178 093 |
| Årets avskrivningar | -6 748 | -6 748 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -191 589 | -184 841 |
| Utgående redovisat värde | 35 648 | 42 396 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Avräkning skattekonto | 2 029 | 5 399 |
| Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB | 956 600 | 897 651 |
| | 958 629 | 903 050 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 69 259 | 65 876 |
| Förutbetald kabel-TV | 21 938 | 15 225 |
| Övr förutbet kostnader och uppl intäkter manuellt | 16 693 | 0 |
| Uppl driftkostnader & Förutbetalda driftkostnader | 5 392 | 5 683 |
| | 113 282 | 86 784 |

Not 11 Övriga skulder

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Källskatter | 1 169 | 1 169 |
| Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 1 225 | 1 225 |
| | 2 394 | 2 394 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Förskottsbetalda hyror och avgifter | 168 253 | 157 484 |
| Upplupna uppvärmningskostnader | 45 136 | 48 862 |
| | 213 389 | 206 346 |

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen konstaterade under 2018 ett akut behov av att åtgärda tätskikten på både den stora gården mellan gathus och gårdshus och den mindre inre gården.

Entreprenör för genomförande har med stöd från Fastighetsägarna Stockholm upphandlats under början av 2019.

Projektet kommer preliminärt att genomföras under perioden maj – september 2019.

Stockholm den 8 april 2019



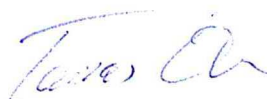
Marianne Jägestedt



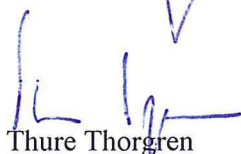
Erik Larsson



Hans Kärnlöf



Thomas Öhrn



Thure Thorgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats . 2019-04-23



Torbjörn Martinsson
Revisor

Brf Eldaren 3 org.nr 716417-7946 – Tomtebogatan 13, Stockholm

Revisionsberättelse för år 2018

Undertecknad har granskat avlämnad årsredovisning, föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2018. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och undertecknad tillstyrker därför att ordinarie föreningsstämma fattar beslut om att:

- Resultat- och balansräkningen fastställs.
- Årets underskott disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Stockholm den 23 april 2019



Torbjörn Martinsson

Revisor