

Årsredovisning 2020

BRF Vätan 22



Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	4
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	13

Styrelsen för BRF Vätan 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vätan 22 med adress Regeringsgatan 80 och Snickarbacken 7. Fastigheten var under verksamhetsåret fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa och sedan 1 mars 2021 i Brandkontoret.

Föreningen förvärvade fastigheten Vätan 22 den 1 december 2001 och år 2020 utgör därmed det nittonde verksamhetsåret. Föreningens säte är i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Vid ordinarie stämma 2020.06.25 valdes följande styrelse;

Eva Ansgarius	Ledamot, ordförande
Gabriella Myrdal	Ledamot, kassör
Charlotte Hellstadius	Ledamot
Oren Ziv	Ledamot
Rickard Bender	Ledamot
Erik Åfors	Ledamot

Yvonne Ingemansson Suppleant

I styrelsen ingick fram till stämman 2020;

Ledamöter: Eva Ansgarius (ordförande), Gabriella Myrdal (kassör), Charlotte Hellstadius, Oren Ziv, Rickard Bender, Erik Zetterberg.

Suppleanter: Erik Åfors, Oskar Ekman, Yvonne Ingemansson.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten. Inget arvode har utgått till styrelse eller förtroendevalda. Extern revisor har ersatts enligt godkänd räkning. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingick i försäkring från Trygg Hansa.

Valberedning:

Maria Ziv, Martin Lidgren, Johan Cramér och Anna Wallenberg utgör valberedning fram till 2021 års ordinarie stämma. Maria Ziv är sammankallande.

Revision:

David J Larsson Auktoriserad revisor PWC Stockholm AB är av stämman utsedd revisor.



Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Storholmen Förvaltning AB.

För fastighetsskötsel har Stridbar Fastighetsförvaltning AB anlitats.

För städning har ESI Servicesystem AB anlitats.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt fyra bostadsrättslokaler. Därutöver äger föreningen tre affärslokaler mot Regeringsgatan. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. Under 2020 har tre bostadsrättslägenheter överlåtit.

Renoveringar efter övertagande av fastigheten 2001-2009

Stambyte av avlopp och vatten.
Målning av plåttak Snickarbacken 7.
Installation av treglasfönster mot Regeringsgatan.
Målning av trapphus Snickarbacken.
Renovering av skorstenpipor/ventilation till samtliga kök och badrum.
Trädäck har byggts på gården samt plantering av blommor och växter.
Inredning av källarkontor till samtliga lägenheter.
Ommålning av samtliga fönster i fastigheten.
Ommålning av trapphusen Regeringsgatan samt gårdstrapphus.
Byte av stora delar av plåttak mot gården (Regeringsgatan).
Översyn och uppgradering av TV Centralantenn (Boxer).
Slipning av golv i entré och trapphus Regeringsgatan 80.
Renovering av värmecentral.
Sanering av fuktskada i lägenhet (såld av föreningen 2003).

2010-2012

Renovering av balkonger (2010).
Montering av snöskydd.
Målning av yttertak.

2013-2014

Bredband har installerats (Bredbandsbolaget 2013-14).
Ny värmeväxlare, tryckstegspump och pump installerad i värmecentral.

2015

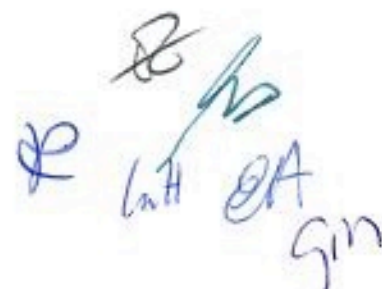
Inoljning av gårdsträll.

2016

Ventilationsbesiktning lagenlig OVK genomförd i hela byggnaden; bostäder och lokaler.

2016-2017

Ommålning av trapphus Regeringsgatan 80 och Snickarbacken 7 samt byte och nyinläggning av mattor i dessa trapphus.
El och kabelsanering i samtliga trapphus samt infräsning av rör för kommande el eller fiberdragningar
Nya anslags/namntavlor Snickarbacken 7 och Regeringsgatan 80.



2018-2019

Sotarkartering av samtliga lägenheter. Uppdatering.
Stamspolning.

2019-2020

Slipning och inoljning av gårdstrall.
Garantiarbete utfört av Alviks Måleri i samtliga trapphus.

Ekonomi och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till 16 331 kr.

Årsavgifter för bostadsrätter respektive bostadsrättslokaler har för år 2019 och år 2020 varit 0 kr och planeras vara oförändrad år 2021.

Lokalhyresgäster beviljades hyresnedsättning med 50% av bashyran under två månader (april-maj 2020). Länsstyrelsen har till föreningen återbetalt 50% av detta belopp. Statligt stöd har erhållits med 46 224 kr.

Det har tecknats nya 3- års kontrakt med samtliga hyreslokaler gällande from 2020.10.01, 2021.06.01 respektive 2021.07.01.

Under första delen av år 2021 har del av likvida medel placerats på räntebärande konto hos bank.

Föreningen har fram till 2021.02.28 varit fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa och har fr.o.m. 2021.03.01 bytt till fullvärdesförsäkring hos Brandkontoret. I samband med bytet av försäkringsbolag informerades samtliga medlemmar om ansvaret att teckna egna bostadsrättstillägg (som fram t.o.m. 2021.02.28 var tecknat av föreningen hos Trygg Hansa).

Sammanfattningsvis är styrelsens bedömning att föreningens ekonomi är god.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt och vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad. Årets och de framtida ekonomiska effekterna på föreningen av pandemin kan i dagsläget inte uppskattas.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature, a smaller signature, and the initials 'SM'.

Förändring av likvida medel	2020	2019
Likvida medel vid årets början	4 867 132	2 177 530
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 666 435	2 002 695
Finansiella intäkter	19 956	17 665
Minskning av kortfristiga fordringar	180 408	622 735
Upplåtelse bostadsrätt	0	27 000 000
	1 866 799	29 643 095
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 525 547	1 595 755
Finansiella kostnader	153	300 983
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	0	9 750 000
Minskning av kortfristiga skulder	375 067	15 306 755
	1 900 767	26 953 493
Likvida medel vid årets slut	4 833 164	4 867 132
Årets förändring av likvida medel	-33 968	2 689 602

Handwritten signatures and initials in blue ink:
A large signature at the top right.
Below it, the initials "CH" and "GM" are written.
To the left of "CH" is another set of initials, possibly "R".
To the right of "CH" is another set of initials, possibly "Ett".

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta (kr)	0	0	217	329	462
Hyror/m2 hyresrättsyta (lokal) (kr)	3 867	3 636	1 667	1 913	1 804
Lån/m2 bostadsrättsyta (kr)	0	0	7 600	7 600	8 254
Elkostnad/m2 totalyta (kr)	8	14	14	12	10
Värmekostnad/m2 totalyta (kr)	103	107	109	106	104
Vattenkostnad/m2 totalyta (kr)	16	15	15	14	13
Kapitalkostnad/m2 totalyta (kr)	0	71	73	130	143
Nettoomsättning (tkr)	1 620	1 514	2 446	2 953	3 278
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16	-21	534	-264	899
Soliditet (%)	99	98	55	55	54

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 254 kvm bostäder och 978 kvm lokaler varav 324 kvm hyreslokaler vilket blir 4 232 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 054 950	26 035 007	3 441 156	-4 187 558	-20 738	59 322 817
Avsättning yttre underhållsfond			533 400	-533 400		0
Upplåtelse av bostadsrätt						0
Disposition av föregående års resultat:				-20 738	20 378	0
Årets resultat:					16 331	
Belopp vid årets utgång	34 054 950	26 035 007	3 974 556	-4 741 696	16 331	59 339 148

Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-4 208 296
Avsättning yttre underhållsfond	-533 400
Årets resultat	16 331
	-4 725 365

Behandlas så att

I ny räkning överföres -4 725 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

[Handwritten signatures and initials]
 R
 InH
 GA
 GM

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 620 171	1 513 945
Övriga rörelseintäkter		46 264	2 363 750
Summa rörelseintäkter		1 666 435	3 877 695
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 468 929	-1 543 527
Övriga externa kostnader	4	-56 618	-52 228
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 360	-144 360
Övriga rörelsekostnader		0	-1 875 000
Summa rörelsekostnader		-1 669 907	-3 615 115
Rörelseresultat		-3 472	262 580
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 950	17 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-300 983
Summa finansiella poster		19 803	-283 318
Resultat efter finansiella poster		16 331	-20 738
Resultat före skatt		16 331	-20 738
Årets resultat		16 331	-20 738

R *BC*
lnH
ett
gm

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	55 203 932	55 348 292
Summa materiella anläggningstillgångar		55 203 932	55 348 292
Summa anläggningstillgångar		55 203 932	55 348 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	97 735
Övriga fordringar		22 132	22 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 228	116 749
Summa kortfristiga fordringar		56 360	236 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 833 165	4 867 132
Summa kassa och bank		4 833 165	4 867 132
Summa omsättningstillgångar		4 889 525	5 103 901
SUMMA TILLGÅNGAR		60 093 457	60 452 193

R
LH
SM
ett

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 089 957	60 089 957
Fond för yttre underhåll		3 974 556	3 441 156
Summa bundet eget kapital		64 064 513	63 531 113
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 741 696	-4 187 558
Årets resultat		16 331	-20 738
Summa fritt eget kapital		-4 725 365	-4 208 296
Summa eget kapital		59 339 148	59 322 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 213	207 456
Skatteskulder		182 802	157 461
Övriga skulder		90 259	79 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 035	684 777
Summa kortfristiga skulder		754 309	1 129 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 093 457	60 452 193



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,75 % (133 år)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

R *St* *ho* *anti* *ett gm*

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	0	-1 200
Hyror, lokaler	1 689 466	1 504 247
Reduktioner lokaler	-92 524	0
Övriga intäkter	23 229	10 898
	1 620 171	1 513 945

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Skötsel	189 154	142 762
Reparationer och underhåll	66 342	64 582
Fastighetsförsäkringar	87 679	82 200
El	35 649	59 180
Uppvärmning	435 118	454 887
Vatten och avlopp	67 201	63 314
Sophämtning och renhållning	98 880	92 516
Förvaltningsarvode ekonomiskt	27 504	21 410
Förvaltningsarvode beställningar	31 202	51 653
Konsultarvoden och projektarvoden	0	9 225
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	294 583	425 178
Kabel-TV	89 117	76 620
Självrisk	46 500	0
	1 468 929	1 543 527

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Arvode extern revisor	36 888	29 638
Föreningsavgifter	11 070	11 080
Bankkostnader	2 274	2 308
Övriga kostnader	6 386	9 202
	56 618	52 228

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.



Not 6 Byggnader och mark

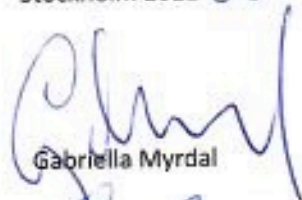
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 972 767	57 972 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 972 767	57 972 767
Ingående avskrivningar	-2 624 475	-2 480 115
Årets avskrivningar	-144 360	-144 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 768 835	-2 624 475
Utgående redovisat värde	55 203 932	55 348 292
Taxeringsvärden byggnader	68 600 000	71 400 000
Taxeringsvärden mark	96 000 000	106 400 000
	164 600 000	177 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	39 500 000	39 500 000
Varav obelånade	-39 500 000	-39 500 000
	0	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'LH' and 'Sj'.

Stockholm 2021-05-04



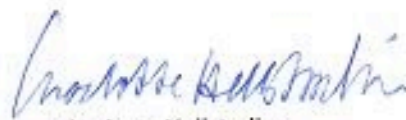
Gabriella Myrdal



Eva Ansgarius



Rickard Bender



Charlotte Hellstadius



Oren Ziv



Erik Åfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-07

PricewaterhouseCoopers AB



David Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vätan 22, org.nr 769605-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vätan 22 år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Våtan 22 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

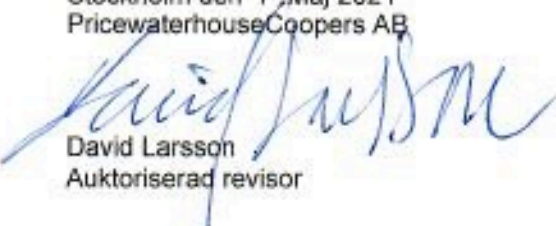
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 Maj 2021
PricewaterhouseCoopers AB



David Larsson
Auktoriserad revisor