



Årsredovisning 2019

Bf nr 15 Paris upa

Org. 702001-6452

DW

De
V

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Noter | 11 |
| Underskrifter | 15 |

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559068-1309.
Tel: 010-175 71 00 (kundtjänst)
Mail: kundtjanst@rbekonomi.se
www.rbekonomi.se

DN 9 DN

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet, Paris 15 i Stockholms kommun förvärvades 1924-05-08.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Fredmansgatan 6, 6A och 6B. Fastigheten byggdes 1898 och har värdeår 1929. Föreningen äger marken som fastigheten står på.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 802 kvm, varav hela ytan utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning

6 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
8 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med borätt.

Föreningen hyr i dagsläget inte ut några lokaler till andra verksamheter.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Bostadsrätterna. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Hutta Fastighetsförvaltning sedan januari 2015. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB.

Underhållsplan har upprättats av föreningen och den uppdateras fortlöpande. Genomförda åtgärder nedan specificerar tidpunkt för några av de större hittills genomförda åtgärderna.

| Tidigare års genomförda åtgärder | År |
|---|-----------|
| Stambyte | 1996 |
| El i fastighet | 1998 |
| Trapphus | 1998 |
| Fasad | 2001 |
| Energideklaration | 2009 |
| Lokal/bastu | 2010 |
| Fjärrvärmecentral | 2011 |
| Snörasskydd/takvärme | 2011 |
| Renovering av portar och fönster på ytterfasader | 2014-2015 |
| Nya cykelställ | 2016 |
| Installation av slussdörrar i portarna | 2017 |
| Reparation av stengolv i portuppgångarna | 2017 |
| Renovering och målning portar och fönster mot innergården | 2018 |

Bostadsföreningen registrerades 1924-08-16 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-08-28. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 31 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 4. Antalet medlemmar som avgått under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 30. Under året har 4 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 183 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 473 kr.

Föreningen godkänner inte juridiska personer som medlemmar i föreningen.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2019-05-06 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | |
|------------------|----------------|
| Johan Kinnman | ledamot/ordf. |
| Henrik Berg | ledamot/kassör |
| Christina Björk | ledamot/sekr. |
| Katarina Fris | ledamot |
| Dan Wernstedt | ledamot |
| Matilda Karlsson | suppleant |

Till **revisor** har Mathias Wendt valts och Jonas Lannerlig har valts som revisorssuppleant.

Valberedningen består av Ann-Mari Tenbrink och Filip Bergendal varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

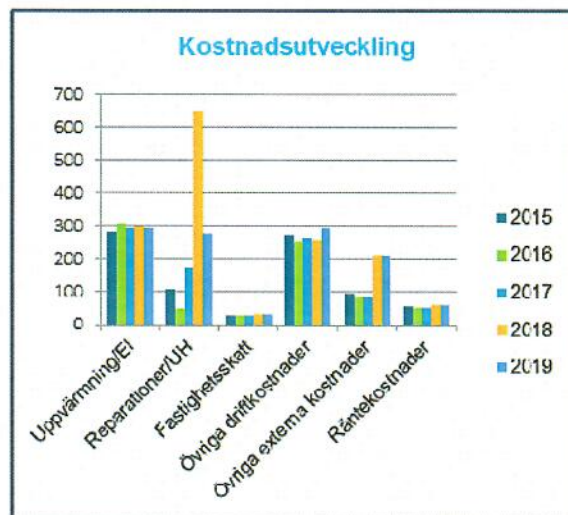
Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2019 är -173 Kkr. Anledningen till underskottet beror till största delen på kostnader för underhåll avseende takrenovering som i sin helhet har belastat årets resultat.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån är kassaflödet för året positivt. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

| Genomförd åtgärd | Kkr |
|--|-----|
| Renovering av tak och utbyte av stuprännor | 250 |
| Reparation och utbyte av portkodssystem | 15 |
| Brandskyddskontroll | 10 |



Föreningens enskilt största driftkostnadspost är värmekostnaden och den har legat på samma nivå de senaste åren.

Föreningen beslutade att göra en uppskrivning av byggnadens värde med 700 Kkr under 2014. Uppskrivningen skrivs av i samma takt som det ursprungliga anskaffningsvärdet på byggnaden.

Årsavgifterna har förändrats under året. Under föreningsstämman 2019 beslutades att avgifterna höjs med 10 % fr.o.m. 2019-07-01 för att bättre balansera kostnadsökningar och kommande reparationer och underhåll.

Det gångna året har föreningen haft att hantera en tvist med en medlem avseende påstådda tidigare felaktigheter vid lägenhetens ombildande från lokal till bostad. Föreningen har vidtagit åtgärder för att iordningställa utrymmet angränsande till aktuell lägenhet med avseende på fuktspärr, dränering, bottenplatta i våtutrymme samt igensättning av dörr till cykelförråd mm. I samverkan med medlemmens och föreningens ombud har en förlikning etablerats.

Under året har en omfattande renovering av tak genomförts. Taket har ytbehandlats och målats. Även stuprännorna har bytts ut. Kostnad för entreprenaden uppgick till 250 tkr inkl. moms. Utöver det större arbetet med taket har även reparation och nyinstallation av portkodssystem utförts (15 tkr), samt en brandskyddskontroll av fastighetens eldstäder utförts (10 tkr).

DW

JLL

Y

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas ca 166 Kkr för den närmsta 2-årsperioden. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår i tabellen.

| Planerad åtgärd | År | Kostnad/Kkr. |
|-------------------------------|------|--------------|
| Spolning av avloppsstammar | 2020 | 36 |
| OVK | 2020 | 15 |
| Inköp av möbler | 2021 | 25 |
| Nya tvättmaskiner/torktumlare | 2021 | 90 |

Förändring Eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelseavgifter | Uppskrivningsfond | Kapitaltillskott | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 327 000 | 1 415 000 | 700 000 | 441 386 | -2 139 261 | -637 671 |
| Resultatdisp enl stämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | | -637 671 | 637 671 |
| Upplåtelser | | | | | | |
| Kapitaltillskott | | | | | | |
| Årets resultat | | | | | | -172 634 |
| Belopp vid årets utgång | 327 000 | 1 415 000 | 700 000 | 441 386 | -2 776 932 | -172 634 |

Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, Kkr | 1 032 | 1 010 | 974 | 979 | 937 |
| Resultat efter finansiella poster, Kkr | -173 | -638 | -72 | 52 | -59 |
| Soliditet, % | -1,6 | 2,6 | 16,2 | 17,9 | 8,4 |
| Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 586 | 533 | 533 | 533 | 533 |
| Lån per kvm bostadsrättsyta, kr | 2 250 | 2 128 | 1 960 | 1 991 | 2 021 |
| Insats per kvm bostadsrättsyta, kr | 181 | 181 | 181 | 181 | 181 |
| Genomsnittlig skuldränta, % * | 1,63 | 1,55 | 1,43 | 1,43 | 1,49 |
| Fastighetens belåningsgrad, % ** | 112,7 | 103,0 | 91,8 | 90,3 | 99,7 |

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Zuk DW
MB

Resultatdisposition

| | |
|--|------------|
| Förslag till behandling av föreningens resultat: | |
| Balanserat resultat | -2 776 932 |
| Årets resultat | -172 634 |
| | <hr/> |
| | -2 949 566 |
| Styrelsen föreslår att: | |
| I ny räkning överföres | -2 949 566 |
| | <hr/> |
| | -2 949 566 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

DW
JL
CB
T
MB

RESULTATRÄKNING

| | | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Årsavgifter och hyresintäkter | 2 | 1 012 012 | 963 127 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 20 391 | 47 119 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 1 032 403 | 1 010 246 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | 4 | -893 156 | -1 233 245 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -102 667 | -210 054 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -145 036 | -145 041 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 140 859 | -1 588 340 |
| Rörelseresultat | | -108 456 | -578 094 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -64 178 | -59 577 |
| Summa finansiella poster | | -64 178 | -59 577 |
| Resultat efter finansiella poster | | -172 634 | -637 671 |
| Årets resultat | | -172 634 | -637 671 |

DN

Jll

Y

HB

BALANSRÄKNING

| | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 3 596 162 | 3 721 710 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 60 376 | 79 864 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 656 538 | 3 801 574 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 656 538 | 3 801 574 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | -1 807 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 1 164 | 2 084 |
| Övriga fordringar | | 438 | 438 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 42 481 | 87 816 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42 276 | 90 338 |
| Kassa och bank | | 502 471 | 281 331 |
| Summa omsättningstillgångar | | 544 747 | 371 669 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 201 285 | 4 173 243 |

DW
+
CB HB

BALANSRÄKNING

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Medlemsinsatser | 2 183 386 | 2 183 386 |
| Uppskrivningsfond | 700 000 | 700 000 |
| Summa bundet eget kapital | 2 883 386 | 2 883 386 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | -2 776 932 | -2 139 261 |
| Årets resultat | -172 633 | -637 671 |
| Summa fritt eget kapital | -2 949 565 | -2 776 932 |
| Summa eget kapital | -66 179 | 106 454 |
| Långfristiga skulder | 9 | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 998 789 | 3 779 421 |
| Summa långfristiga skulder | 3 998 789 | 3 779 421 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder | 55 632 | 55 632 |
| Leverantörsskulder | 31 645 | 111 983 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 181 398 | 119 753 |
| Summa kortfristiga skulder | 268 675 | 287 368 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 201 285 | 4 173 243 |

DW
J
CB HB

KASSAFLÖDESANALYS

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -108 455 | -578 094 |
| Avskrivningar | 145 036 | 145 041 |
| Erlagd ränta | -64 178 | -59 577 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -27 597 | -492 630 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | 1 807 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | 45 335 | -33 019 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | -80 338 | 53 961 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | 62 565 | -153 357 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 772 | -625 045 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna långfristiga lån | 275 000 | 350 000 |
| Amortering långfristiga lån | -55 632 | -46 382 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 219 368 | 303 618 |
| Förändring av likvida medel | 221 140 | -321 427 |
| Likvida medel vid årets början | 281 331 | 602 758 |
| Likvida medel vid årets slut | 502 471 | 281 331 |

JL

DW

Y

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

| | |
|---|---------------|
| Byggnad | 1,5 % |
| Fastighetsförbättringar | 2,0 - 5,0 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10,0 - 20,0 % |

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 377 kr per lägenhet.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Årsavgifter och övriga intäkter | 2019 | 2018 |
|-------|---------------------------------------|-----------|---------|
| | Årsavgifter | 1 008 353 | 960 576 |
| | Övriga intäkter | 3 659 | 2 551 |
| | Summa årsavgifter och övriga intäkter | 1 012 012 | 963 127 |

Handwritten signatures and initials:
JL
DW
TT
HB
CB

NOTER

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2019 | 2018 |
|-------|---|----------------|------------------|
| | <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i> | | |
| | Övr ersättn och intäker | 10 071 | 10 119 |
| | Försäkringsersättningar | 10 320 | 37 000 |
| | Summa övriga rörelseintäkter | 20 391 | 47 119 |
| | | | |
| Not 4 | Driftkostnader | 2019 | 2018 |
| | Fastighetsskötsel, grundavtal | 55 972 | 55 993 |
| | Städning/renhållning | 57 680 | 48 721 |
| | Fjärrvärme | 253 789 | 257 271 |
| | Fastighetsel | 39 784 | 42 733 |
| | Vatten | 45 798 | 45 115 |
| | Bredband / Stadsnät | 46 060 | 36 934 |
| | Försäkringspremie | 46 148 | 45 639 |
| | Reparationer/underhåll | 274 140 | 645 613 |
| | Fastighetsskatt/avgift | 31 671 | 30 751 |
| | Förbrukningsinventarier | 6 474 | 5 574 |
| | Övriga driftkostnader | 35 640 | 18 901 |
| | Summa driftkostnader | 893 156 | 1 233 245 |

Handwritten signatures and initials:
CB MB DW

NOTER

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2019 | 2018 |
|-------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | Konsultarvoden | 0 | 23 594 |
| | Bankkostnader | 5 806 | 5 838 |
| | Kostnader årsstämma/styrelsen | 2 342 | 5 228 |
| | Serviceavgift brf-organisation | 4 660 | 4 570 |
| | Advokatkostnader | 24 500 | 106 500 |
| | Ekonomisk förvaltning | 63 352 | 62 172 |
| | Övriga administrativa kostnader | 2 007 | 2 152 |
| | Summa övriga externa kostnader | 102 667 | 210 054 |

Noter till balansräkningen

| Not 6 | Byggnader och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 5 121 262 | 5 121 262 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 121 262 | 5 121 262 |
| | Ingående avskrivningar | -1 399 552 | -1 274 004 |
| | Årets avskrivningar | -125 548 | -125 548 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 525 100 | -1 399 552 |
| | Utgående redovisat värde | 3 596 162 | 3 721 710 |
| | Redovisat värde byggnader | 3 540 529 | 2 487 121 |
| | Redovisat värde markanläggningar | 55 633 | 67 996 |
| | Redovisat värde fastighetsförbättringar | 0 | 1 166 593 |
| | Summa redovisat värde | 3 596 162 | 3 721 710 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: | 53 000 000 | 40 600 000 |
| | varav byggnader: | 17 000 000 | 14 600 000 |

| Not 7 | Inventarier, verktyg och installationer | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|---|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 470 272 | 470 272 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 470 272 | 470 272 |
| | Ingående avskrivningar | -390 408 | -370 915 |
| | Årets avskrivningar | -19 488 | -19 493 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -409 896 | -390 408 |
| | Utgående redovisat värde | 60 376 | 79 864 |

DW

SK

J

NOTER

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 8 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Försäkring | 15 151 | 15 469 |
| | Övriga förutbetalda kostnader | 11 096 | 19 509 |
| | Ekonomisk förvaltning | 16 234 | 15 838 |
| | Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 42 481 | 87 816 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 9 | Långfristiga skulder | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Amortering inom 2 till 5 år | 222 528 | 222 528 |
| | Amortering efter 5 år | 3 776 261 | 3 556 893 |
| | Summa långfristiga skulder | 3 998 789 | 3 779 421 |

| Kreditgivare | Villkorsändring | Ränta % | Amortering 2020 | Skuld per 2019-12-31 |
|-----------------------------------|-----------------|---------|--------------------|-------------------------|
| Nordea 3978 84 76899 | 2020-01-22 | 1,55 | 37 000 | 1 723 421 |
| Nordea 3978 88 05574 | 2022-01-19 | 1,55 | 37 000 | 2 056 000 |
| Nordea 3978 89 09639 | 2020-05-04 | 1,70 | | 275 000 |
| Summa | | | 74 000 | 4 054 421 |
| Avgår kortfristig del | | | | 74 000 |
| Summa långfristiga skulder | | | | 3 980 421 |

DW
 J
 CB
 HB

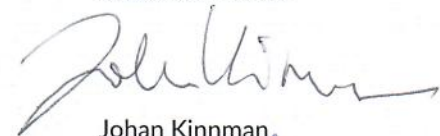
NOTER

| Not 10 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------|--|---------------|--------------|
| | Upplupna räntekostnader | 9 441 | 8 994 |
| | Förutbetalda årsavgifter | 83 330 | 66 409 |
| | Fjärrvärme | 32 675 | 34 524 |
| | Övriga upplupna kostnader | <u>55 952</u> | <u>9 826</u> |
| | Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 181 398 | 119 753 |

Övriga noter

| Not 11 | Skulder för vilka säkerheter ställts | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | <u>4 850 000</u> | <u>4 850 000</u> |
| | Summa ställda säkerheter | 4 850 000 | 4 850 000 |

Stockholm 2020-

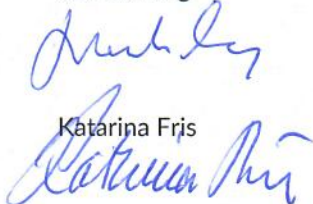


Johan Kinnman

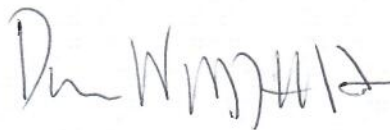
Henrik Berg



Kristina Björk



Katarina Fris



Dan Wernstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020.

Mathias Wendt
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bf nr 15 Paris upa

Organisationsnummer 702001-6452

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bf nr 15 Paris upa för år 2019-01-01--2019-12-31.

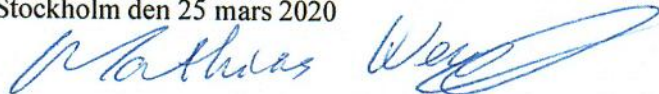
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 mars 2020



Mathias Wendt