

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Trevågor

Org. Nr. 769635-2116

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

för Bostadsrättsförening Trevågor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **VERKSAMHETEN**

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen registrerades i augusti 2017 i syfte att förvärva en fastighet i Helsingborgs kommun och på denna uppföra 49 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen förvärvar samtliga andelar i en ekonomisk förening innehållande fastigheten Helsingborg Hamlet 1. Den ekonomiska föreningen har sedermera fusionerats upp i bostadsrättsföreningen.

Andelsöverlåtelseavtal om förvärv av fastigheten signerades 19 mars 2018.

Upplåtelse skedde i december 2019 och inflyttning sker i mars 2020.

Föreningen kommer tillsammans med grannföreningen att ingå i en gemensamhetsanläggning som omfattar ramp (infart till underjordiskt garage), garageport, garage och gårdsytor ovan garaget.

Totalentreprenör för projektet är Serneke Projektstyrning AB.

Kostnads kalkyl upprättades och signerades 7 december 2017, varpå den intygsgivits.

Enligt denna har föreningen en total anskaffningskostnad vilken regleras med en takkostnad i andelsöverlåtelseavtalet.

Inga räntekostnader är upptagna i ÅR då Serneke i enlighet med TE-avtalet står för räntekostnader som uppkommer av använt byggnadskreditiv. /

Ekonomisk plan upprättades och signerades 12 november 2019, varpå den intygsgivits.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 24 oktober 2018.

Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles 18 december 2019.

Bygglov erhöles 10 juli 2017.

#### **Medlemsinformation**

Vid räkenskapsårets utgång var 48 lägenheter sålda. Upplåtelse har skett i december 2019.

Inflyttning sker i mars 2020.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 juni. På stämman deltog 4 medlemmar.

Antal medlemmar per räkenskapsårets utgång var 78 (4) st.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Elisabeth Moberg Dahlgren	Ordförande
Peter Samuelsson	Ledamot
Ulf Larsson	Ledamot
Kerstin Brolén	Ledamot

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Då inga resultatpåverkande transaktioner har skett, upprättas ingen resultaträkning i denna årsredovisning.

### Förändringar av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 350 000 7 206 500	0 0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 556 500</b>	<b>0</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

1

**2019-01-01**  
**2019-12-31**

**2017-08-30**  
**2018-12-31**

**Årets resultat**

**0**

**0**

**BALANSRÄKNING**

1

**2019-12-31****2018-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

190 636 182

121 758 207

*Summa materiella anläggningstillgångar*

190 636 182

121 758 207

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

7 861 667

3 141 395

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

7 861 667

3 141 395

**Summa anläggningstillgångar****198 497 849****124 899 602****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

50 000

*Summa kortfristiga fordringar*

0

50 000

*Kassa och Bank*

Kassa och Bank

8 314 621

2 284 980

*Summa kassa och Bank*

8 314 621

2 284 980

**Summa omsättningstillgångar****8 314 621****2 334 980****SUMMA TILLGÅNGAR****206 812 470****127 234 582**

**BALANSRÄKNING**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	9 556 500	2 350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>9 556 500</u>	<u>2 350 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 556 500</b>	<b>2 350 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 397 439	52 124 474
Övriga skulder	0	72 760 108
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>123 397 439</u>	<u>124 884 582</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	250 780	0
Skulder till koncernföretag	72 592 547	0
Upplupa räntekostnader koncernföretag	1 015 204	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>73 858 531</u>	<u>0</u>
<b>Summa skulder</b>	<b>197 255 970</b>	<b>124 884 582</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b>206 812 470</b>	 <b>127 234 582</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg 2020-

---

Elisabeth Moberg Dahlgren  
Styrelseordförande

---

Peter Samuelsson

---

Ulf Larsson

---

Kerstin Brolén

Vår revisionsberättelse har avlämnats per 2020-

Deloitte AB

---

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor